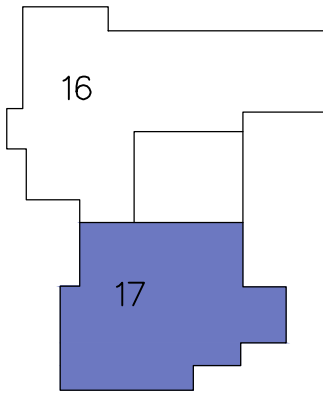


התקומה בפארק



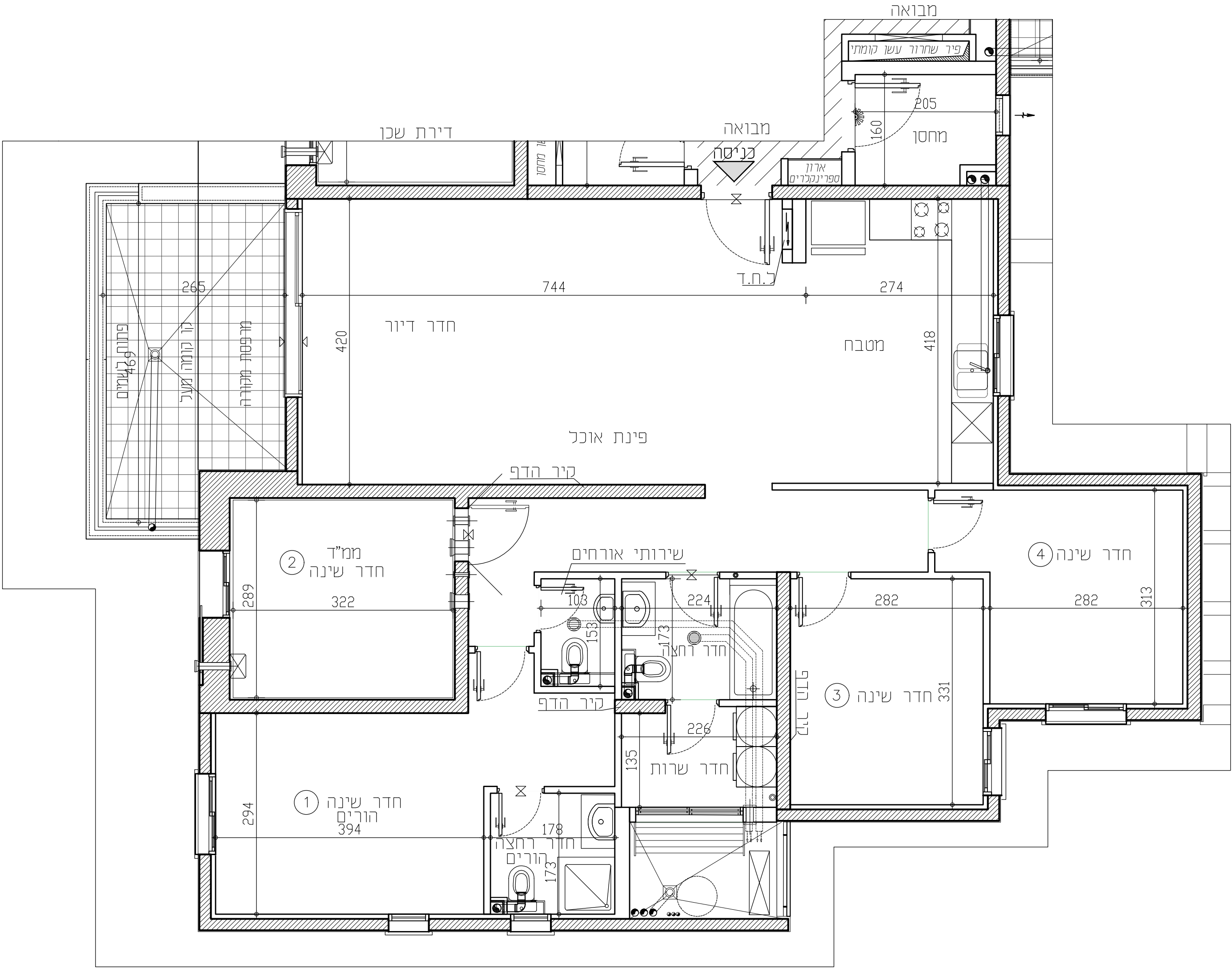
מס' מגרש:	129A	מס' בניין:	1
מס' קומה:	5	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	17	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	A7	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה. המידות הגדולות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניוים, הנובעים מאיכוזי התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה משינויים ביו הרישית והנדסית והפריטים הנכונים, כתוצאה מרישית הרישיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (מוסס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין לא מסומנים בתוכניתו כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כסויים אופקים או אנכיים, הנמכות, תורה, תחתיות ו/או קרניים, תחתיות וכיו"ב, שיבוצו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשיות, ויתכן והעברה גדולה אכנית ו/או אפקית בגובהם שלם של צנרת/ענלות למערכות שונות (כמו ביו, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו') בדירות, במחסנים, הציבורים ו/או הפרטים ובנוש המשותף-מעבר למסומן בתכניתו וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשיות.
- מקום גודל הסופי של ההנחת למזגנים, מתאים (ספרינקלרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, קולטי משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומסנני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהמקורות הנמכות, ככל שמימות, יתכנו מערכות או צנרתם, לרבות שינויים בהזיתות השונות.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כמו מאגר מים, אנטנת, מעל, מידוג אוויר, נחתות ספרינקלרים, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שניוים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בהזיתות השונות.
- קבועת הטיטציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסכת, כיוור המסכת, ההננה לכיווים, ארונות החשמל וארונות ההקשרות המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מסכת, ארונות קיר וכו') יש להות מידות בפועל באתר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפכים, אין לבצע התמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחש, ערר, כיור) משורטטים לצורך ההמשה בלבד, והבצעה למקומם ואינם כמורים בנכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השירותים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 5-4 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והקומות, ביציאה למרפסת הפותחת- יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או באתר יכלו יהיה גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מקום החניות, מחסנים, מתכנים סכניים, חדר מפעל וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשיות.
- יתכן וישנו בהתאם לדרישות הרשיות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקו האשפה.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקומות שונות בקורה של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, מקרר, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במסגרת הבניין במגרש, אין להסמך מתכניתו לגבי מקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתכנים שונים.
- שטחי המחסר וההעסקה הינם כלל מסרה המתרת עפי"ב ת"ע.
- הרדוד בתכניתו המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס, הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנך עניין המגרש לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשיות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

- | | | |
|-------------------------|------------------------------|-------------------|
| מחלל כביסה | מקום מיועד למקרר | סף מוגבה / מונמד |
| מקום מיועד למדחם מלא | מקום מיועד לכיוריים | מערכת הסיונו לממד |
| דוד מים | מקום מיועד למדיח כלים | כ.ח.ד. |
| מקום מיועד למכונת כביסה | | לוח חשמל דירות |
| סגירת גבס לקולטנים | סגירת גבס לקולטנים | |
| קולטן/צנף/צמח | הננה לזקף מכונת כביסה | |
| הננה לניקוז מזגנים | הננה למיבש צינור פליטת אוויר | |
| צנרת מערכת סולרית | | |
| מחז מים | צינור 8" /הננה למיזוג | |
| צינור 4" /הננה למיזוג | וונטה בקיר | |
| וונטה בתקרה | | |

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בונג
בליח ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חיתום טורים ומסמכים