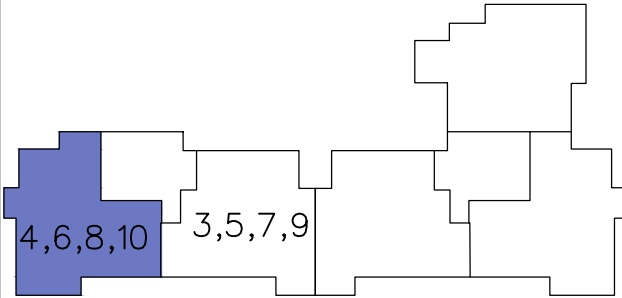


התקומה בפארק



מס' מגרש:	129A	מס' בניין:	4
מס' קומה:	1	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	4,6,8,10	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	B8	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוננות. תוכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוזי התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה משינויים בין הדישיות וההנדסיות והפרטים הטכניים, כתוצאה מדישיות השינויים, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכל דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כליסיים אופקים או אנכיים, הנמכות תכנית, תחתיות ו/או קרניים תחתיות וכיו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן והעברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובהם שלבים של צנרת/ענפים למערכת שונת (כמו ביו, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, זנ, וכו') בדירות, במחסנים הצמודים ו/או הפרטים ובכונש המשותף - מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתאים (ספיריטלרים) לכבוי (אש) דודי מים חמים, קולטי שמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מכל חלקי המחקריות הנמוכות, ככל שמימות, יתכנו מערכות של תענות מזוג אויר, חשמל, ספיריטלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מחזנים כמו מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מזהוים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיוו המסבת, ההכנה לכיווים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להמחשה בלבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כמו ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר (לפי התכנה), לאחר ביצוע בפועל שלב האמור, אשר והופכים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ערר כיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והתצעה למקומם, אינם כמורים במכל.
- פני הריצוף במס"ד גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השירותים יקבלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה כ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמזחית. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או באתר יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מקום החניות, מחסנים, מחזנים כמכנים סכניים, חזרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסילוק האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומחזיקות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תאשרות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסמך ממנה/ו לגבי מקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומחזנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה יהנם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפרטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בוגב
בליח ופיתוח בע"מ



מקרה א:	מקום מיועד למקור	מחלה כביסה	מחז מים
סף מוגבה / מונמד	מקום מיועד למדחם מ"א	קולטון / צנצ'ה	צינור 8" / הכנה למיזוג
מערכת הסיונו למס"ד	מקום מיועד לכיוריים	הכנה לזקף מוננת כביסה	צינור 4" / הכנה למיזוג
כ.ח.ד.	מקום מיועד למדיח כלים	הכנה לניקוז מזגנים	וונסה בקיר
לוח חשמל דירתי		הכנה למיביש צינור פליטת אוויר	וונסה בתקרה
		צנרת מערכת סולרית	