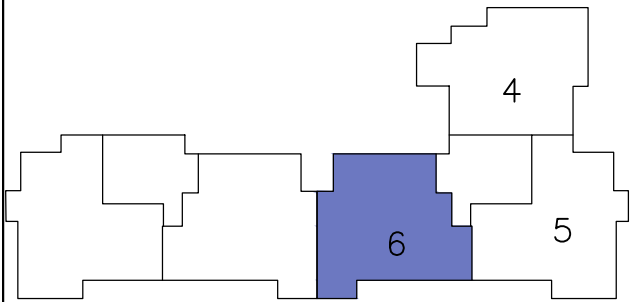


התקומה בפארק



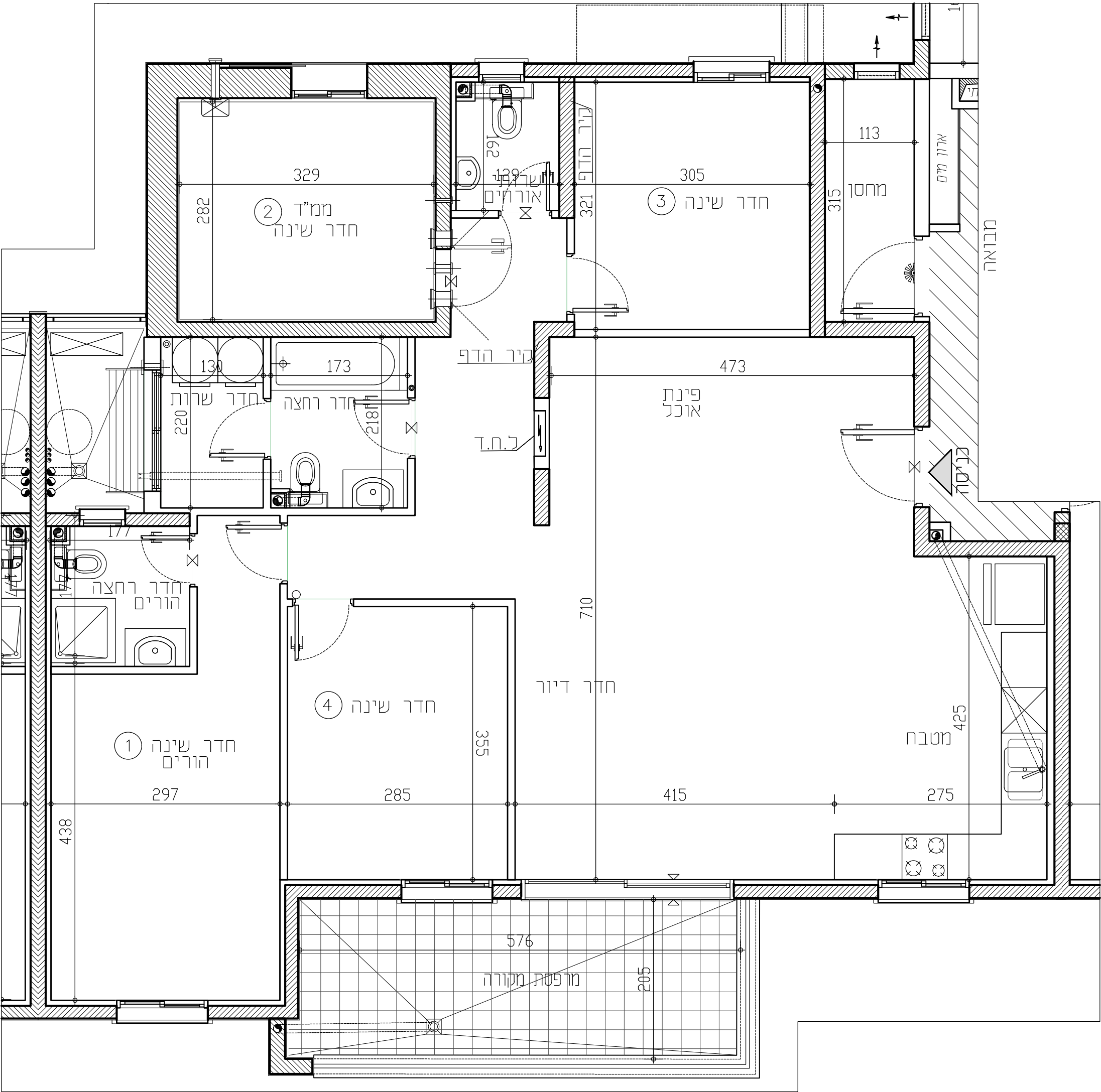
מס' מגרש:	129A	מס' בניין:	5
מס' קומה:	1	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	6	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	D3	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקר בנייה. המידות הגדולות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וחי'.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוזי התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הרשימות והנדסיות והפיזיים והטכניים, כתוצאה מרשימות הרשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מבר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האומחות, הביטות, כסויים אופקים או אנכיים, הנמכות תחתיות ו/או קריניזים תחתיים וכיוצ"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן העברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובהם של צנרת/ענלות למערכות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, וכו') בדירות, במחסנים הציבוריים ו/או הפרטיים ובכניש החברה ודרישת הרשימות. מעבר לסמון בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשימות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתחם (ספרינקלרים לכביש) אש/דודי מים חמים, קולטי משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקות הנמכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תענות מזוג אויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כגון מפוחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מזהוים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת והמפיצים בתכנית זו יהנם להחמשה בלבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובכניה (כגון ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באחר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפכים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ועד כיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והבצעה למקומם, ואינם כמורים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה כ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דולג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מקום החניה, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשימות.
- יתכן וישנו בהתאם לדרישות הרשימות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקום האשפה.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הומוחות/לארונות חשמל, תמושרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשימות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית נועדה ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין לסיק מתכניתו לגבי מקום שביצים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המחסר וההעסקה יהנם ככל מסרה המותרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנכ עניין המפרט לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשימות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בנייה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

ב.ד. בונג
בניין ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חיתום טורים ומסמכים

מקרא:

מחלה כביסה	מקום מיועד למקרר	סף מוגבה / מונמך	מקום מיועד למדיח כלים
קולטון/צינץ/צמח	מקום מיועד לכיריים	מערבת הסיונו לממ"ד	מקום מיועד למכונת כביסה
הכנה לזקף מוננת כביסה	דוד מים	כ.ח.ד.	
הכנה לניקוז מזגנים	מקום מיועד למכונת כביסה		
הכנה למיביש צינור פליטת אוויר			
צנרת מערכת טוכרית			

מחז מים
צינור 8" /הכנה למיזוג
צינור 4" /הכנה למיזוג
וונטה בקיר
וונטה בתקרה