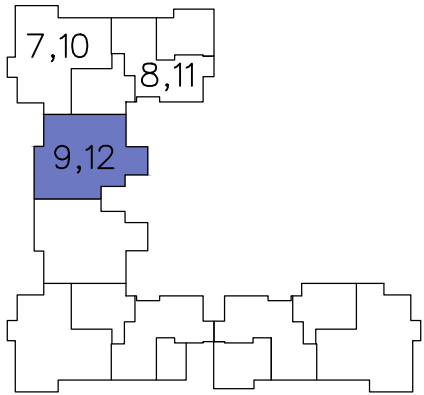


התקומה בפארק



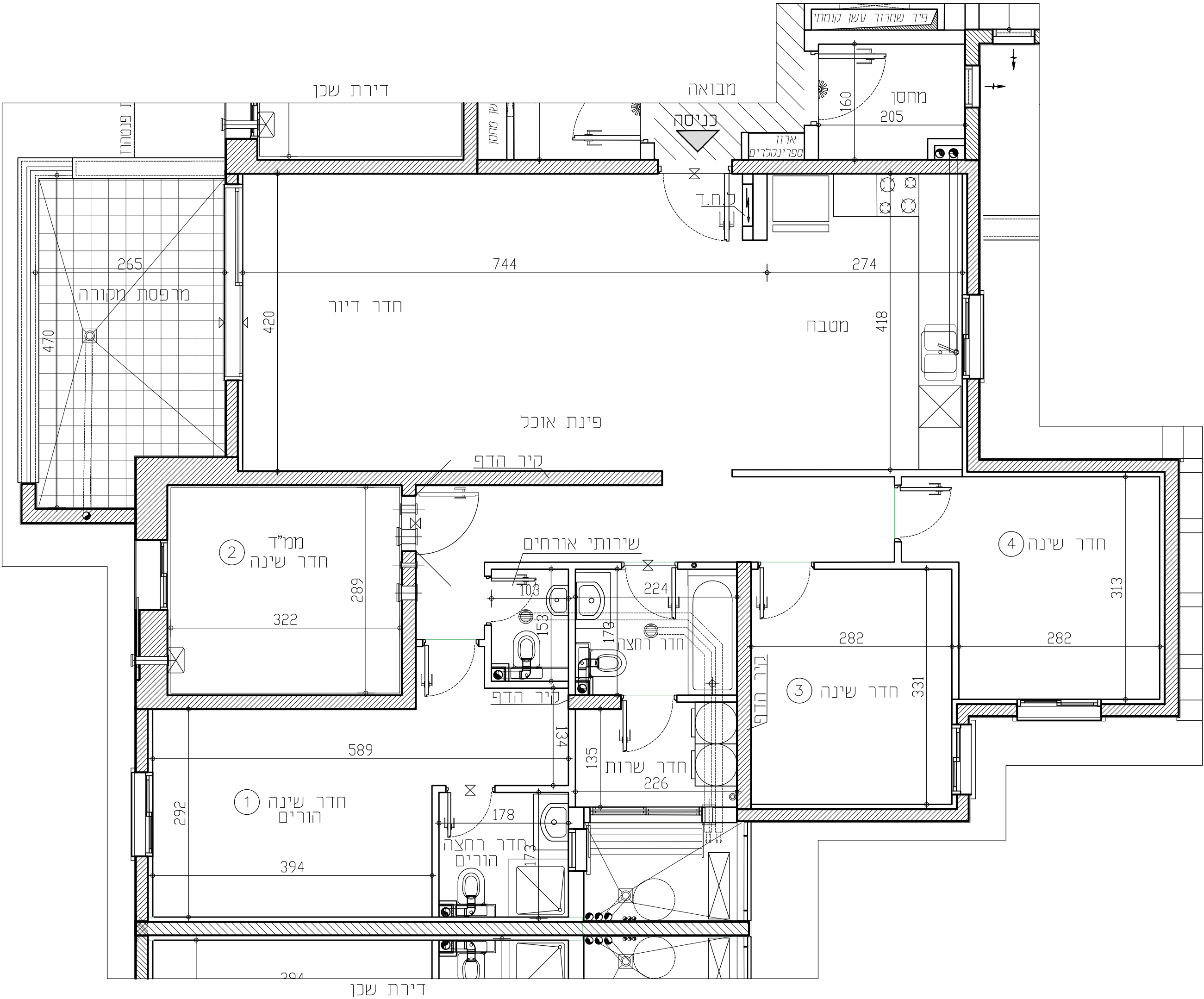
מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	10
מס' קומה:	2-3	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	9,12	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	A9	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לכו בנייה המידות הגדולות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפי ציפי פנים וטיח.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מחוננות. חיטתה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימומים בין החדשים והחדשים והפריטים הסגורים, כתוצאה מרישית השינויים, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכו דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין לא מסומנים בתכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חתרות, חתכות ו/או קרניים חתכות וכיו"ב, שיבוצו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן העברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובה שנים של צנרת/ענלות למערכת שנת (במס' ביוב, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו') בדידות, במחסנים הצבורים ו/או הפרטים וברכוש המשחקי- מעבר לסטוס בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתאים (ספרינקלרים לכבי אש) וד"ר מים, חמים, קולטי משחק (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומסנני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מכל חלקי מחלקות המבנות, ככל שיקומות, יתכנו מערכות של תענות מיוזג אויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין או להחליף להתקין על הגגות מחסנים כמו מאגר מים, אנטנות, מערכות, תחנות סלולריים, מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים לא מודתיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בהחזיות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו רשם להמחשה בלבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מסבת, ארונות כיור וכו') יש להות מידות בפועל באתר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל לאחר גמר התקנים.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריסים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ער, כיור) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והתצעה למקומם, ואינם כוללים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-5 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המשותפת. ביציאה למרפסת הפותחת - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר לרישם.
- פיתוח המגרש, מקום החניות, מחסנים, מחסנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשויות.
- יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקורה של המערכת המשותפת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תאשרות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש והנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות למקום הבניין במגרש, אין להסמך מתכניתו לגבי מקום שביצים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המחסן וההעסקה הינם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתיתים לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרסם הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:	מקום מיועד למקור	מחלה כביסה	מקום מיועד למדחם מ"א	מקום מיועד לכיריים	מקום מיועד למדיח כלים
סף מוגבה / מונמד	מקום מיועד להסיר	דוד מים	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מערכת הסיונו לממ"ד	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
כ.ח.ד.	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
לוח חשמל דירתי	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

י.ד. בוגב
ב"ח ופיתוח בע"מ