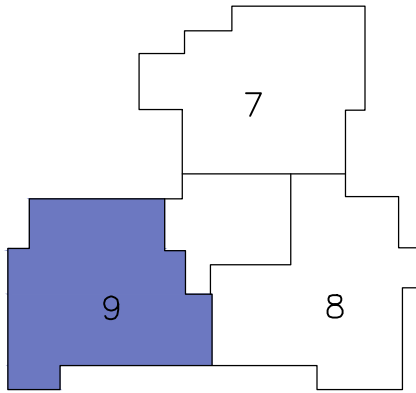


התקומה בפארק



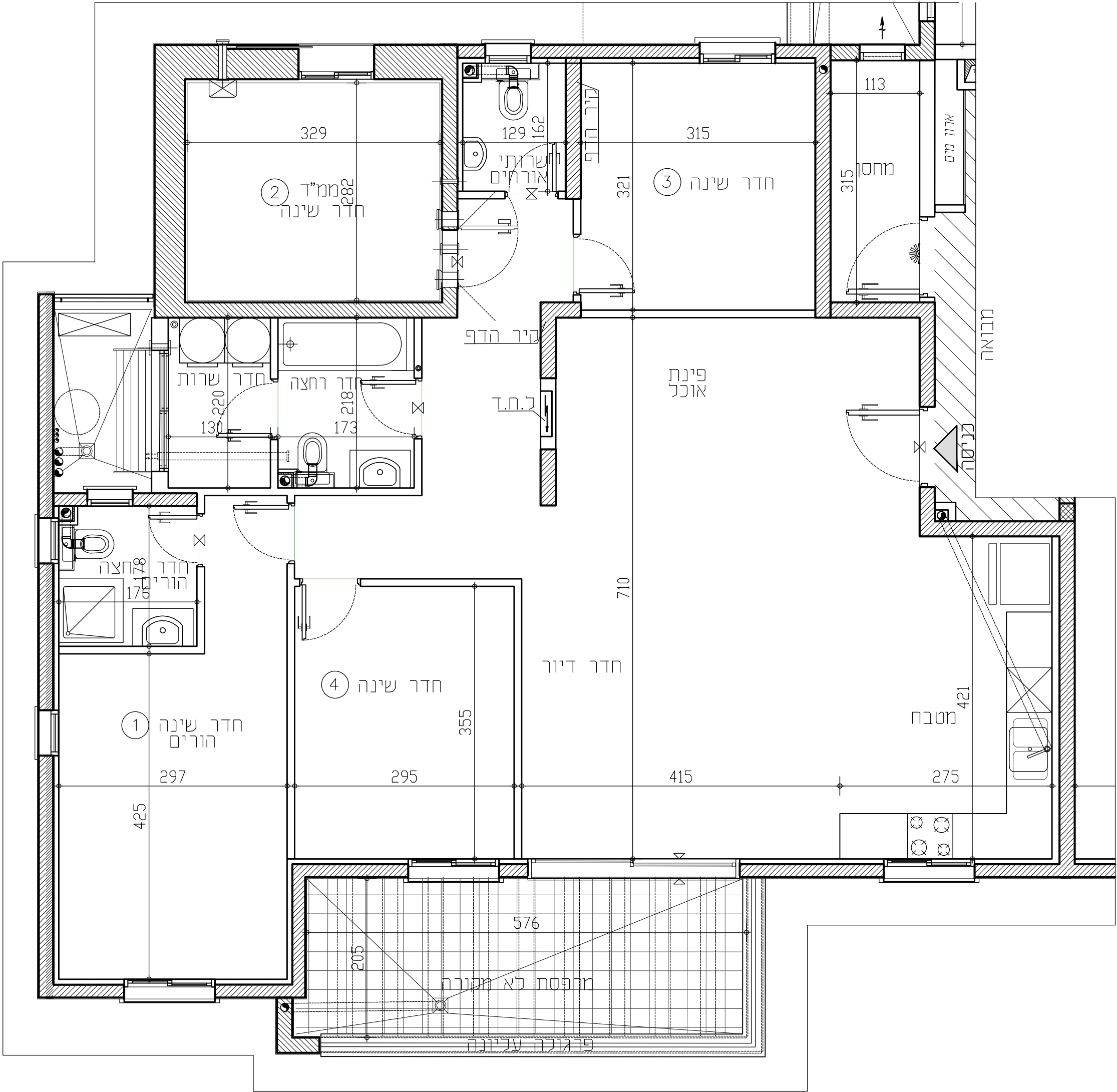
מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	12,13
מס' קומה:	2	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	9	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	D7	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החכים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד, לפי הצורך. המידות החדרים הן לפני ציפי פנים וחי'.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניוים, הנובעים מאיכוצי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים ביו' הדישית והנדסית והפריטים הנבונים, כתוצאה מדישית הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תרינה קבילות בהתאם לאמור בצו מר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כיסויים אופקים או אנכיים, הנמכות תכונה ותחנות ו/או קרניזים, תוחבים וכיו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשיות, ויתכן העברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגבהים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון כיוב, אודור, חשמל, כיובי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו') בדירות, במחסנים הצבירים ו/או הפרטים ובכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשיות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתחים (ספירינקלרים לכבוי אש) דודי מים חמים, קולטי משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטי כיוב ימכעו בהתאם לשקול דעת החברה, של תענות מיוזג איר, חשמל, ספירינקלרים וכו'.
- מכל חלקי המחקירות הנמוכות, ככל שמימות, יתכנו מערכות מאגר מים - אכנות, תענו מיוזג אודור, תוחות סרירים, מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שניוים לא מוהתיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניוים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיויים, אכנות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, ההכנה לכיויים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הונם להמחשה בלבד ויכול והתריה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובכניה (כגון ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באחר (לפי התמנה), לאחזר, ביצע בפועל קמר והפריים, אין לבצע התמנה לדיהם או ציוז על סמך תכנית זו.
- הציווד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחם, ערר, כיוב) משורטטים לצורך ההמשה בלבד, והתצעה למיקומם, איהם כמורים בנכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינוות יכלו ויכלו נמכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמכים מפני הריצוף בדירה 5-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחתית. ביציאה למרפסות הפתוחות - יתכן סף מזגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסות ו/או בחצי יכלו ויכלו גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש ימכעו סופית בתשרים שיאושר לדיהם.
- פיתוח המגרש, מקום החניית מחסנים, מתכנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למכניית החברה ודרישת הרשיות.
- יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשיות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקו האשפה.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויזיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקומות שונות בקורה של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמשרת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה ימכעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשיות.
- תכנית המגרש הונה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במסגרת הבניין במגרשים אין לסיק מתכניתו לגבי מקום שביצים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתכנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקוה הינם ככל מסרה המותרת עפי' תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרסם הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנכ עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשיות היועצים הטכניים והתכסות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בוגב
בליח ופיתוח בע"מ



מקרא:

- סף מזגבה / מונמר
- מערכת הסינון לממ"ד
- כ.ח.ד.
- לוח חשמל דירות

מקרא:

- מקום מיועד למקור
- מקום מיועד לכיויים
- מקום מיועד למדיח כלים

מקרא:

- מחלה כביסה
- מקום מיועד למדחם מ"א
- דוד מים
- מקום מיועד למכונת כביסה

מקרא:

- סמיות גבס לקולטנים
- קולטן/צנף/צמח
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה למיבש צינור פליטת אוויר
- צנרת מערכת סוכרית

מקרא:

- מחז מים
- צינור 8" /הכנה למיוזג
- צינור 4" /הכנה למיוזג
- וונסה בקיר
- וונסה בתקרה