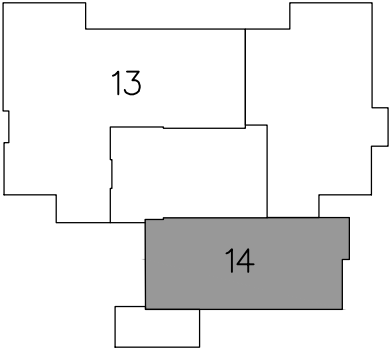


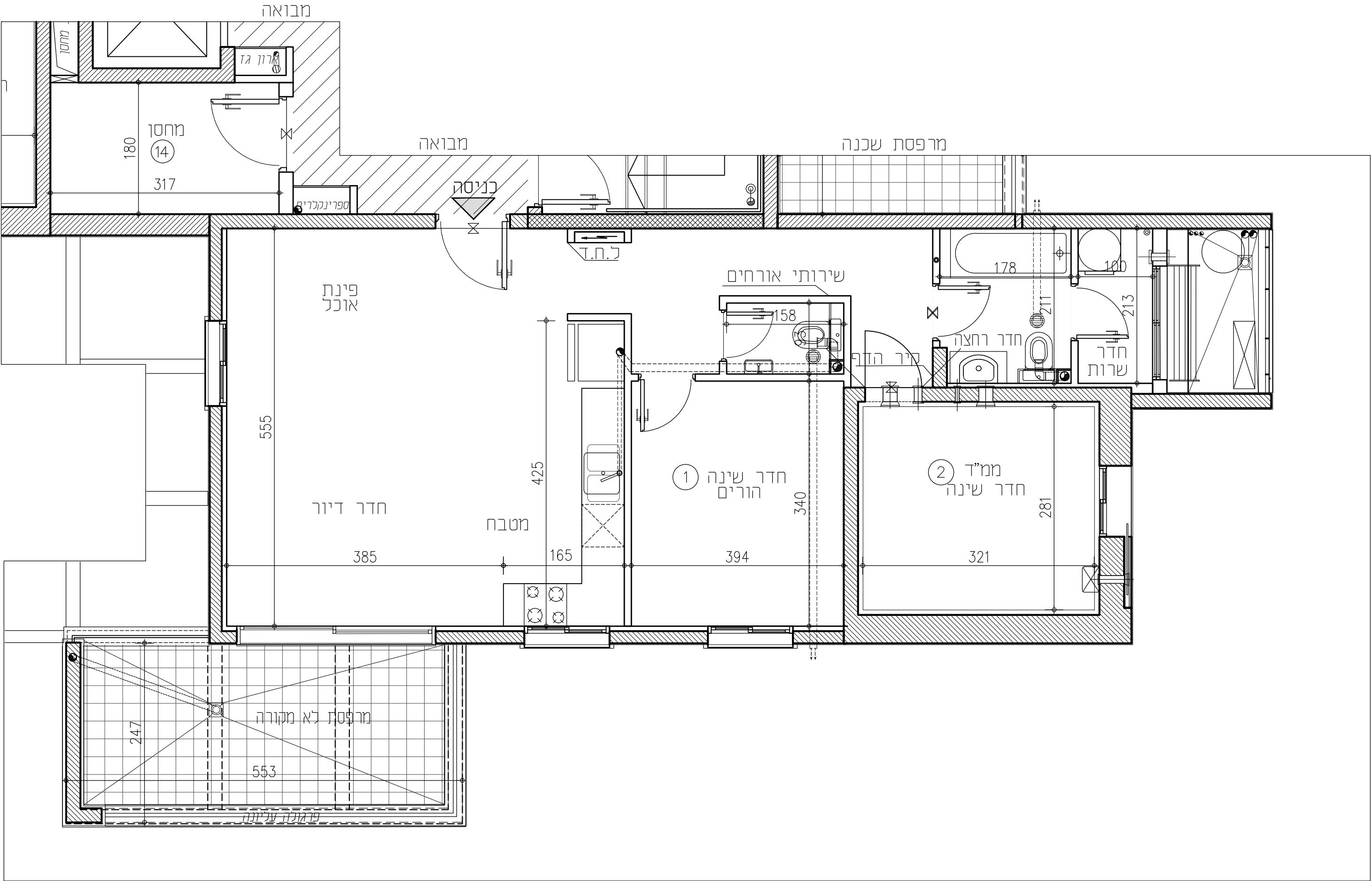
התקומה בפארק



מס' מגרש:	112A	מס' בניין:	4
מס' קומה:	4	תאריך:	07.11.2025
מס' דירה:	14	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	S2	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	3	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכנית:**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מלבד בנייה נקייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתגבלות ע"י החסרות עובי המ"ח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפי ציפי פנים וטיח.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיחוי התכנון והביצוע. כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הורישות והתקנים והמפרטים הסגנים, כתוצאה מהדרישות והשינויים, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיוצא.
 - סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשל"ד – 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין.
 - לא מסומנים בחוכניות כל העמודים, המורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמורה, תוחבות ו/או קרניים תוחבים וכיוצא שביצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישות הרשות. ויתכן העברה גלויה אפיקית ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/מערכת למערכת שונת (כגון בויב, אורז, משקל, ליבוי, אשמים, ניקוז, גז, וכו') בדירות, במחסנים, האוורים ו/או הפרטים וברכוש המשותף. מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
 - מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתזים (ספרינקלרים לכבוי אש) וד"י מים חמים, קולפי שמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקלטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 - מל חלק, מהתקנות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיזוג אוויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
 - החברה רשאית להתקין ו/או להתיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מיזוג אוויר, כוחות סולריים, מפוחים וכיוצא בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
 - יתכנו שינויים לא מתווחים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בהזיחת השונות.
 - קבועות הטניסיה (כיוורים, אסדות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות המטבח וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם למחשה בלבד ויכולו ויתוויה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לצורך הומת ריהוט קבוע, המשלב בתדרים ובבניה (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע והמנות לדיווח או צידו על סמך תכנית זו.
 - הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיורים, מקרר, ארונות, כיור, מזגן, מדחם, נועד כיו"ב), משוייכים לצורך המחשה בלבד, ובהצעה למיקומם, ואינם כנויים במלך.
 - פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בתדרי השריחים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בתדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והקומתית. ביציאה למספת הפתוחה – יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספת ו/או במעב יתכנו ויתוויה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
 - פיתוח המגרש, מיקום התניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
 - המיקום והפיתרון לאצירת ונטיקול האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישות הרשויות.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, יהנם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 - בשטח החצרות והצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שירות ביקורת של המערכת המשוטפת. בגוף כר תירשם דקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות/לארונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
 - תכנית המגרש אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות היועצים הטכניים והתכנון החברה.
 - שטחי המסחר והתעסוקה יהנם ככל מסרה ומותרת עפ"י תב"ע.
 - הפרדע בתכנית התחייס לנשחים שמחוי לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הנוגע לפרטים המצויים בדירה.
 - התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות היועצים הטכניים והתכנון החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה,
בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

ס"מ מוגבה\ מונמך

מערכת הסינון לממ"ד

כ.ח.ד.

לוח חשמל ידיתי

מקום מיועד למקרר

מקום מיועד לכיורים

מקום מיועד למדיח כלים

מתלה כביסה

מקום מיועד למדרס מ"א

דוד מים

מקום מיועד למכונת כביסה

סגירת גבס לקולטנים

קולטן צליל/צליל

הכנה לזקף מכונת כביסה

הכנה לניקוז מזגנים

הכנה למיבש צינור פליטת אוויר

צנרת מערכת סולרית

מתז מים

צינור 8" /הכנה למיזוג

צינור 4" /הכנה למיזוג

וונטה בקיר

וונטה בתקרה

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

י.ד. בוגב
בית ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חזית טורים מקסימלית