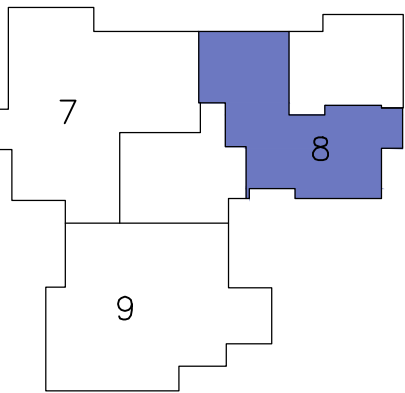


התקומה בפארק



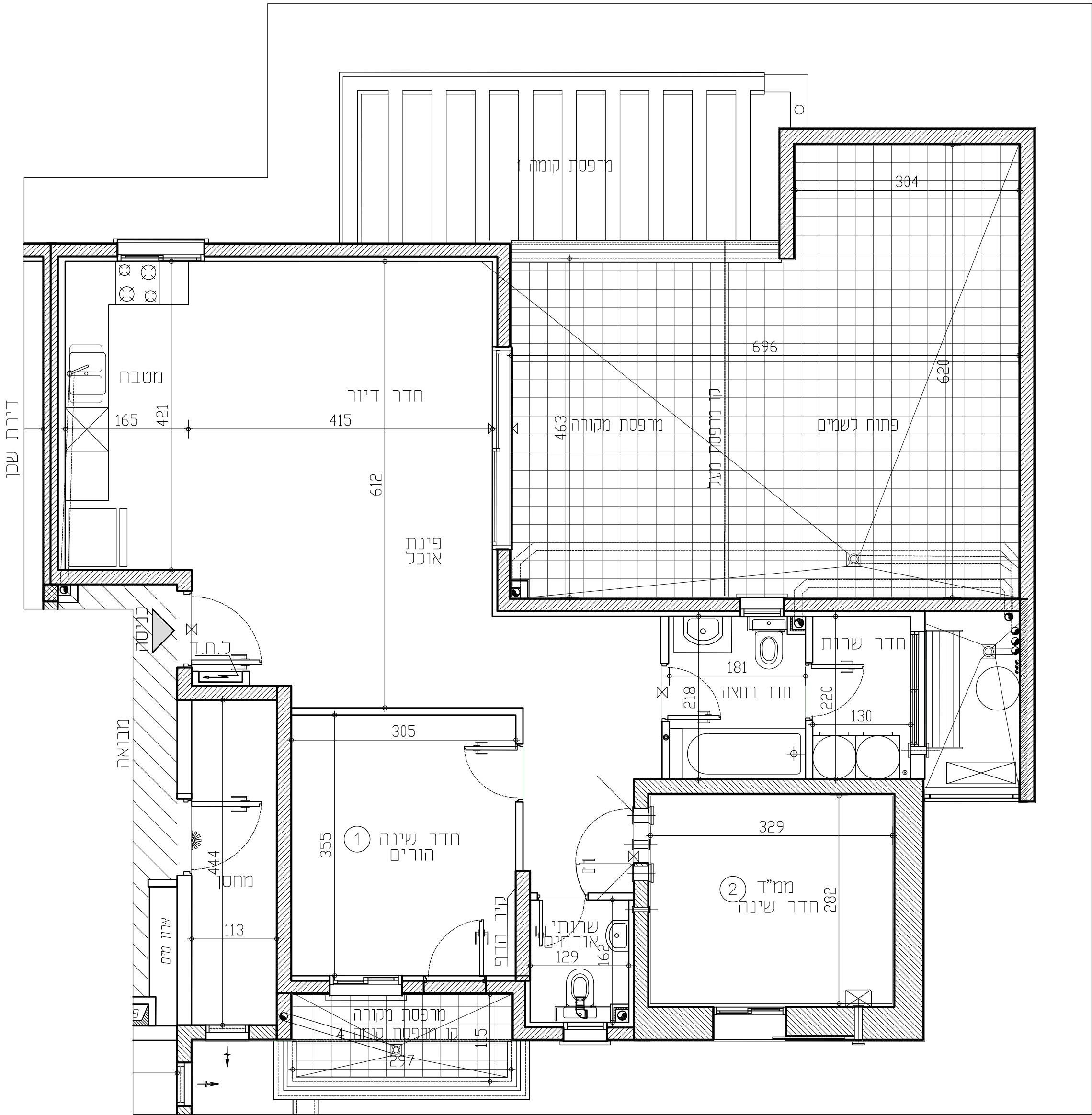
מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	11
מס' קומה:	2	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	8	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	F5	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	3	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי כל צד. לפי הצורך מידות החדרים הן לפני ציפוי פרנס וטיח
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוננות. חיטתה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיזומים בין הדישיות וההנדסיות והפרטים השונים, כתוצאה מדישיות הדישיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות ההיור בבניין
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האומחות, הביטות, כסויים אופקים או אנכיים, הנמכות תחת, תחתיות ו/או קרניים, חותכים וכיוצ"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשות, ויתכן העברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובה שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון ביוב, אוויר, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, זנר) בדיירות, במחסנים הציבורים ו/או הפרטים ובכונש המשותף- מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשויות.
- במקום גודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתחים (ספירינגלרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, מכשירי (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומסנני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה, של תענות מיזוג אוויר, חשמל, ספירינגלרים וכד'.
- מעל חלק מהחלקות הנמכות, ככל שנקיות, יתכנו מערכות
- החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מחזמים כמו מפרחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מותחמים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- בבועות הטיסציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיוו המטבח, ההכנה לכיווים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להחמשה בכבד ויכולו והתריה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לטות מידות בפועל באתר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל קמור החפצים, אין לבצע התמנה לדישום או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחשענר, כיורב) משורטטים לצורך המחשה בכבד, והתעלה למקומם ואינם כמורים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב- 5 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית. ביציאה למרפסת הפתוחה- יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכלו ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לדישום
- פיתוח המגרש, במקום החניות, מחסנים, מחזמים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודישיות הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסכיוק האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאנפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומחזמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הומחות/אריונות חשמל, תמשרות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במסגרת הבניין במשרשטט או לסיק ממכניתו לגבי מקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומחזמים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה יהנם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- המדיד בתכנית המתחייב לשטחים שמחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה
- המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנכ עניין המשרד לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדישיות הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd. ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בוגב בליח ופיתוח בע"מ



- מקרא:
- סף מוגבה / מונמך
 - מערכת הסינון לממ"ד
 - כ.ח.ד.
 - לוח חשמל דירתי
 - מחלה כביסה
 - מקום מיועד למדחם מ"א
 - דוד מים
 - מקום מיועד למכונת כביסה
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיוריים
 - מקום מיועד למדיח כלים
 - סמלית גבס לקולטנים
 - קולטן/צנצ'ה
 - הכנה לזקף מכונת כביסה
 - הכנה לניקוז מזגנים
 - הכנה למיביש צינור פליטת אוויר
 - צנרת מערכת סוכרית
 - מחז מים
 - צינור 8" /הכנה למיזוג
 - צינור 4" /הכנה למיזוג
 - וונטה בקיר
 - וונטה בתקרה