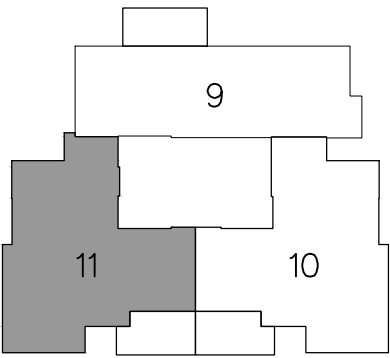


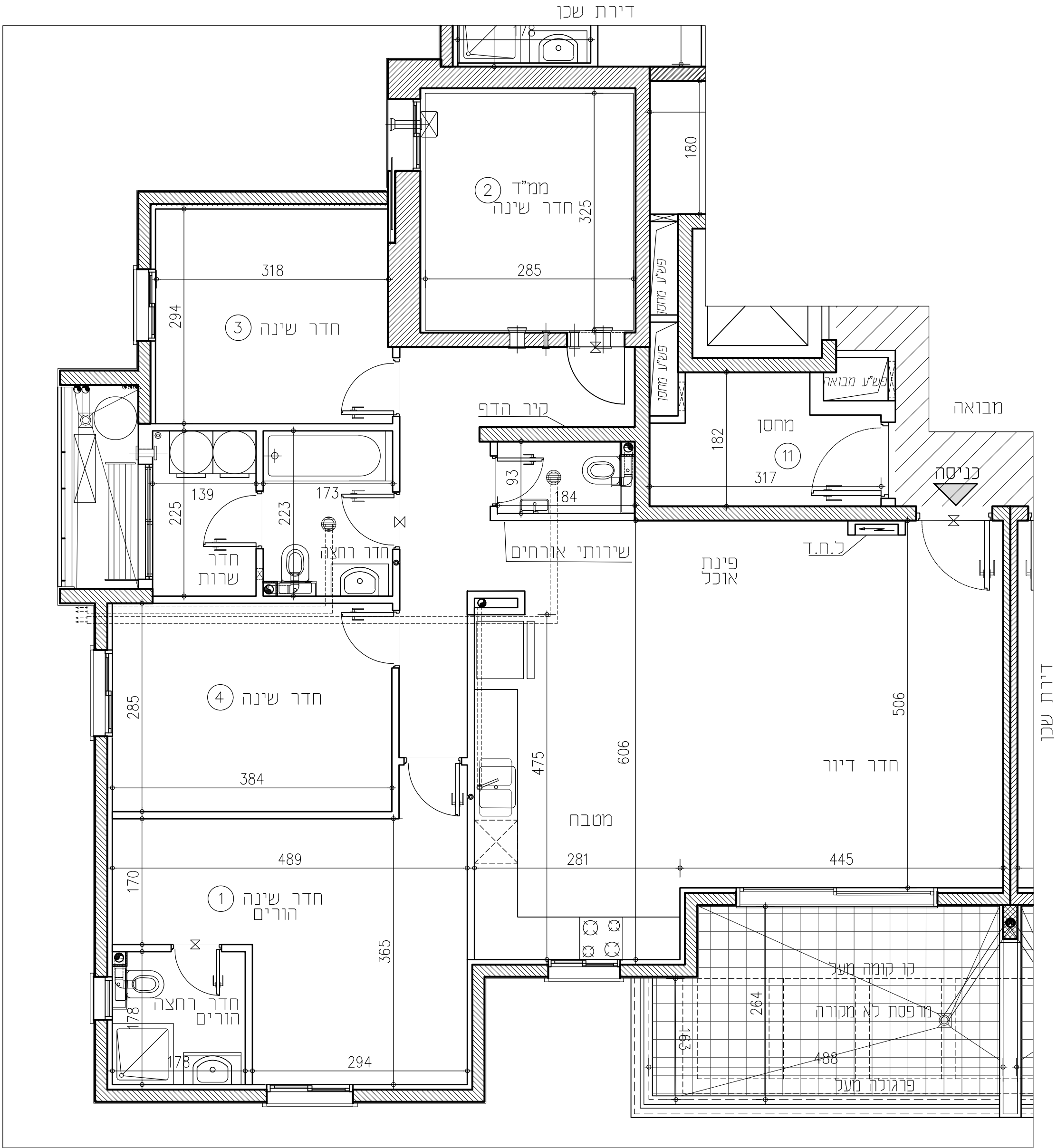
התקומה בפארק



מס' מגרש:	112A	מס' בניין:	1,3
מס' קומה:	4	תאריך:	07.11.2025
מס' דירה:	11	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	M4	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכניות:**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה למידת בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הסימ/א חפץ, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנויים, הנובעים מאינצ'י התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימום ביו חרישיות והתקנת סיוות ומתפרסים הסכניים, כתוצאה מחרישיות חרישיות, וכן כתוצאה של מאגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מבר דירות (סופס של מפרס) תשל"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין.
 - לא מסומנים בחוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבניינות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תורה, מתחבובת ו/או קניידים תוחבים וכיו"ב שיוצגו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תיתכן העברה גלויה אבנית ו/או אופקית מבנים שונים של צנרת/עננות למערכות שונות (כגון ביו, אורוד, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, גז, וכו') בבדידות, במחסנים הציבוריים ו/או הפרטיים וברכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
 - מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתזמים/ספרינקלרים לכבי (אש) דודים מים חמים/טובים שמששככל שקיימים, צינורות ניקוד ומלטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 - מל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג אויר, חשמל, ספרינקלרים וכד'.
 - החברה רשאית להתקין ו/או להתיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעב' מיוזג אויר, כוחות סולריים, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
 - יתכנו שנויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שנויים בהדיתות השונות.
 - קבועות הסניציה (כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, והכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם למחשה בלבד. המופיעים בתכנית זו יוכלו והיהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לצורך חומת ריהוט קבוע, המשלב בתדירים ובבניה (לפי הזמנה) לאחר ביצוע בפועל ולאחר מיד החיפויים אין לבצע חומות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (ורשימים/כריים, מסמך, ארונות טיח, מזג, מדחש, ועוד כיו"ב) משו"סטים לצורך המחשה בלבד, וכחצה למיקומם/ואינם כלולים במכר.
