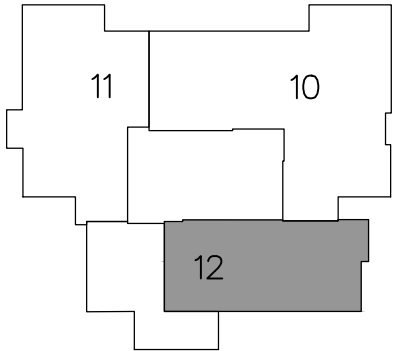
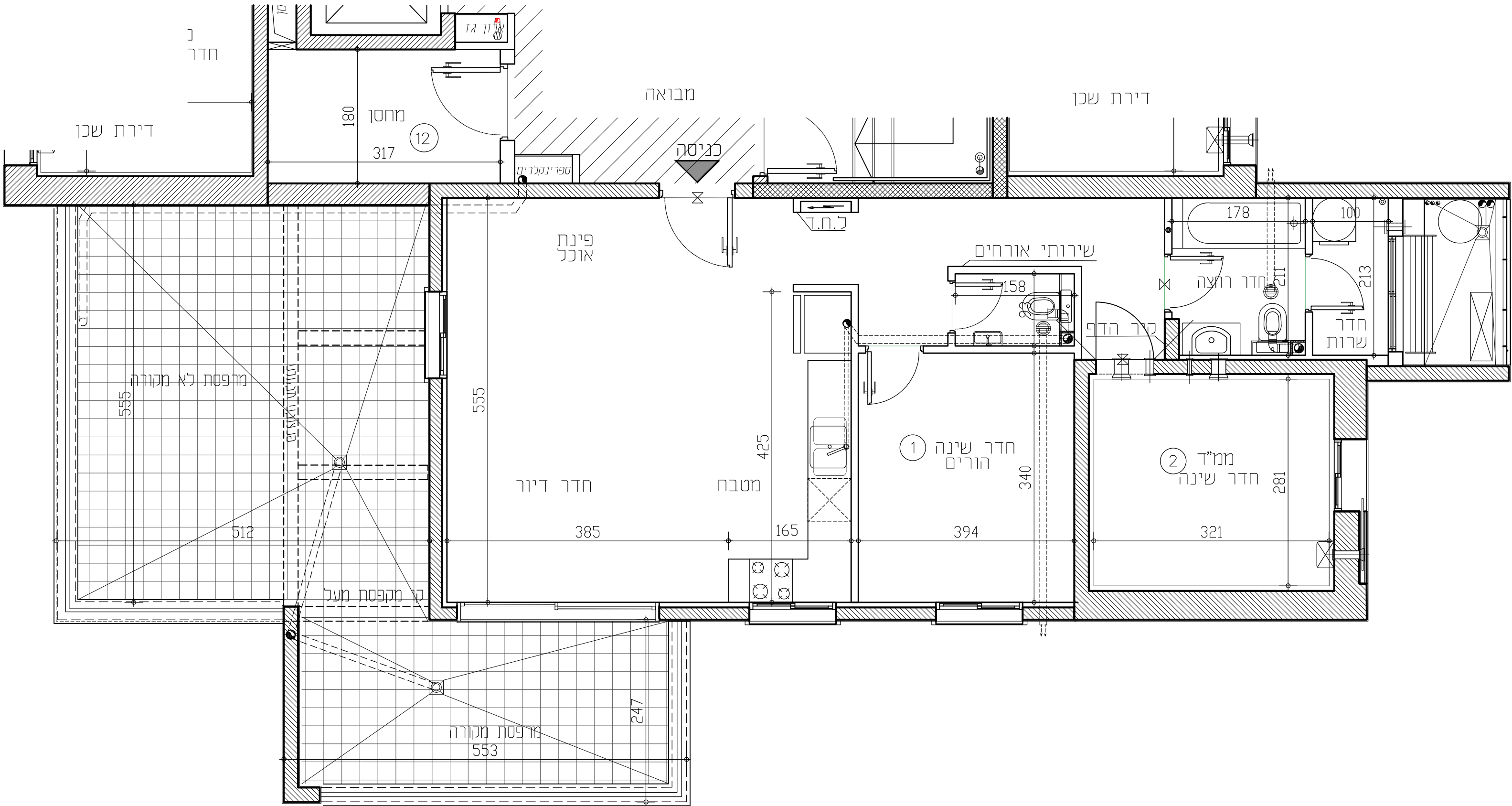


התקומה בפארק



מס' מגרש:	112A	מס' בניין:	4
מס' קומה:	3	תאריך:	07.11.2025
מס' דירה:	12	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	S4	קני"מ:	1:50
מס' חדרים:	3	חניה:	
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:		
תאריך:	תאריך:		

