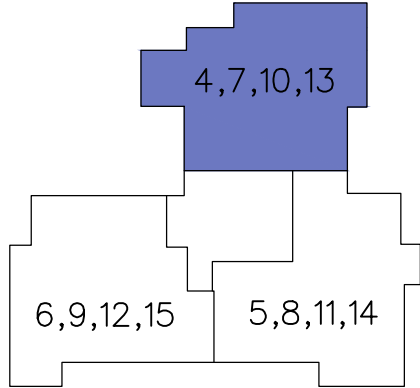


התקומה בפארק



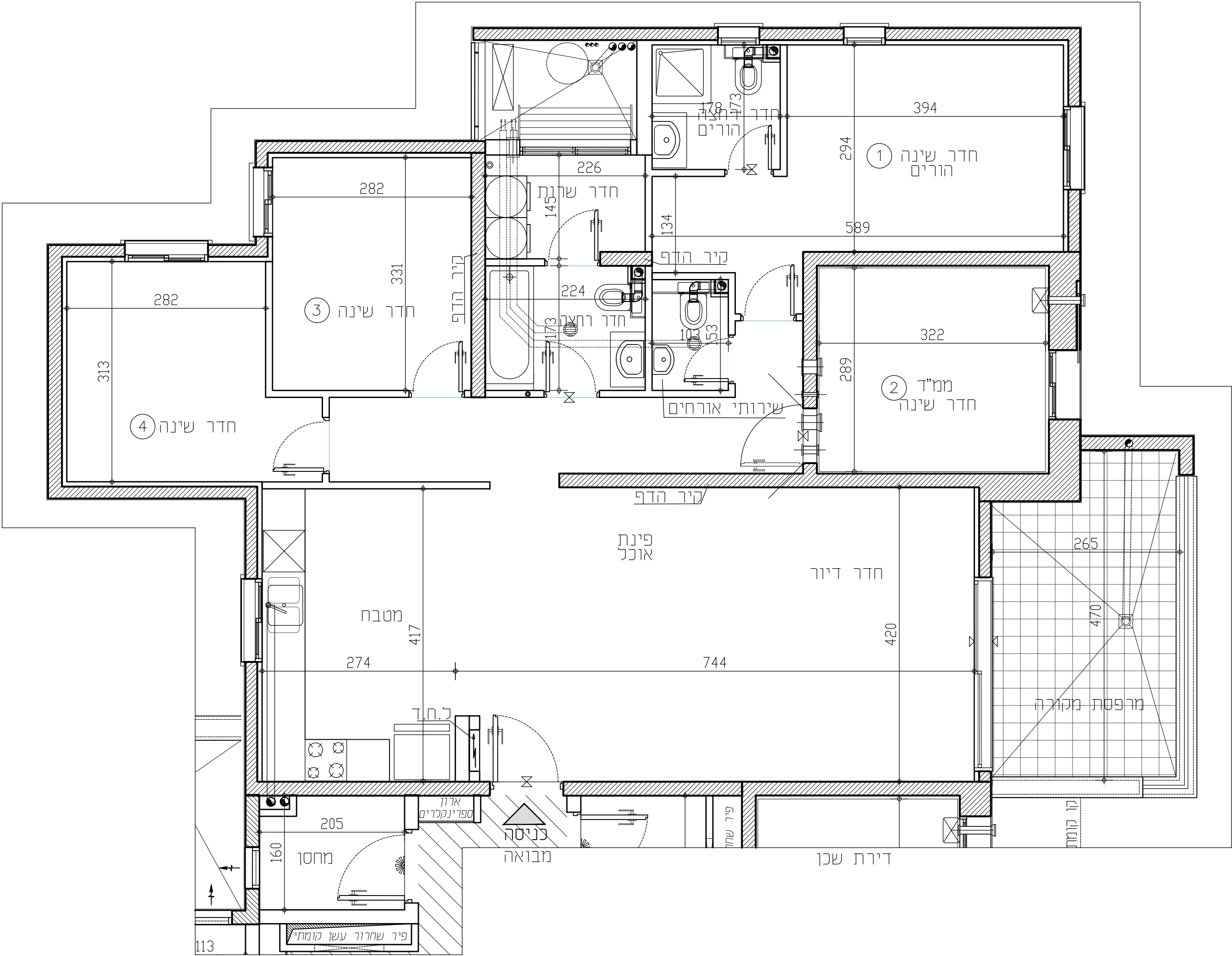
מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	12,13
מס' קומה:	1-4	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	4,7,10,13	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	A7	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקור בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וכו"ל.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנית סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כלול הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים בין חדרים, החדשים והחדשים והחדשים והחדשים, כתוצאה משינויים חריגות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכו"ל.
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חתרה, חתכות ו/או קרניים חתכות וכיוצא בביצוע בפועל ככל שיירשם, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויחזקו העברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובה שנים של צנרת/מערכת למערכת שנת (במקום ביוב, אורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו') בדירות, במחסנים, הציבורים ו/או הפרטים וברכש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתאים (ספרינקלרים) לכבוי אש/דודי מים חמים, מקלטי משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומקלטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקים הנמכות, ככל שיקומם, יתכנו מערכות מאגר מים - אכנות, מעל מזג אוויר, נחתות סולריות, מפרחים וכיוצא בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מותחיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיוונים, אכנות, אכנות, אכנות וכו') ארונות המסכת, כיוון המסכת, ההכנה לכיוונים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להחלפה בלבד ויכלו להיות סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (במקום ארונות מסכת, ארונות קיר וכו') יש ללכת מידות בפועל באחר (לפי הדמנה), למעט בפועל באחר גמר והחפצים, אין לבצע תהליך להיום או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיסויים, מקלר, ארונות קיר, מזג, מדחם, ענר, כיור) משויכים לצורך הממשל בלבד, והבצע למקומם ואינם כוללים במכר.
- פני הריצוף במח"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המשותפת. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מגבה או דוגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישם.
- פיתוח המגרש, מקום החניה, מחסנים, מתכנים סכניים, חדר מפעול וכיוצא אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לא יצטרך ויטכניק האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לצורך חשמל, תעשורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה בהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית טכנית ונועדה לצרכי התמצאות, מיקום הבניין במגרש, אין להסמך מתכניתו לגבי מקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתכנים שונים.
- שטחי המחסר וההעסקה יהנם לכל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
- המדידת תכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט הטכני המצורף לתכנית המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפרטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות היועצים הטכניים והתכנית החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה,
בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

- | | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| מחלל כביסה | מקום מיועד למקור | סף מגבה / מונמד | מחלל מים |
| מקום מיועד למדחם מ"א | מקום מיועד לכיורים | מערכת הסיונו למח"ד | דוד מים |
| מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למדיח כלים | לוח חשמל דירתי | מקום מיועד למכונת כביסה |
- | | | | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| סמליות גבס לקולטנים | קולטן/צנף/צמח | הכנה לזקף מוננת כביסה | הכנה למיבש צינור פליטת אוויר |
| הכנה לניקוז מזגנים | הכנה למיבש צינור פליטת אוויר | צנרת מערכת סולרית | מחלל מים |
| צינור 8" /הכנה למיזוג | צינור 4" /הכנה למיזוג | וונטה בקיר | וונטה בתקרה |

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

י.ד. בונג
בניין ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חיתום טורים מקסימלי