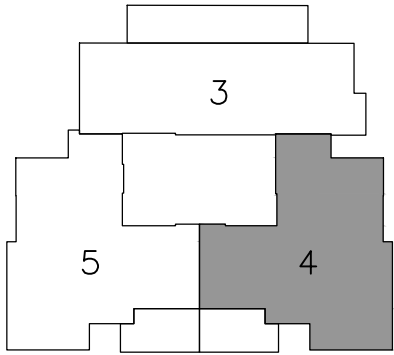


התקומה בפארק



|            |      |            |            |
|------------|------|------------|------------|
| מס' מגרש:  | 112A | מס' בניין: | 3          |
| מס' קומה:  | 1    | תאריך:     | 07.11.2025 |
| מס' דירה:  | 4    | מהדורה:    | 02         |
| מס' טיפוס: | 3M   | קנ"מ:      | 1:50       |
| מס' חדרים: | 5    | חניה:      |            |

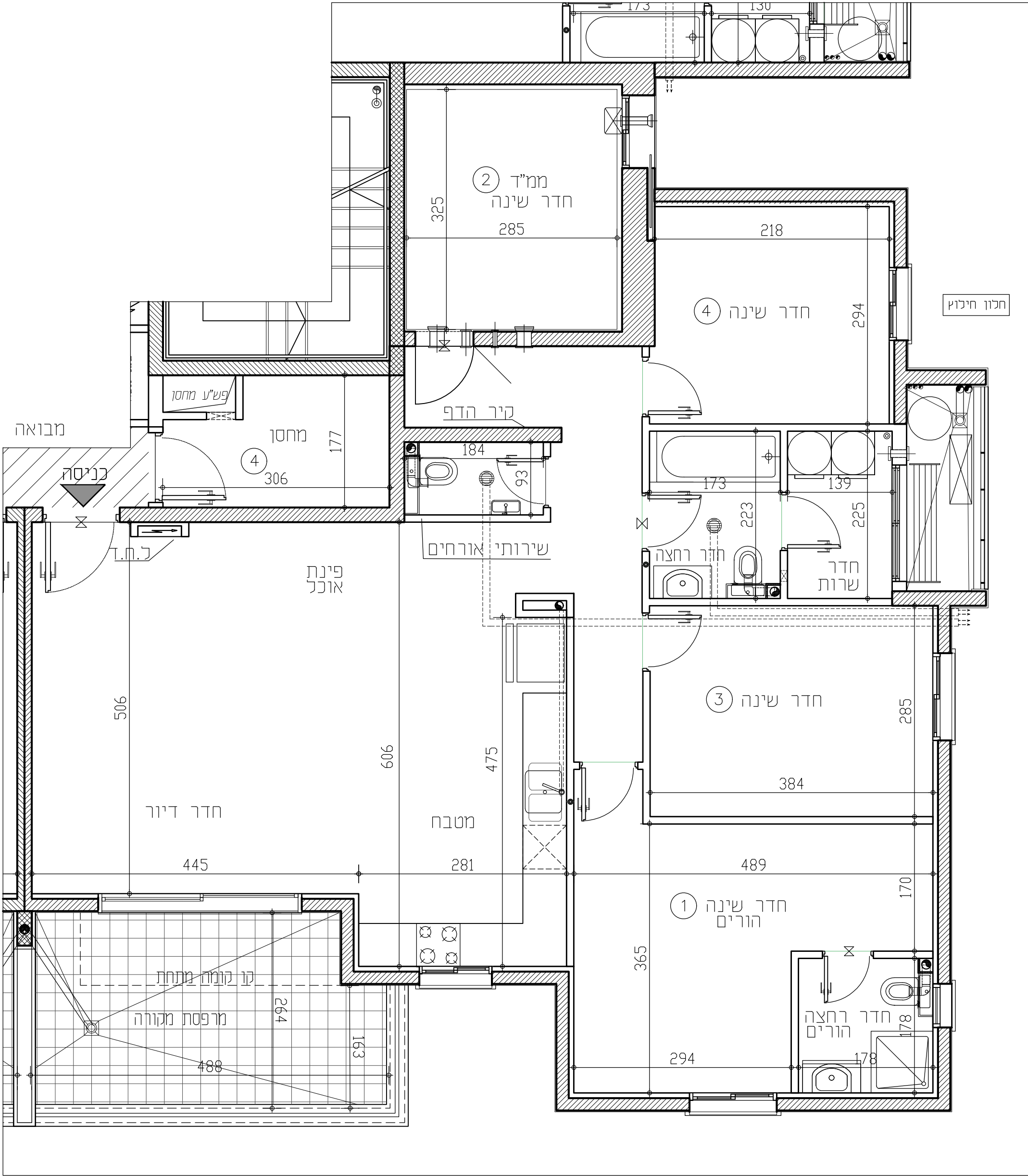
|               |                |
|---------------|----------------|
| חתימות המוכר: | חתימת הרוכשים: |
| תאריך:        | תאריך:         |

