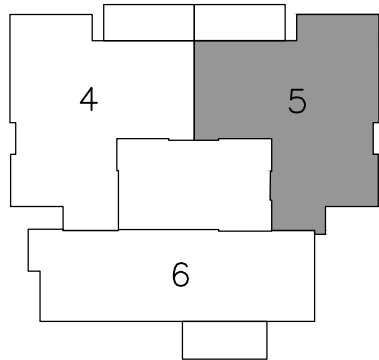


התקומה בפארק



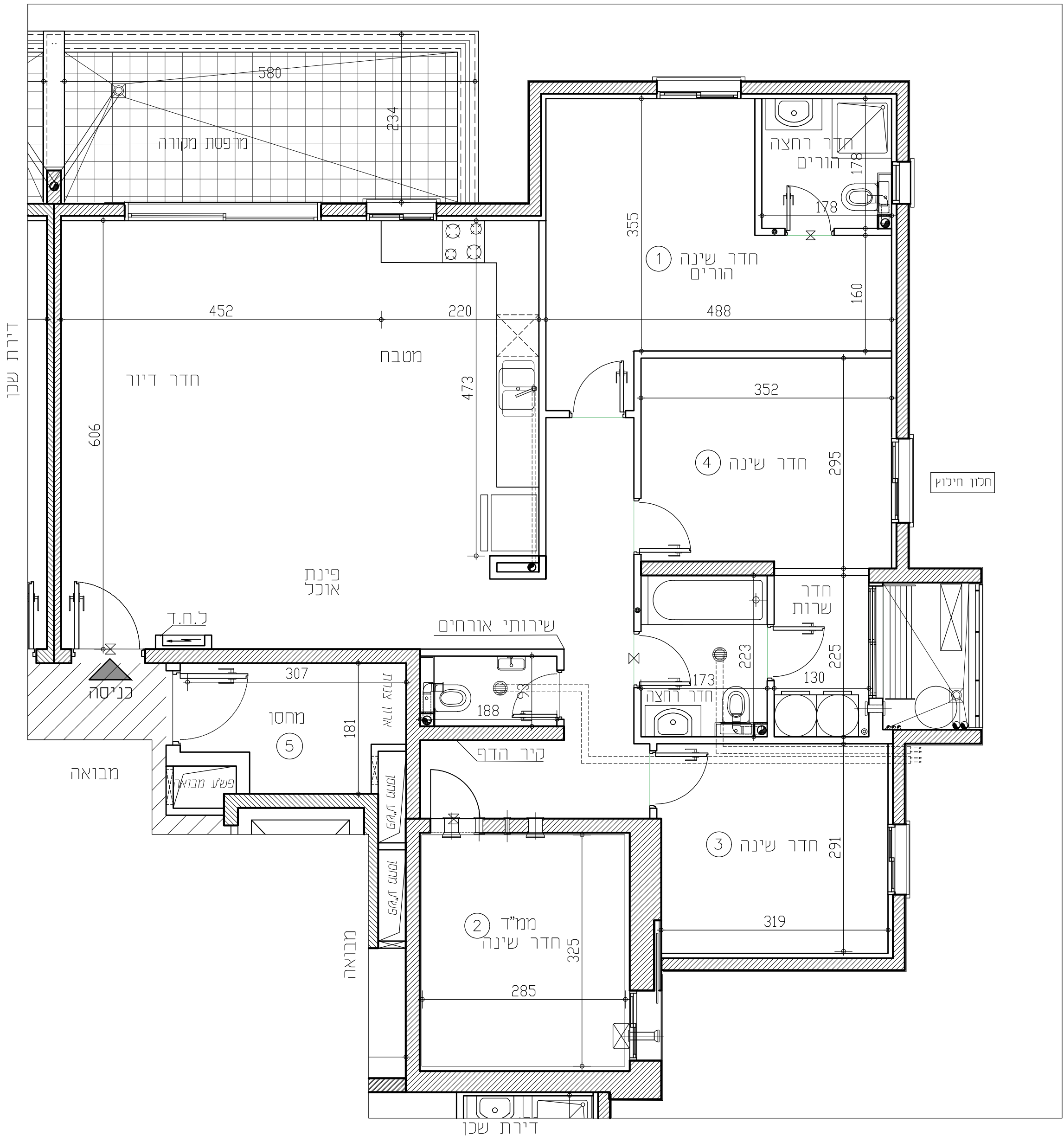
מס' מגרש:	112A	מס' בניין:	6
מס' קומה:	1	תאריך:	07.11.2025
מס' דירה:	5	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	R8	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

