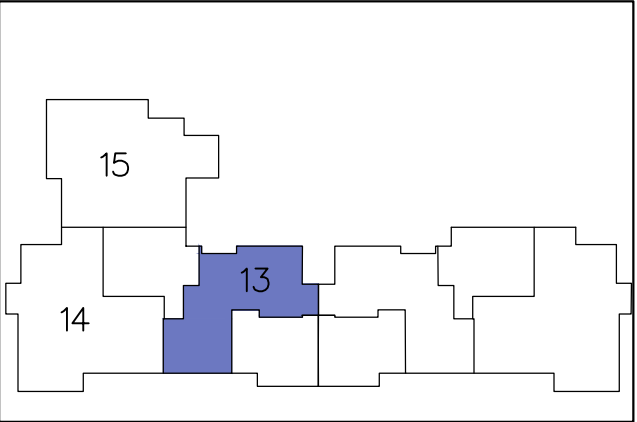


התקומה בפארק



מס' מגרש: 127A	מס' בניין: 6
מס' קומה: 4	תאריך: 25.03.2025
מס' דירה: 13	מהדורה: 02
מס' טיפוס: F4	קנ"מ: 1:50
מס' חדרים: 3	חניה:

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכנית:

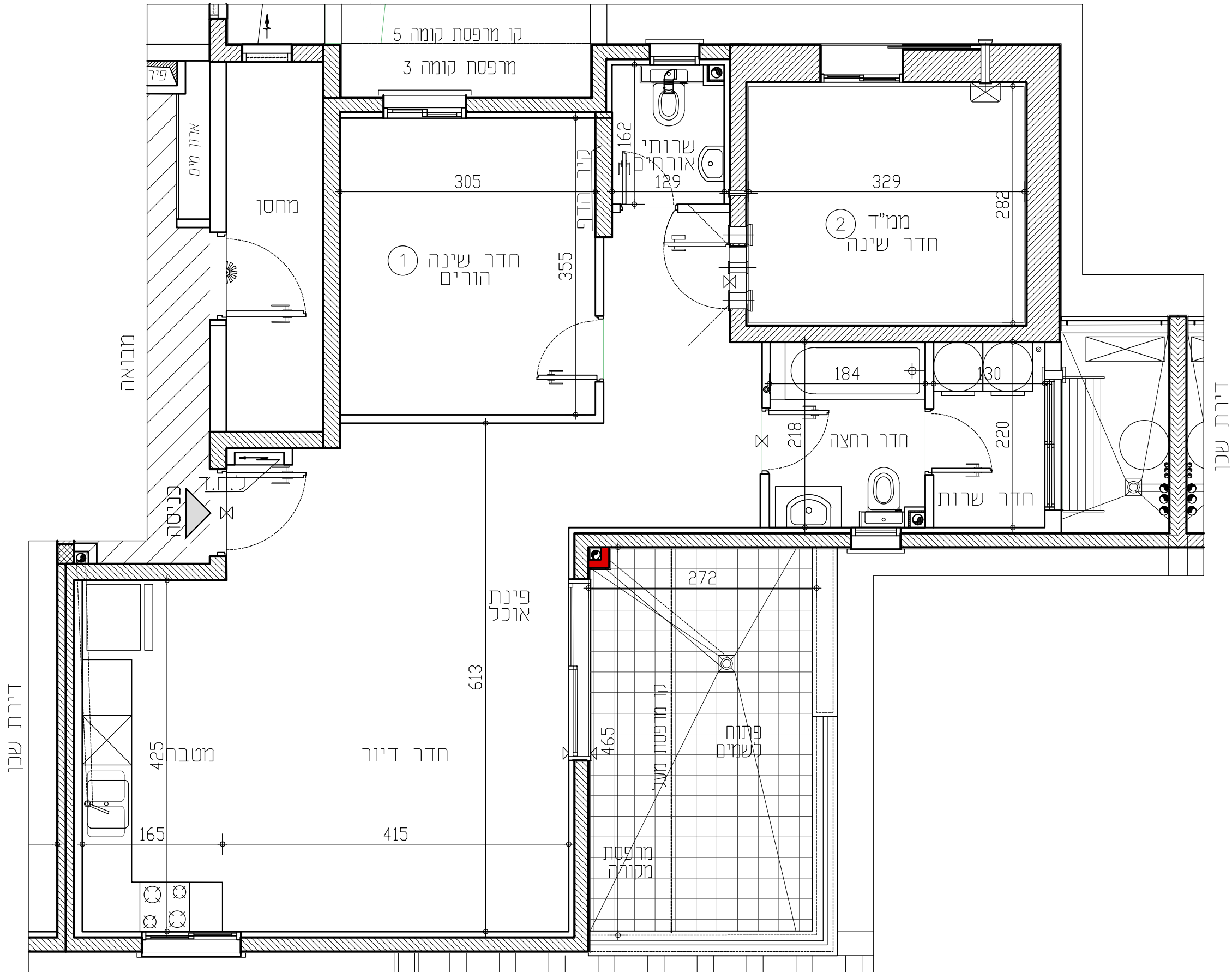
- [illegible]

21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכנית זו לגבי מיקום שבילים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.

22. שטחי המסחר וההתעסוקה הינם לכל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.

23. המידע בתכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה

24. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

The image displays three logos side-by-side. On the left is the logo for Ron Golan Architects Ltd., featuring the text 'RON GOLAN' in large, bold, black capital letters, with 'ARCHITECTS Ltd.' in smaller black capital letters below it, and 'ג. רון אדריכלים בע"מ' in Hebrew below that. In the center is the logo for Y.D. Ben-Nun, consisting of a stylized black and white graphic of a building or mountain shape above the text 'י.ד. בננ' and 'בנין ופיתוח בע"מ' in Hebrew. On the right is the logo for Hekuma B'Pazak, featuring a stylized graphic of three trees with green and blue foliage above the text 'התקומה בפארק' and 'חורבן עמרים הקיבוצים' in Hebrew.

[illegible]