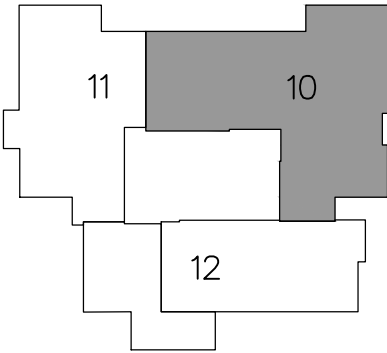


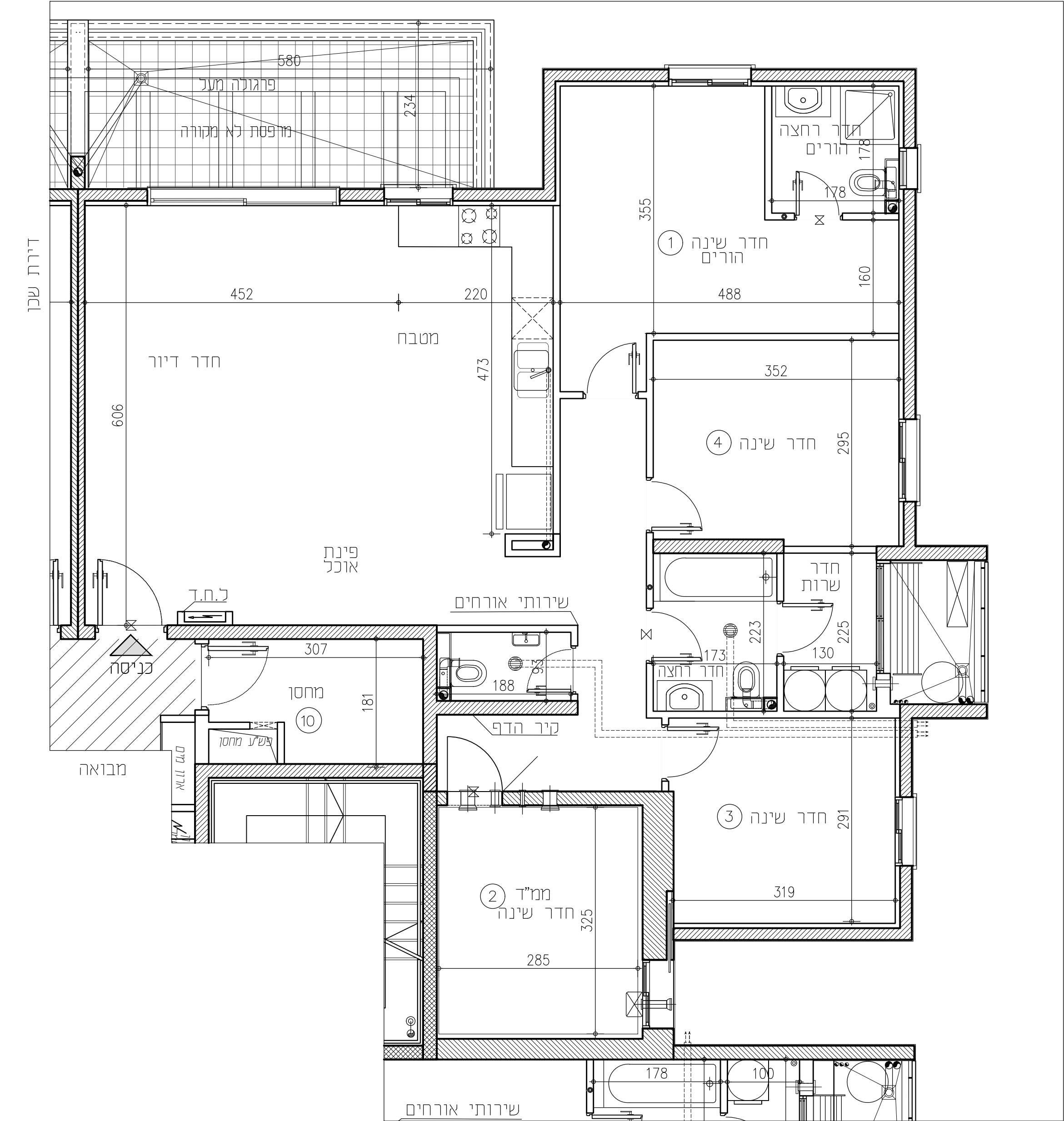
התקומה בפארק



מס' מגרש:	112A	מס' בניין:	4
מס' קומה:	3	תאריך:	07.11.2025
מס' דירה:	10	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	R3	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכנית:**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה למידות בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הסימון/אחידות, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וסיי
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאינצ'י התכנון והביצוע, כמו תכנון עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מהיחלשות חרישית והתקנת סיוע, כתוצאה מהכניס, כתוצאה מהיחלשות חרישית, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - סטיות תהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין.
 - לא מסומנים בחוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבניינות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תורה, תוחכות ו/או קניידים תוחכים וכיו"ב שיוצגו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תיחכן העברה גלויה אכילה ו/או אפקית מבזרים שונים של צנרת/ענפים למערכת שונות (כגון ביו, אורז, חשמל, לבי, אשמים, ניקוז, גז, וכו') בבדידות, במחסנים הציבוריים ו/או הפרטיים וברכוש המשותף- מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
 - מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתזים/ספרינקלרים לכביש/דודים מים חמים/טובים שמשכנכך שקיימים, צינורות ניקוז ומקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 - מל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג אויר, חשמל, ספרינקלרים וכד'.
 - החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעב, מיוזג אויר, קורות סולריים, שפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
 - יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחלונות השונות.
 - קבועות הסניציה (כזרים, אטיות, אבטיות וכו') ארונות המטבח, כור המטבח, והכנה לכזרים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהיו למחשה בלבד. יוכלו ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בתדירים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות לר וכו') יש לסתת מידות המטבח (לפי הזמנה) לאחר ביצוע בפועל ולאחר מיד החיפויים אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מטר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיו"ב) משו"סטים לצורך המחשה בלבד, וכחצה למיקומם/איתם כלולים במכר.