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכותי התכנון והביצוע. כלו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיזומים בין הדיישות וההנדסיות והפריטים הסכניים, כתוצאה מדיישות השישיות, וכו' כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כסויים אופקים או אנכיים, הנמכות תורה, תוחבות ו/או קרניים תוחבות וכיוצ"ב שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שקול דעת החברה ודיישת השישיות, ותיחבן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית בגובהם שלם של צנרת/ענפולת למערכת שנית (כמו כיוב, אורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו') בדידות, במחסנים הציבורים ו/או הפרטיים ובכוש המשותף - מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודיישת השישיות.
- מדקום גודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתחים (ספירינגלרים לכבוי אש) דודי מים חמים, קולטי משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטני כיוב ימבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחקירות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות מאגר מים, אסטנס, מעבר מיזוג אוויר, נחתות סטיריים, מפורים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מותויים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיויים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיוור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש להות מידות בפועל באחר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר והפיקים, אין לבצע התמנות לדיהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ערר כיו"ב) משורטטים לצורך ההמשה בלבד, והבצעה למקומם ואינם כמולים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השרותים יקלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה כ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי יכלו ויהיה גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש ימבעו סופית בתשרים שיאושר לדיהוט
- פיתוח המגרש, מדקום החניית, מחסנים, מתכנים סכניים, חדרי מפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודיישת השישיות.
- יתכנו וישנו בהתאם לדיישות השישיות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקום האשפה
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות ותמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומחזיקות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמשרות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה ימבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם השישיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות למקום הבניין במגרש, אין להסל מתכניתו לגבי מדקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתכנים שונים.
- שטחי המחסר וההעסקה הינם ככל מסרה המותרת עפי' תב"ע.
- המדקום בתכנית מתוייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה
- המפרסם הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדיישות השישיות היועצים הטכניים והתכטות החברה.

דירת שכן



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

- |                               |                       |                           |                       |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| מחלל כביסה                    | מקום מיועד למקרר      | סף מוגבה / מונמד          | מחז מים               |
| מקום מיועד למדחם מ"א          | מקום מיועד לכיריים    | מערכת הסיונו לממד' כ.ח.ד. | צינור 8" /הכנה למיזוג |
| דוד מים                       | מקום מיועד למדיח כלים | לוח חשמל דירות            | צינור 4" /הכנה למיזוג |
| מקום מיועד למכונת כביסה       |                       |                           | וונסה בקיר            |
|                               |                       |                           | וונסה בתקרה           |
| סמיות גבס לקולטנים            |                       |                           |                       |
| קולטן/צינץ/צמל                |                       |                           |                       |
| הכנה לזקף מכונת כביסה         |                       |                           |                       |
| הכנה לניקוז מזגנים            |                       |                           |                       |
| הכנה למיביש צינור פליטת אוויר |                       |                           |                       |
| צנרת מערכת טולרית             |                       |                           |                       |

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd. ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בנגב בליח ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק חזית טורים מקסימלית