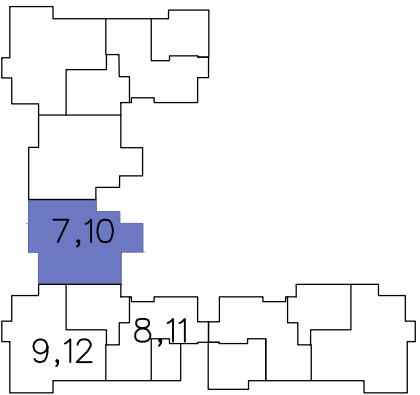


התקומה בפארק



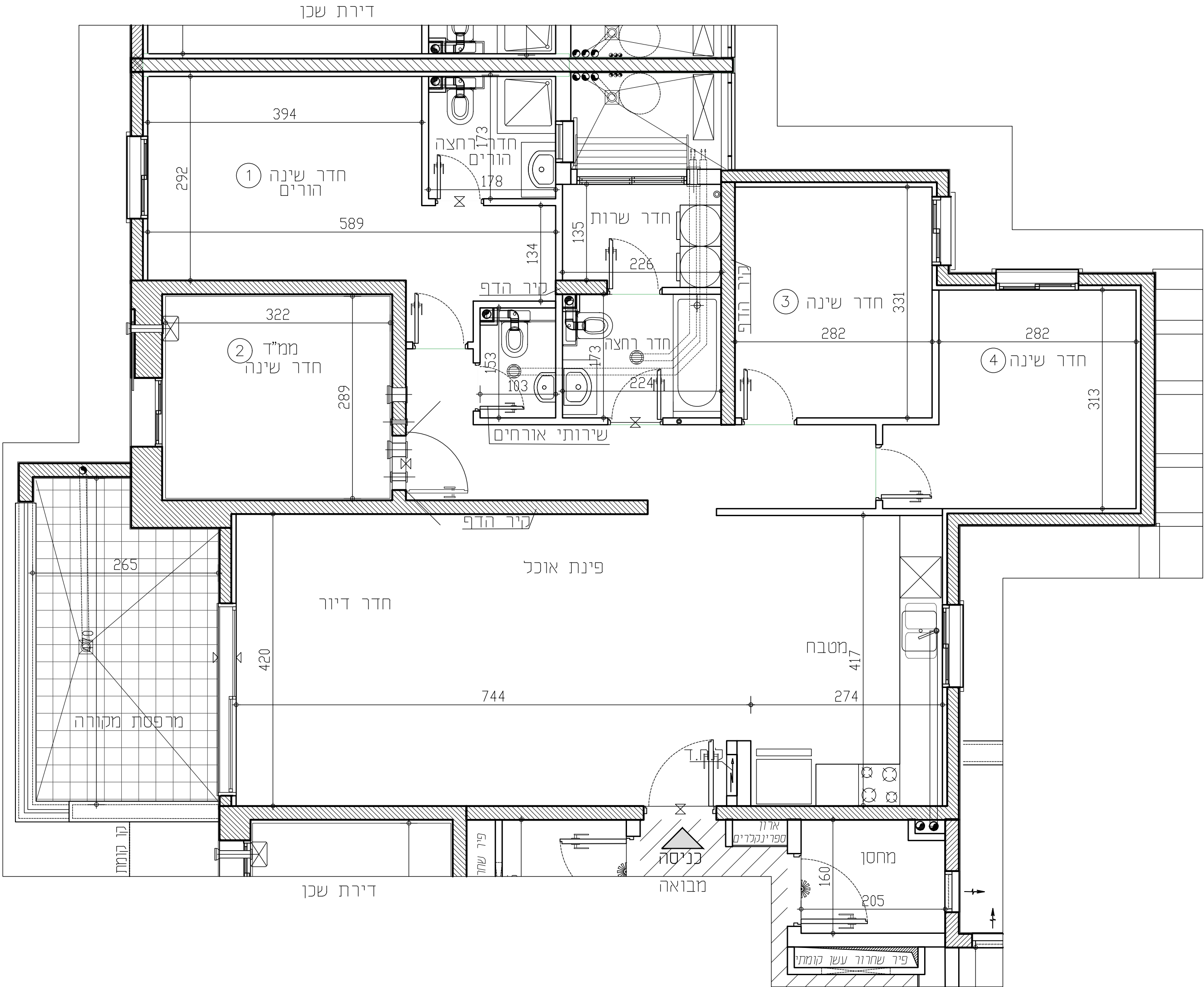
מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	9
מס' קומה:	2,3	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	7,10	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	A8	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה. המידות הגדולות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הסיה ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וסיה.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים בין הדישית והנדסיות והפריטים הסטניים, כתוצאה מדישית הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תרינה קבילות, בהתאם לאמור בצו מר דירות (מספס של מפסס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חקרה, תחתיות ו/או קרניים, תחתיות וכיו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שיירשע, לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות, ויתוכן העברה גדולה אנכית ו/או אופקית בגבהים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כמו ביו, אורור, חשק, כיבוי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו') בדירות, במחסנים, הצבירים ו/או הפריטים ובדנש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
- מקום וגודל הסופי של ההנחת למזגנים, מתאים (ספרינקלרים לכבוי אש) דודי מים, חמים, קולטי שמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומסנני ביו, ימבעו בהתאם לשיקול דעת החברה, של תענות מיוזג אור, חשק, ספרינקלרים וכו'.
- מכל חלק, מהחקירות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להתקין ו/או להחיר, להתקין על הגגות מתקנים כמו מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מותחיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסכה, כיור המסכה, הכנה לכיווים, ארונות החשק וארונות התקשורת והמפיעים בתכנית זו הונם להמחשה בלבד, ויכלו להחירה ספיה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מסכה, ארונות קיר וכו') יש לתחת מידות הפועל באתר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל קאור גמר והפיעים, אין לבצע תמנות לדיהם או ציוו על סמך תכנית זו.
- הציווד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והיסיס, לצורך המחשה בלבד, ארונות קיר, מזג, מרחסוער, כיור) משורסטים לצורך המחשה בלבד, והבצעה למקומם ואינם כמורים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינוותם יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה כב-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המשותפת, ביציאה למרפסות הפתוחות - יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסות ו/או באתר יכלו יהיה גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש ימבעו סופית בתשרים שיאושר לדישם.
- פיתוח המגרש, מקום החניות, מחסנים, מתכנים סכניים, חדר מפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למביעת החברה ודישית הרשיות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקו האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישית הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקומות שונות בקורה של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשע זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לצורך חשק, תמשרות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה ימבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשיות.
- תכנית המגרש הונה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות ומקום הבניין במגרשם אין לסיק מתכניתו לגבי מקום שבניים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מסרה המתרת עפי' תב"ע.
- הרדע בתכנית המתחייס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפיעים הסטניים המצויים לסיסם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנכ עניין המשרד לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדישית הרשיות היועצים הטכניים והתכנות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרה א:	מקום מיועד למקור	מחלה כביסה	מחז מים
סף מוגבה / מונמך	מקום מיועד לכיוריים	מקום מיועד למדחם מ"א	קולטן/צנף/צמח
מערכת הסיונו לממד' כ.ח.ד.	מקום מיועד למידים כלים	דוד מים	הנה לזקף ממונת כביסה
לוח חשמל דירתי		מקום מיועד לממונת כביסה	הנה לניקוז מזגנים
			הנה למיבש צינור פליטת אוויר
			צנרת מערכת טוכרית
			חונסה בתקרה
			חונסה בקיר
			חונסה בקיר
			חונסה בקיר

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd. ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בנגב בלי ופיתוח בע"מ

