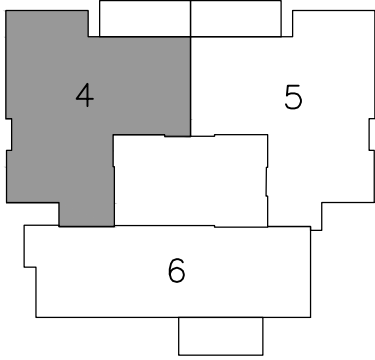


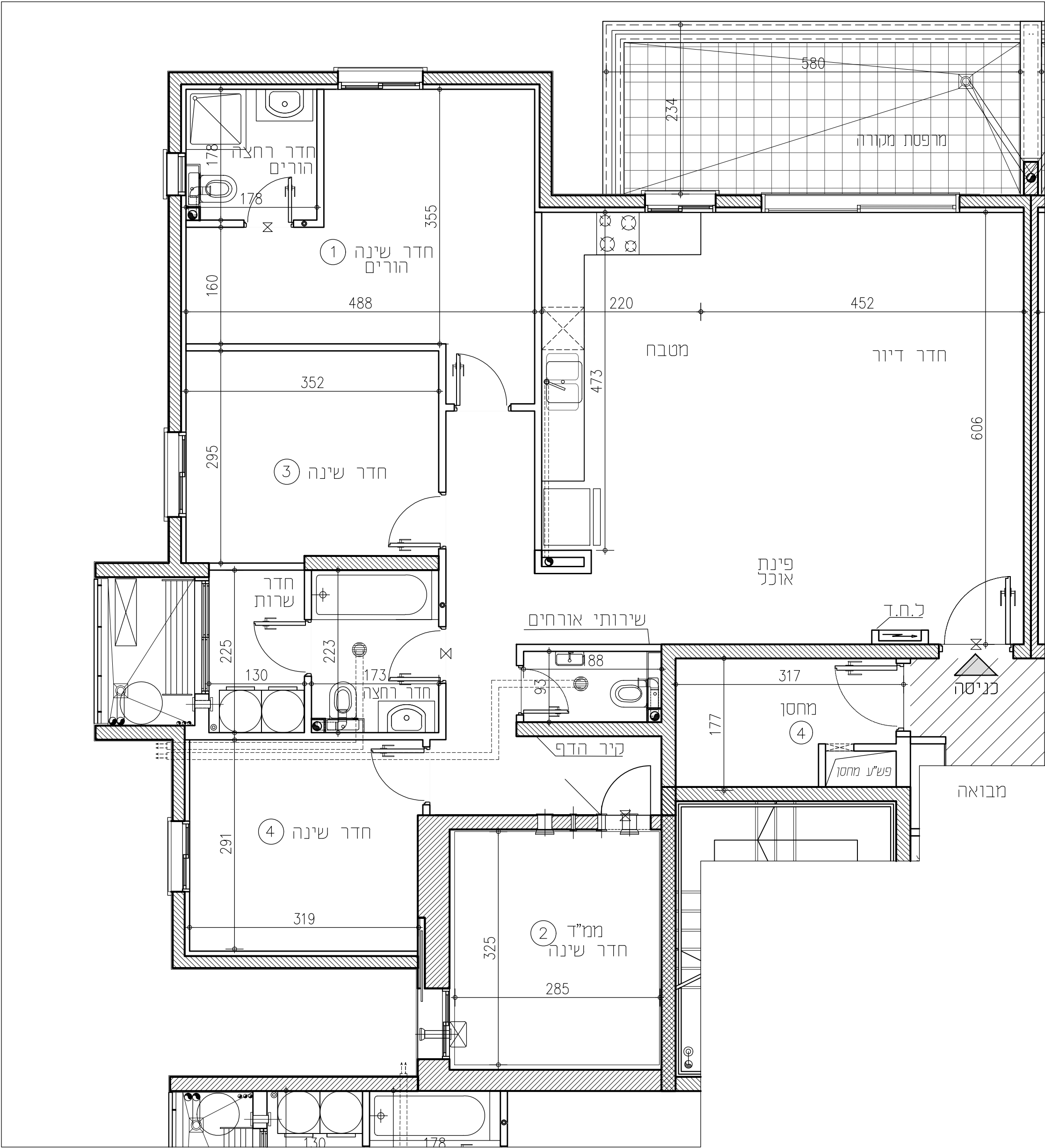
התקומה בפארק



מס' מגרש:	112A	מס' בניין:	6
מס' קומה:	1	תאריך:	07.11.2025
מס' דירה:	4	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	R7	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכניות:**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברטום) מקור בנייה למידות בנייה.
המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, כפי הצורך.
מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות.
היתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנויים, הנובעים מאיציף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מהאיזומים בין הרישום והתוכנית המכנייים, כתוצאה מהפיקס המכנייים, כתוצאה מהפיקס המכנייים, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מנר דירות (סופס של מפרס) תשל"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין.
 - לא מסומנים בחוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, האיזומות, הבניינות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תורה, מתחבובות ו/או קניינים תוחבים וכיו"ב שיוצגו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות. היתכן העברה גלויה אבנית ו/או אופקית מבנים שונים של צנרת/ענלות למערכת שונות (כגון ביו, אורור, חשמל, לבי, אשמים, ניקוז, גז, וכו') בבדירות, במחסנים, הציבורים ו/או הפרטים ובכונש המשתתף-מערב למסומן בתכניות וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
 - מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתזמים/ספרינקלרים לכבי (אש)דורי מים חמים, טורס שמש, כנכש שקיימים, צינורות ניקוז ומלטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 - מכל חלק מהתקורות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג אייר, חשמל, ספרינקלרים וכיו"ב.
 - החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעב, מיוזג אוויר, כוחות טורניים, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
 - יתכנו שנויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שנויים בהדיווח השנויים.
 - קבועות הסניטציה (כזורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כור המטבח, הכונה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המפעילים בתכנית זו והם כמתחשבים בהם במחשבה ובכך יוכלו ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בתדירים ובבנייה (כגון ארונות מטבח, ארונות ליד וכו') יש למחזר מידות ובעל באתר (כפי הזמנה) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (ורשימים, כיורים, מטר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ועוד כיו"ב) משו"סטים לצורך המחשה בלבד, וכחצה למיקומם ואינם כנוניים במלך.
