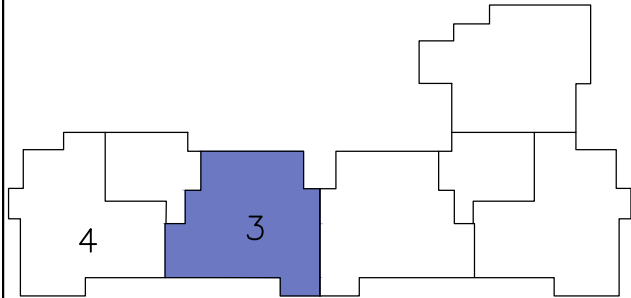


התקומה בפארק



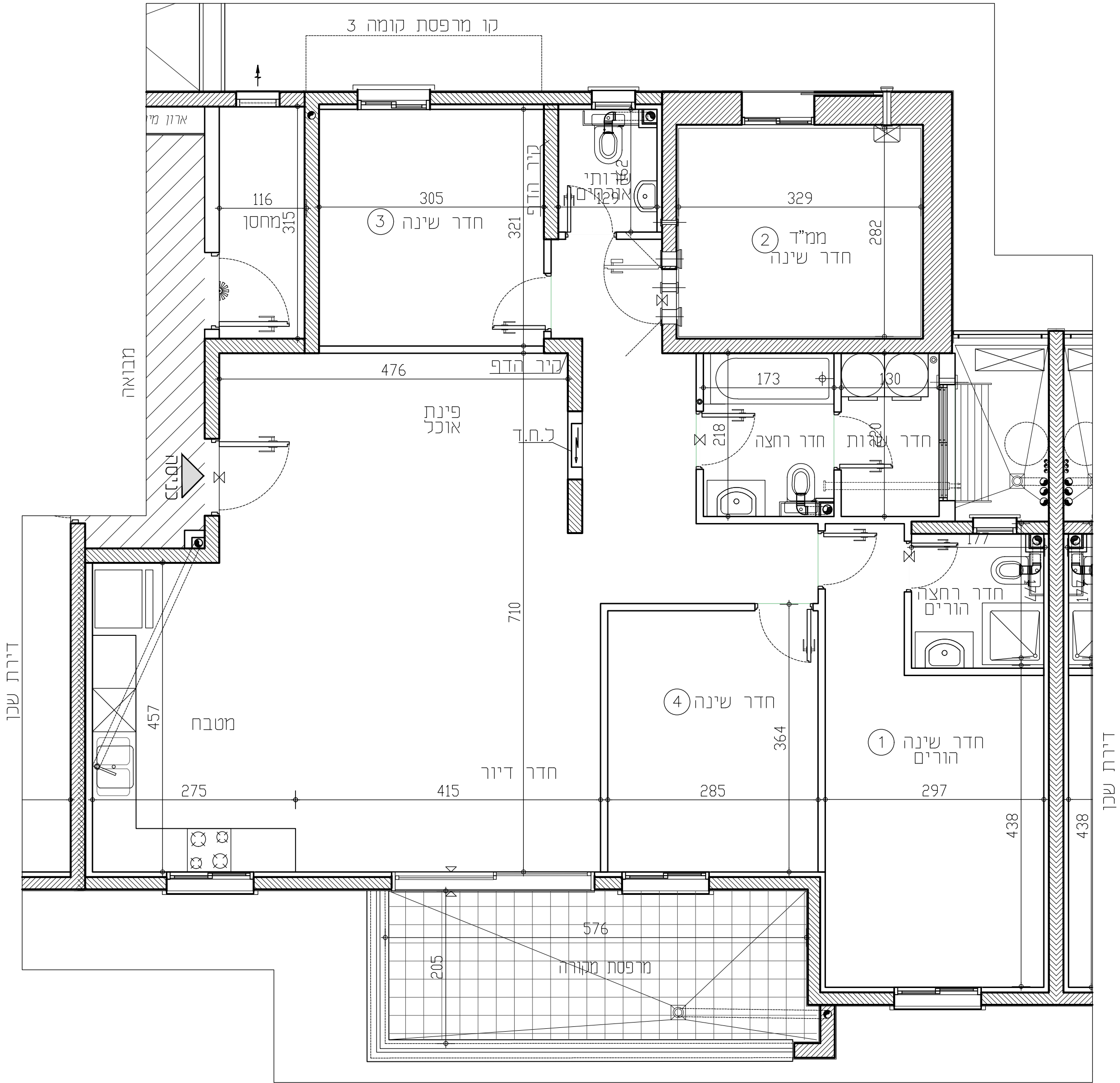
מס' מגרש:	129A	מס' בניין:	4
מס' קומה:	1	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	3	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	D4	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנקר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוננות. תיחנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוצי התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה משינויים בין הדישיות וההסדיות והפריטים הסגניים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד – 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כסויים אופקים או אנכיים, הנמכות תורה, תוחבות ו/או קרניים תוחבות וכיוצ"ב שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שקול דעת החברה ודישיות הרשיות, ויתכן והעברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגדרים שונים של צנרת/ענלות למערכות שונות (כמו ביו, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, וכו') בדירות, במחסנים, הציורים ו/או הפרטים ובכונש המשותף – מעבר לסמון בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודישיות הרשיות.
- מדיום וגודל הסופי של ההכנות למדגמים, מתחום (ספרינגלרים לכביש) אשדודי מים חמים, קולטי משמס (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומסנני ביו, יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקות המוכות, ככל שנקבע, יתכנו מערכות של תענות מזוג אויר, חשמל, ספרינגלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין או להחליף להתקין על הגגות מחסנים כמו מפרחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מותוים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בהזיחות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, ההכנה לכיווים, ארונות החשמל וארונות החקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש להות מידות בפועל באחר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפריים, אין לבצע התמנות לדיהם או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריסים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ועד כיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והבצעה למקומם ואינם כוללים במכר.
- פני הריצוף במס"ד גבוהים ב 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב כ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחתית. ביציאה למרפסת הפתוחה – יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לדישם.
- פיתוח המגרש, מדיום החניות, מחסנים, מחסנים סכניים, חורי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודישיות הרשיות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקום האשפה ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומחזקות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמשרת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמיתית ונועדת לצרכי התמצאות במדיום הבניין במגרש, אין להסמך מתכניתו לגבי מדיום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומחסנים שונים.
- שטחי המחסר וההעטוקה הינם ככל מסרה המותרת עפ"י תב"ע.
- הרדית בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרסם הסגני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנכד עניין המגרש לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדישיות הרשיות היועצים הסכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בונג
בניין ופיתוח בע"מ



מקרא:

- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסיונו למס"ד
- כ.ח.ד.
- לוח חשמל דירות

מקרא:

- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיוויים
- מקום מיועד למדיח כלים

מקרא:

- מחלה כביסה
- מקום מיועד למדחם מ"א
- דוד מים
- מקום מיועד למכונת כביסה

מקרא:

- סמיות גבס לקולטנים
- קולטן/צנ"צ/צמ"ל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לכינוז מזגנים
- הכנה למיביש צינור פליט אוויר
- צנרת מערכת סולרית

מקרא:

- מחז מים
- צינור 8" /הכנה למיזוג
- צינור 4" /הכנה למיזוג
- וונסה בקיר
- וונסה בתקרה