

ייפוי כוח בלתי חוזר

נוטריוני/ לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"א 1961

אנו הח"מ,

_____, ת.ז. _____,
_____, ת.ז. _____,

(שנינו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד להלן - "הרוכש/ים")

מייפים בזאת את כוחם של _____, ת.ז. _____ או _____, ת.ז. _____, דירה בפרויקט "התקומה C" המוקם על ידי י.ד. בנגב בניה ופתוח בע"מ, ח.פ. 511999393, על המקרקעין הידועים כמגרש מס' A112 לפי תכנית 611-0441378 חלקות 453-455 בגוש 2828 בשדרות מס חוזה ברשות 800010635 בשכונת "צמדות" בעיר שדרות. (להלן: "המקרקעין").

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיה מיופה הכוח רשאי לעשות ולפעול בשמינו ובמקומינו בכל הפעולות הבאות, כולן ומקצתן, הכל בקשר לעניין הנ"ל והנובע ממנו, כדלקמן:

1. לבחור בשמינו ובמקומינו את הדירה במקרקעין הנ"ל (להלן: "הדירה") ולחתום בשמינו ובמקומינו על כל מסמך הנוגע לבחירת הדירה האמורה, לרבות אך לא רק, טופס בחירת דירה ו/או כל מסמך אחר שיידרש בקשר עם בחירת הדירה.
2. לשלם בשמינו ועבורינו סך של 2,000 ₪ בעת בחירת הדירה בהתאם לתקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות מחיר מופחת.
3. בחירתנו של מיופה הכוח הנ"ל תחייב אותינו לכל דבר ועניין, ותהיה סופית.
4. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר ולא ניתן לביטול.
5. כוחו של ייפוי כוח זה יפה לביצוע בחירת הדירה בלבד, וחתמת חוזה לרכישת הדירה תתבצע ע"י הח"מ בלבד.

ולראיה באנו על החתום ביום _____

_____, ת.ז. _____ : 1.

_____, ת.ז. _____ : 2.

אישור עו"ד

אני החתום, _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב _____, ת.ז. _____ ו _____, ת.ז. _____ ולאחר שזיהיתי אותה/ו באמצעות תעודת זהות/ המוכרת לי אישית, ולאחר שהסברתי לו/ה את התוצאות המשפטיות הנובעות מהחתימה על מסמך זה, ושוכנעתי שהדבר הובן לו/ה, חתם/ה בפני מרצונו/ה על מסמך זה.

עו"ד