 - פני הריצוף במסדר גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השירותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-4 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית. ביציאה למרפסת הפתוחה - תחשב סף מגובה או דרוג ביציוף. פני הריצוף במרפסות ו/או בחצר יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
 - פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים טכניים, חדרי חפצות וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
 - המיקום והפיתוח לאצירת וסליקון האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשויות.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 - בשטח החצרות/הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשפפת. בגלל כך חירשם יזקק תאלה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות/לארונות חשמל, תמשיך, תמשיך, צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
 - תכנית המגרש הינה תכנית סכמיתית ונועדה לצרכי התמאאות במלוקות הבניין. במגרש/ים אין להטות מתכניתו כלבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
 - שטחי המסחר והתעסוקה הינם לכה מסרה ומותרות עפי' תב"ע.
 - הפרד, בתכנית התמייחס לשטחים שמוחו לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המפרס הסכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר וההובע בכל עניין השטר לפ"ס המצרים בדירה.
 - התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר הבניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הסכניים והתכליות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה,
בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

- ס"מ מגבה/ מונמך
- מערכת הסינון לממ"ד
- לוח חשמל דירתי

מקרא:

- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למדיח כלים

מקרא:

- מחל מים
- צינור 8" / חכנה למיוזג
- צינור 4" / חכנה למיוזג
- וונטה בקיר
- וונטה בתקרה

מקרא:

- סגירת גבס לקולטנים
- קולטן/צמ"צ/צמ"ל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים
- הכנה למייבש צינור פליטת אוויר
- צנרת מערכת סולרית

מקרא:

- מתלה כביסה
- מקום מיועד למדחם מ"א
- דוד מים
- מקום מיועד למכונת כביסה

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

י.ד. בנגב
בניה ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חברת המגורים הקהילתית