- הערות לתכנית:**
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מער בנייה למר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הקיר ו/או חופי הכלי. כל צד של החדר חתום ומדוד או לפי ציפוי פרט וטח.
 - המידות השוליות בתכנית הן מידות מתכננות והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, מתוצאה מתיאומים בין הדישיות והנדסיות והפרטים הספייסיים. כתוצאה מדישיות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וזיהוי סטיות חזייתיות קבילות בהתאם לאמור בצו מר דירות (סופס של פרט) תשכ"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדור בבניין.
 - לא מסומנים בחוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, לוסים אופקיים או אנכיים, הנמנעות חתירות וחוככות ו/או קניזים וחורים וכו' וצד"ב שביצעו בפועל ככל שירושש לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשויות. חתוכו העברה גלויה אכזית ו/או אופפת בגבולות שונים של צנרת/קעולות למערכות שונות ככלי, ביוב, אורדר, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, וטלפידיות, במחסנים הגורים ו/או הפרטים וכו' בדיוק והשקפה מעבר למסלול בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשויות.
 - מיקום גודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתלים (ספרינקלרים) לכבוי (אשדודי) מים חמים, קורבלי שמש, ככל ששייכים, צינורות ניקוז ומקטני ביוב ילבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 - מעל חלק מהקורות הנמוכות, ככל ששייכות, יחכנו מערכות מאגר מים, אקטות, מעב מזוג אוויר, כוחות סוכריים, מפותים וכו' צ"ב בנוסף לאלה שסוממים בתכנית.
 - יחכנו שניונים לא מחותמים בפחותם, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
 - קבועות הסניטציה (כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') אונות המסבת, קיור המסבת, והקנה לכיורים, אונות החשמל ואונות התקשורת ומפיעים בתכנית זו יורעם להמשש. ככלי וכו' והוריה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לצורך חומת ריחום קבוע, המעשכל בחדרים ובבניה (לפי הומת), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החפויים, אין לבצע חומתות לריחום או ציור על סמך תכנית זו.
 - הצידוד והריחום, המפיעים בתכנית זו (ריחום, כיורים, מקרר, אונות קיר, מזג, מדחם ועוד כ"צ) משורטטים לצורך המחשש בבבד, והתצעה למסומם, ואינם כלולים במכר.
 - פני הריצוף במבדל גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השיירות יכלו ויכלו להיות גבוהים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי המים נשלים מפני הריצוף בדירה. גובה 4-5 ס"מ, פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית. ביציאה למרפסת הפותחת - יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר במרפסת ו/או בחצר יכלו ויכלו להיות גבוהים או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישם.
 - פיתוח המגרש, מיקום חציות, מחסנים, מתקנים טכניים, חדרים, תפעול וכו' צ"ב אינו טפף ויכלו להשתנות בהתאם למבנית התכנית ודישיות הרשויות.
 - המיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה ותכ יושנו בהתאם לדישיות הרשויות.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, והם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיו לפי מבעד אורכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 - בשטח החצרית הצמודות/משפפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביטות של המערכת המשפפת. גבין כך יודישם זימת הגאה על המגרש לגישת למערכות אלה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות (לאונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה ילבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
 - תכנית המגרש הונה תכנית טכנית ונועה לצדכי התמצאות במיקום הבניין במגרש א"ר כחלק ממתכנתו לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חציות, ומתקנים שונים.
 - שטחי המחסן והתעסוקה והנם ככל משרה המתותר עפ"י טבע.
 - המידע בתכנית המתייחס למסומם שחמו לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המפרט טכני המצורף למסומם המכר, הוא המסמך האובד והקובע בכל עניין המשר למפרטים המצויים בדירה.
 - התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדישיות הרשויות היועצים הספייסיים והחלטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

סף מגבה/מנמך

מערבת הסיונו למסד

כ.ח.ד.

לוח חשמל דירתי

מקום מיועד למקרר

מקום מיועד לכיורים

מקום מיועד למדיחי כלים

מחלה כביסה

מקום מיועד למדחם מ"א

דוד מים

מקום מיועד למכונת כביסה

מסירת גבס למקלטים

קולטן/צנזר/צמח

הכנה לזוף מכונת כביסה

הכנה לניקוז מזגנים

הכנה למיכש צינור פליטת אוויר

צנרת מערכת סוכרית

מחז מים

צינור 8" /הכנה למזוג

צינור 4" /הכנה למזוג

וונטה בקיור

וונטה בתקרה

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"ם

י.ד. בונב
בניה ופיתוח בע"ם

התקומה בפארק
חברת המימון והפיתוח