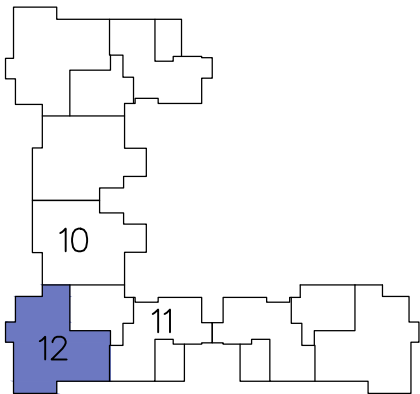


התקומה בפארק



מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	9
מס' קומה:	3	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	12	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	B2	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

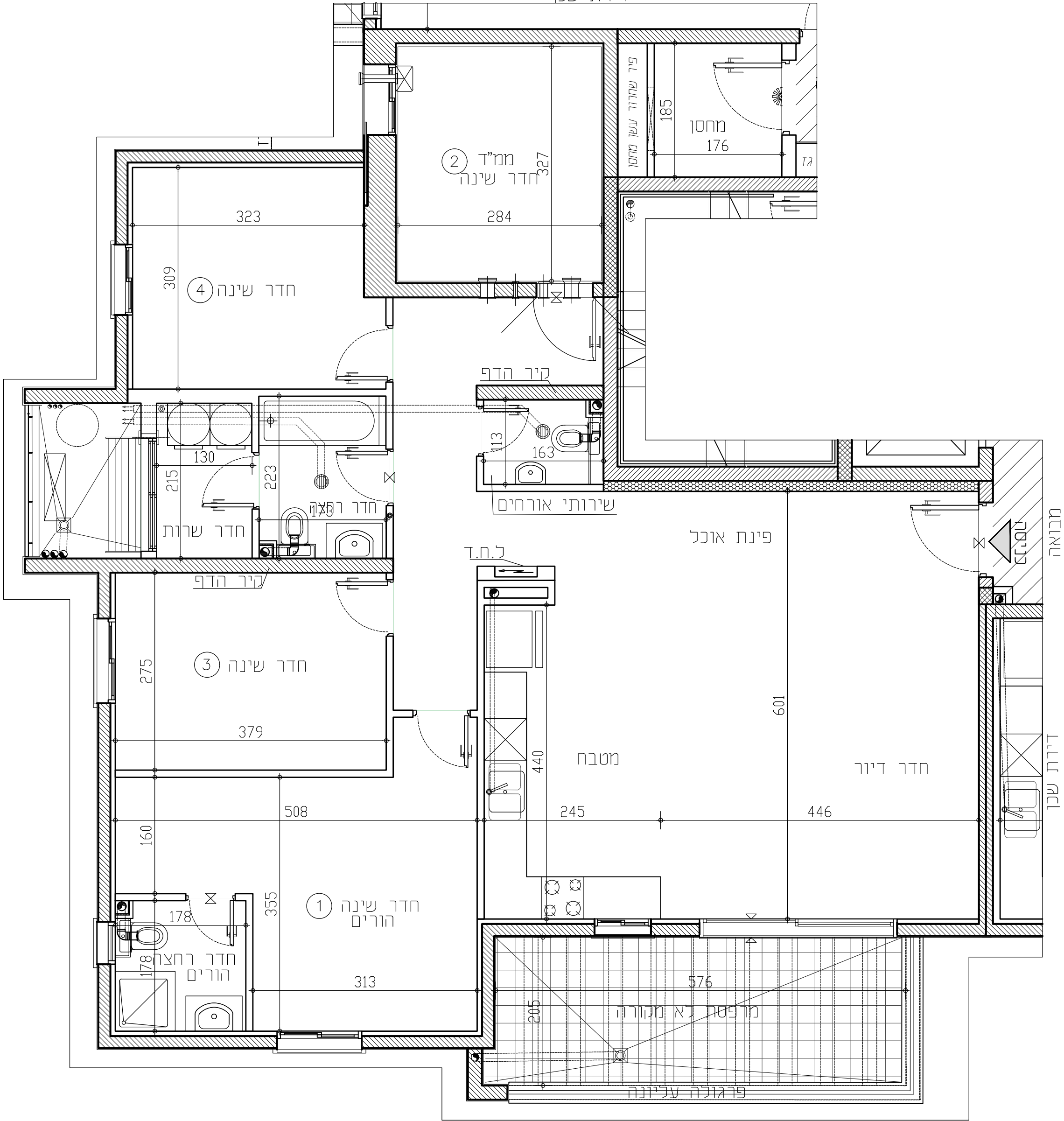
חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקר בנייה. המידות הגדולות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משגיאות, הנובעים מאיכותי התכנון והביצוע. כלל הנסגות עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים בין הדישיות וההנדסיות והפרטים הטכניים, כתוצאה מדישיות הדישיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תריהנה קבילות, בהתאם לאמור בצו מבר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין.
- לא מסומנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כסויים אופקים או אנכיים, הנמכות תורה, תחתיות ו/או קרניים, תחתיות וכיו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשות, ויתוכן העברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגגות, שנים של צנרת/ענלות למערכות שונות (כמו כיו, אורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו') בדידות, במחסנים הצבורים ו/או הפרטים ובכונש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשויות.
- מדקום וגודל הסופי של ההכנות למקומים, מתחזים (ספירינגלים) לכבוי אש (דודים מים, חמים, קולטי משמש) ככל שיהיה, צינורות ניקוז ומלטי כיוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלקי מהחלקות הנמכות, ככל שיקומם, יתכנו מערכות של תענות מיוג אויר, חשמל, ספירינגלים וכיו"ב.
- החברה רשאית להתקין או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כמו מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שנויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שנויים בהזיחות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיודים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיוור המסבת, ההכנה לכיודים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל וקלאר גמר והופכים, אין לבצע תמנות לדיהם או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מרחס, ענר, כיו"ב) משרוסטים לצורך המחשה בלבד, והבצעה למקומם ואינם כמורים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדידה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדידה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדידה כ-1 ס"מ. פני הריצוף בדידה גבוהים מפני הריצוף במבואה המותחת, ביציאה למרפסת הפותחת - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או באתר ביציאה למרפסת או נמוך מפני הריצוף בדידה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לדישם.
- פיתוח המגרש, מדקום התניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודישיות הרשויות.
- יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקום האשפה.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקומות שונות בקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמשרת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדידה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במדקום הבניין במגרשים או לסיק מתכניתו לגבי מדקום שביכים, מדרגות, ערוגות, תניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה הינם ככל מסרה המתרת עפי' תב"ע.
- הרדוד בתכניות המתניים לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנכ עניין הקשר לפריטים המצויים בדידה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדישיות הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.

דירת שכן



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

סף מוגבה / מונמד

מערכת הסיונו לממד'

כ.ח.ד.

לוח חשמל דירות

מקום מיועד למקור

מקום מיועד לכיריים

מקום מיועד למדיח כלים

מחלה כביסה

מקום מיועד למדחם מ"א

דוד מים

מקום מיועד למכונת כביסה

סמיות גבס לקולטנים

קולטן/צנף/צמח

הכנה לזקף מכונת כביסה

הכנה לכיקוז מזגנים

הכנה למיביש צינור פליטת אוויר

צנרת מערכת טולרית

מחז מים

צינור 8" /הכנה למיוג

צינור 4" /הכנה למיוג

וונסה בקיר

וונסה בתקרה

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.

ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בונג

בלי ופיתוח בע"מ