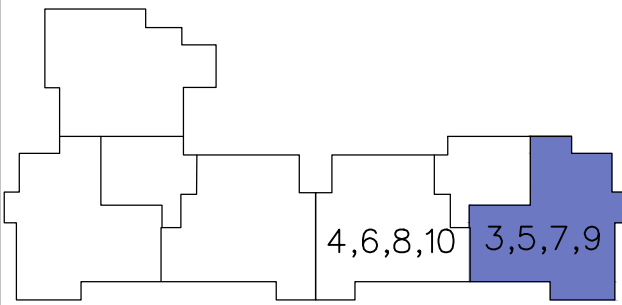


התקומה בפארק



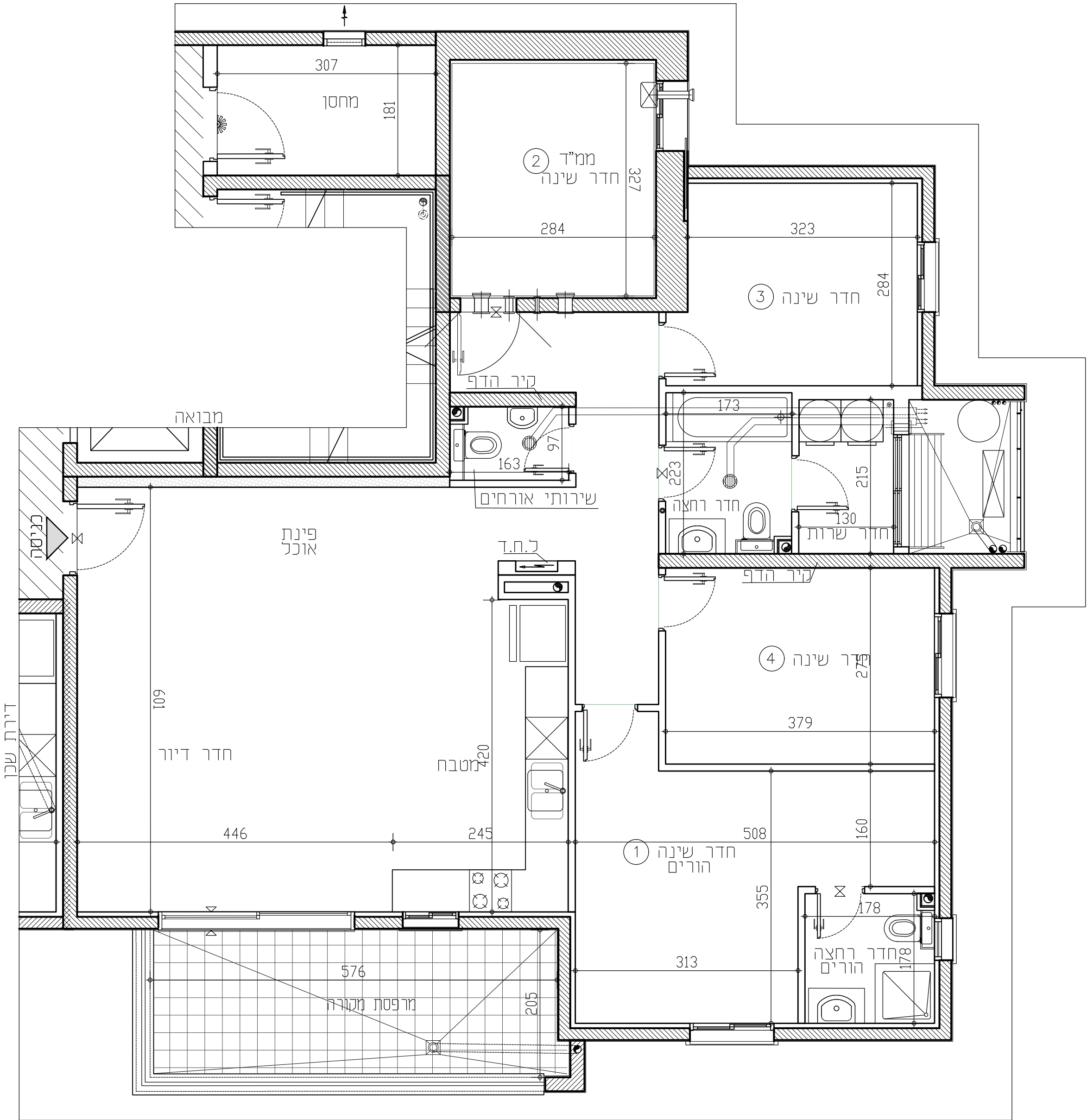
מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	7
מס' קומה:	1-4	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	3,5,7,9	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	B11	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הסיה ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וסיה.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משגיאות, הנובעים מאיכותי התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים בן הדישיות, החדריות והפריטים הסגורים, כתוצאה משינויים בדישיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תוריינה קבילות, בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כסויים אופקים או אנכיים, הנמכות חתרת, חתבות ו/או קרניים חותכים וכיוצ"ב, שיבוצעו בפועל ככל שיירדש, לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות, ויתכן העברה גדולה אכנית ו/או אפקית בגבהים שונים של צנרת/מערכת למערכת שונה (כמו ביו, אורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו') בדירות, במחסנים הצבורים ו/או הפרטים ובכונש המשוחף-מעבר למסומ בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מדקום וגודל הסופי של ההכנות למדגמים, מתוזם (ספירינגלרים לכבוי אש) דודי מים, חמים, קולטי משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלסני ביו, יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה, של תענות מדוג אידי, חשמל, ספירינגלרים וכד'.
- מעל חלקי המחקרות הנמוכות, ככל שמימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מחסנים כמו מפוחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שנויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שנויים בהזיחות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיוונים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיוור המסבת, ההכנה לכיויים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובכניה (כמו ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש להות מידות בפועל באחר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל ובאחר גמר והפריים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריסטים) לצורך המדגם, ארונות קיר, מדגם, מדחם, ענר (כיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והלצעה למקומם, ואינם כמודים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יקבעו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה כ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומותית, ביציאה למרפסת הפותחת - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכלו ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מדקום החניית, מחסנים, מחסנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודישית הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקום האשפה ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות ותמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומחזקות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תעשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה להצגה לצרכי התמצאות במדקום הבניין בממשלעם או לסיק מתכניתו לגבי מדקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומחסנים שונים.
- שטחי המחסן וההעטוקה הינם ככל מסרה המתרת עפי' תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנכ עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסיונו לממד'
- כ.ח.ד.
- לוח חשמל דירתי
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למדחם מ"א
- דוד מים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- מקום מיועד למקר
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למדיח כלים
- סמלית גבס לקולטנים
- קולטן/צנף/צמח
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים
- הכנה למיביש צינור פליטת אוויר
- צנרת מערכת טולרית
- מחז מים
- צינור 8" /הכנה למיזוג
- צינור 4" /הכנה למיזוג
- וונסה בקיר
- וונסה בתקרה

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.

ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בונג
בליח ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חיתום טוריום מתקניסית