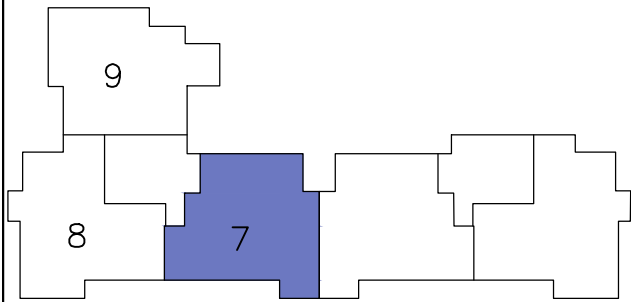


התקומה בפארק



מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	6
מס' קומה:	2	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	7	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	D4	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנקר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיבודי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים ביו הרשימות וההנדסיות והפריטים הטכניים, כתוצאה מרשימות הרשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
- סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשע"ד – 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חתוכות ו/או קרניים חותכים וכיוצ"ב שיבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ותיחבנה העברה גלויה אכזרית ו/או אפקית בגובהם שלם של צנרת/ענפיות/עמדות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, וכו') בדירות, במחסנים, הציורים ו/או הפרטים ובכונש המשותף – מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מדיום וגודל הסופי של ההכנות למסגרים, מחזים (ספרינקלרים לכבוי אש) דודי מים חמים, קולטני משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומסנני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקים הנמכות, ככל ששימוש, יתכנו מערכות של תענות מידוג אויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מחזנים כגון מפוחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מזהמים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להחמשה בכבד ויכלו והחריה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באחר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בלאחר גמר ההפויים. אין לבצע התמנה לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ענף כירוב) משוייכים לצורך המחשה בכבד, והבצעה למקומם, ואינם כרוכים בכך.
- פני הריצוף במח"ד גבוהים ב 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 5-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמזחית. ביציאה למרפסת הפתוחות – יתכן סף מגובה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכלו יהיוה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום
- פיתוח המגרש, מקום החניה, מחסנים, מחזנים סכניים, חדר מפעול וכיוצ"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשויות.
- יתכן וישנו בהתאם לאצירת ולסיכום האשפה
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומחזיקות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תאשרות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדת לצרכי התמצאות במסגרת הבניין בממשל או לסיק מתכניתו לגבי מקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומחזנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה יהנם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה
- המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנכ עניין המפרט לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

סף מגבה/ מונמד

מערכת הסיונו לממד

כ.ח.ד.

לוח חשמל דירות

מקום מיועד למקרר

מקום מיועד לכיריים

מקום מיועד למדיח כלים

מחלה כביסה

מקום מיועד למדחם מ"א

דוד מים

מקום מיועד למכונת כביסה

סמלית גבס לקולטנים

קולטן/צנף/צמח

הנה לזקף מכונת כביסה

הנה לניקוז מזגנים

הנה למיבש צינור פליט אוויר

צנרת מערכת סולרית

מחז מים

צינור 8" /הנה למיזוג

צינור 4" /הנה למיזוג

וונסה בקיר

וונסה בתקרה

התקומה בפארק

חיתוך טוריים מהפיתוח

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.

ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בוגב

בלי ופיתוח בע"מ