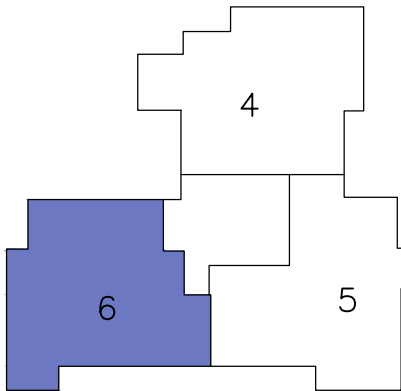


התקומה בפארק



מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	12,13
מס' קומה:	1	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	6	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	D7	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

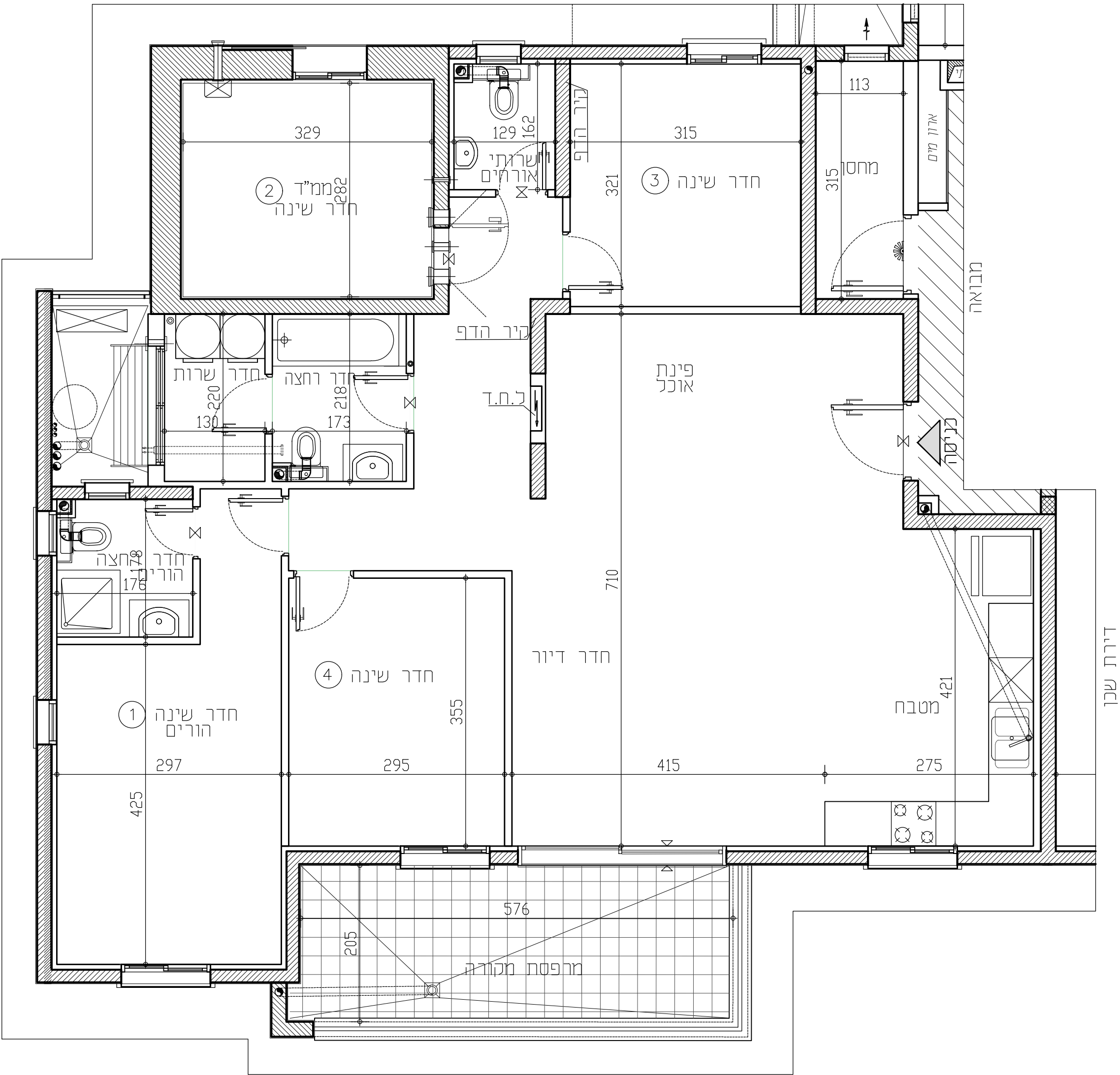
חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה. המידות הגדולות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחידומים בין הדישית והניסיון והפריטים הסגורים, כתוצאה מדישית מדישית. הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תרינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תורה, תחתיות ו/או קרניים, תחתיות וכיו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שקול דעת החברה ודישית הרשיות, תיתכן העברה גדולה אכנית ו/או אפקית בגבהים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כמו בוב, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, וכו') בדירות, במחסנים, הציבורים ו/או הפרטים וברכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודישית הרשיות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות למגורים, מתחום (ספירינגלרים לכבוי אש) דודי מים, חמים, קולטי, שמש(ככל שהימים), צינורות ניקוז ומלטי בוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מכל חלקי מהקורות, הנמכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תענות מיוזג אויר, חשמל, ספירינגלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כמו מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפיתוחם, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בהזיחות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיוור המטבח, הכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הונם להמחשה בלבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחורים ובבניה (כמו ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש להות מידות בפועל באתר (כפי הומנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפיקים, אין לבצע תמנות ליהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחש, ועד כיו"ב) משורטטים לצורך ההמשה בלבד, והבצעה למקומם, ואינם כוללים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המותחת. ביציאה למרפסת הפותחת - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או באתר יכל יהיו גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לדישם.
- פיתוח המגרש, מקום החניית, מחסנים, מתקנים סכניים, חורי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודישית הרשיות.
- יתכן וישנו בהתאם לדישית הרשיות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסילוק האשפה.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות(לארונות חשמל, תמשרת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשיות.
- תכנית המגרש הונה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות ומיקום הבניין במגרש, אין להסמך מתכניתו לגבי מקום שביכים, מדרגות, ערואות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המחסור וההעסקה הינם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתחייס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס, הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנך עניין המגרש לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדישיות הרשיות היועצים הטכניים והתכטות החברה.

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.



מקרא:

- | | | |
|-------------------------|----------------------------|----------------------|
| מחלל כביסה | מקום מיועד למקרר | סף מוגבה / מונמך |
| מקום מיועד למדחם מ"א | מקום מיועד לכיריים | מערכת הסיונו לממ"ד |
| דוד מים | מקום מיועד למדיח כלים | כ.ח.ד. |
| מקום מיועד למכונת כביסה | | לוח חשמל דירות |
| סגירת גבס לקולטנים | קולטן/צנצנא/צמח | הנה לזקף מכונת כביסה |
| הנה לכינוז מזגנים | הנה למיבש צינור פליט אוויר | צנרת מערכת סולרית |
| מחז מים | צינור 8" /הנה למיוזג | צינור 4" /הנה למיוזג |
| וונטה בקיר | וונטה בתקרה | |

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בונגב
בליח ופיתוח בע"מ