 - פני הריצוף במלך גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השירותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמטבח. רציאה למספסת הפתוחה - תחשבו 10 ס"מ מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחצר בחצר יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
 - פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים מכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
 - המיקום והפיתוח לאצירת וסליקום האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 - בשטח החצרות/הצמודות/משפפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב וממוקמות שורות בקורות של המערכת המשפפת. בגלל כך חירשם יתכן תהא על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - מיקומם הסופי של הקומות/הארונות חשמל, תמקשורת צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
 - תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמקשורת במלוקות הבניין. במגרש איך להטיק מתכניתו כלגי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
 - שטחי המסחר והתעסוקה הינם לכה מסרה ומתותר עפי' תב"ע.
 - הינדע, בתכנית המתייחס לשטחים שמוחו לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המפרט הטכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר וההטוב בכל עניין השער לפ"ס המצרים בדירה.
 - התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והחכילות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה,
בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

- סף מוגבה\ מונמד
- מערכת הסינון לממד
- לוח חשמל דירתי
- מקום מיועד למקר
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למדיח כלים
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למדחם מלא
- דוד מים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- סגירת גבס לקולטנים
- קוטן/צמ/צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים
- הכנה למייבש צינור פליטת אוויר
- צנרת מערכת סולרית
- מחז מים
- צינור 8" /הכנה למיוזג
- צינור 4" /הכנה למיוזג
- ונטה בקיר
- ונטה בתקרה

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בנגב
בניה ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חברת מעורבות מקצועית