 - פני הריצוף במסדר גבוהים ב 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השירותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 מ"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמטבח. רציאה למרפסת/תפוחות - תחשף סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר בחצר יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
 - פיתוח המגרש, מיקום החניה, מחסנים, מתקנים טכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
 - המיקום והפיתוח לאצירת וכסיוק האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
 - ביצוע עבודות המשנית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 - בשטח החצרות/הצמודות/משפחות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומסומנות שורות בקורות של המערכת המשפחתית. גליון כר חירשם יתכן תהא על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות/ארונות חשמל, התקשורת, צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון ויעצי החברה ובתאום עם הרשויות.
 - תכנית המגרש הינה תכנית סכמיתית ונועדה לצרכי התמאאות בהקלות הבניין במגרשים אין להטיל מתכניתו כלבי מיקום שביבים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
 - שטחי המסחר והתעסוקה הינם לכה מסרה ומותרות עפי' תב"ע.
 - היפוד, בתכנית המתייחס לשטחים שמוחו לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המפרט הטכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר וההובע בכל עניין המגרש/כפ"ס המצויים בדירה.
 - התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר הבניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היעוצים הטכניים והחלשות החברה.



דירת שכן

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

סף מגבה/ מונמך

מערכת הסינון לממ"ד

כ.ח.ד.

לוח חשמל דירות

מקום מיועד למקרר

מקום מיועד לכיורים

מקום מיועד למדיח כלים

מתלה כביסה

מקום מיועד למדחס מ"א

דוד מים

מקום מיועד למכונת כביסה

סגירת גבס לקולטנים

קולטן/צנ"מ/צמ"א

הכנה לזקף מכונת כביסה

הכנה לניקוז מזגנים

הכנה למיזבש צינור פליטת אוויר

צנרת מערכת סולרית

מתז מים

צינור 8" /הכנה למיוזג

צינור 4" /הכנה למיוזג

וונטה בקיר

וונטה בתקרה

RON GOLAN

ARCHITECTS Ltd.

ג. רון אדריכלים בע"מ

י.ד. בונג

בניה ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק

חברת המיזם/המקבלת