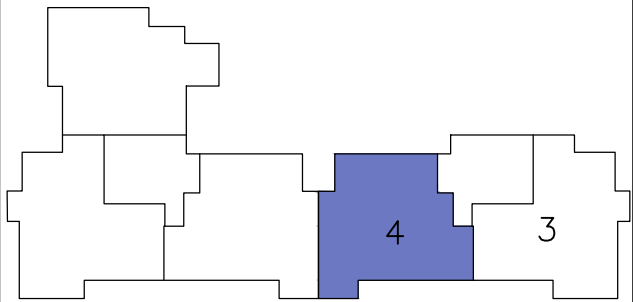


התקומה בפארק



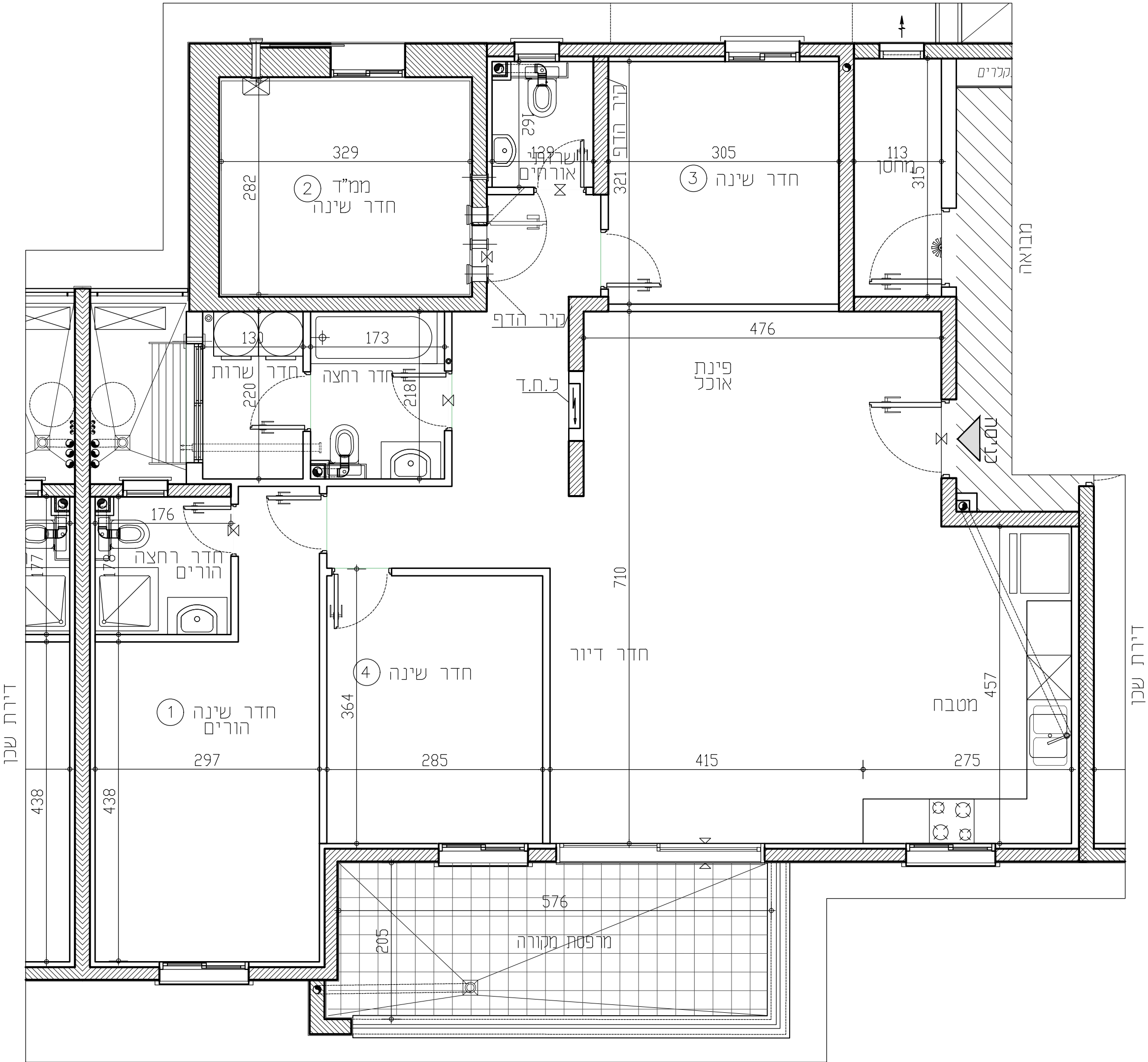
מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	7
מס' קומה:	1	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	4	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	D3	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקר בנייה. המידות הגליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוננות. תיחנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוזי התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים ביו הרישית והנדסיות והפריטים הסגניים, כתוצאה מרישית הרישיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כסויים אופקים או אנכיים, הנמכות, תחתונות ו/או קרניים, תחתונים וכיוצ"ב, שיבוצו ופועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרישיות, ויתכן העברה גלויה אגנית ו/או אפקית בגובהם שלם של צנרת/ענלות למערכות שונות (כמו ביו, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, זנב, בדידות, במחסנים הצבירים ו/או הפרטים ובכונש המשותף) מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרישיות.
- מדיום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתחים (ספירינקלים לכבוי אש) דודי מים, חמים, קולטי משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטי ביו, יבועו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תענות מזוג אויר, חשמל, ספירינקלים וכיו"ב.
- החברה רשאית להתקין או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כמו מפוחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מחוברים בפחדים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הונם להמחשה בלבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש להות מידות פועל באתר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפיקים, אין לבצע הזמנת ריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיור, מקר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ענר, כיור) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והבצעה למקומם, ואינם כוללים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השידורים יבועו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יבועו ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יבועו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מדיום החניית, מחסנים, מתקנים סגניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרישיות.
- יתכן וישנו בהתאם לרשימת האשפה המיקום והפיתרון לאצירת וסילוק האשפה.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמשת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יבועו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרישיות.
- תכנית המגרש הונה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במדיום הבניין במגרש, אין לסמך מתכניות לגבי מדיום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה הינם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתחייב לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט הסגני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרישיות היועצים הסכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

- | | | | |
|----------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| מחלה כביסה | מקום מיועד למקר | סף מוגבה / מונמד | מקום מיועד למידים כלים |
| מקום מיועד למדחם מ"א | מקום מיועד לכיריים | מערכת הסיונו לממד' כ.ח.ד. | לוח חשמל דירות |
| דוד מים | מקום מיועד למכונת כביסה | | |
- סמלים נוספים:
- מחז מים
 - צינור 8" /הכנה למיזוג
 - צינור 4" /הכנה למיזוג
 - וונסה בקיר
 - וונסה בתקרה
 - סמלים גבס לקולטנים
 - קולטן/צינור/צמח
 - הכנה לזקף מוננת כביסה
 - הכנה לניקוז מזגנים
 - הכנה למיבש צינור פליטת אוויר
 - צנרת מערכת טוולרית

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd. ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בונגב בליח ופיתוח בע"מ