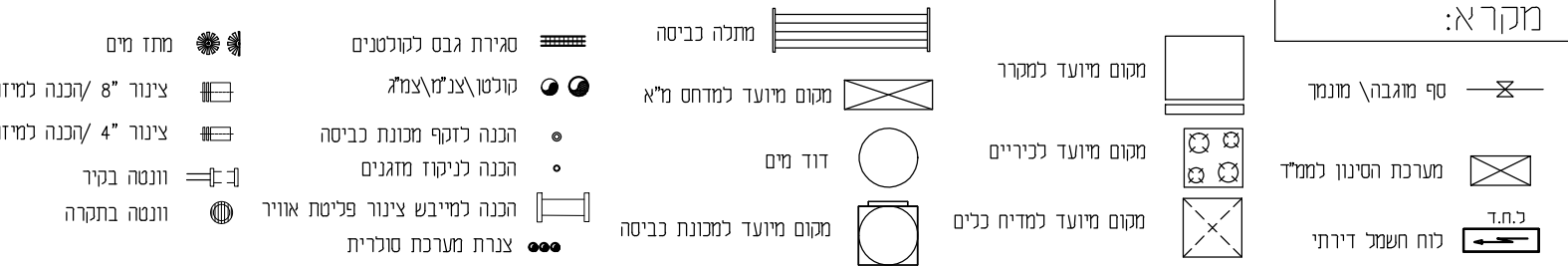
הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וזיף
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנויים, הנובעים מאיכותי התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מהיזומים בין הדיישות והתכנון והמפרטים הסכמיים, כתוצאה מהדיישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
- סטיות תהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין
- לא מסומנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תכנית, תחתיות ו/או קרניים חותכים וכיו"ב. שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודיישת הרשויות, ויתכן והעברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגבהים שונים של צנרת/ענלות למערכות שונות (כגון ביוב, אוויר, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, חום, בדירות, במחסנים, הציבורים ו/או הפרטים) ובכונש המשותף מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודיישת הרשויות.
- מדיום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתאים (ספרינקלרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, קולטי משמ(ככל שהימים), צינורות ניקוז ומסנני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה, של תכנות מיוזג אידי, חשמל, ספרינקלרים וכד'.
- מעל חלק מהחלקיות הנמוכות, ככל שהימים, יתכנו מערכות
- החברה רשאית להתקין או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כגון מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שנויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שנויים בהזיחות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד המופיעים סטיה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובכניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לטות מידות בפועל באחר (לפי התכנה), לאחר ביצוע ובאחר גמר ההפחים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ערר, כיור) משוטרטים לצורך המחשה בלבד, והבצעה במקומם, ואינם כמורים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-5 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומותית, ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום
- פיתוח המגרש, מדיום החניית, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי מפעל וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודיישת הרשויות.
- יתכן וישנו בהתאם לדיישת הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקו האשפה
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות(לרונות חשמל, תאשרות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה בהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות למדיום הבניין בממשלעם אין לסקל מתכניתו לגבי מדיום שבניים, מדרגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המחסר וההעסקה הינם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה
- המפרט הטכני המצורף לתכנה המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנך עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדיישות הרשויות היועצים הטכניים והתכנות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.



RON GOLAN ARCHITECTS Ltd. ג. רון אדריכלים בע"מ

י.ד. בונגב בליח ופיתוח בע"מ

