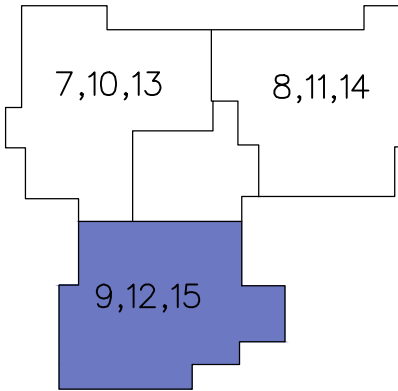


התקומה בפארק



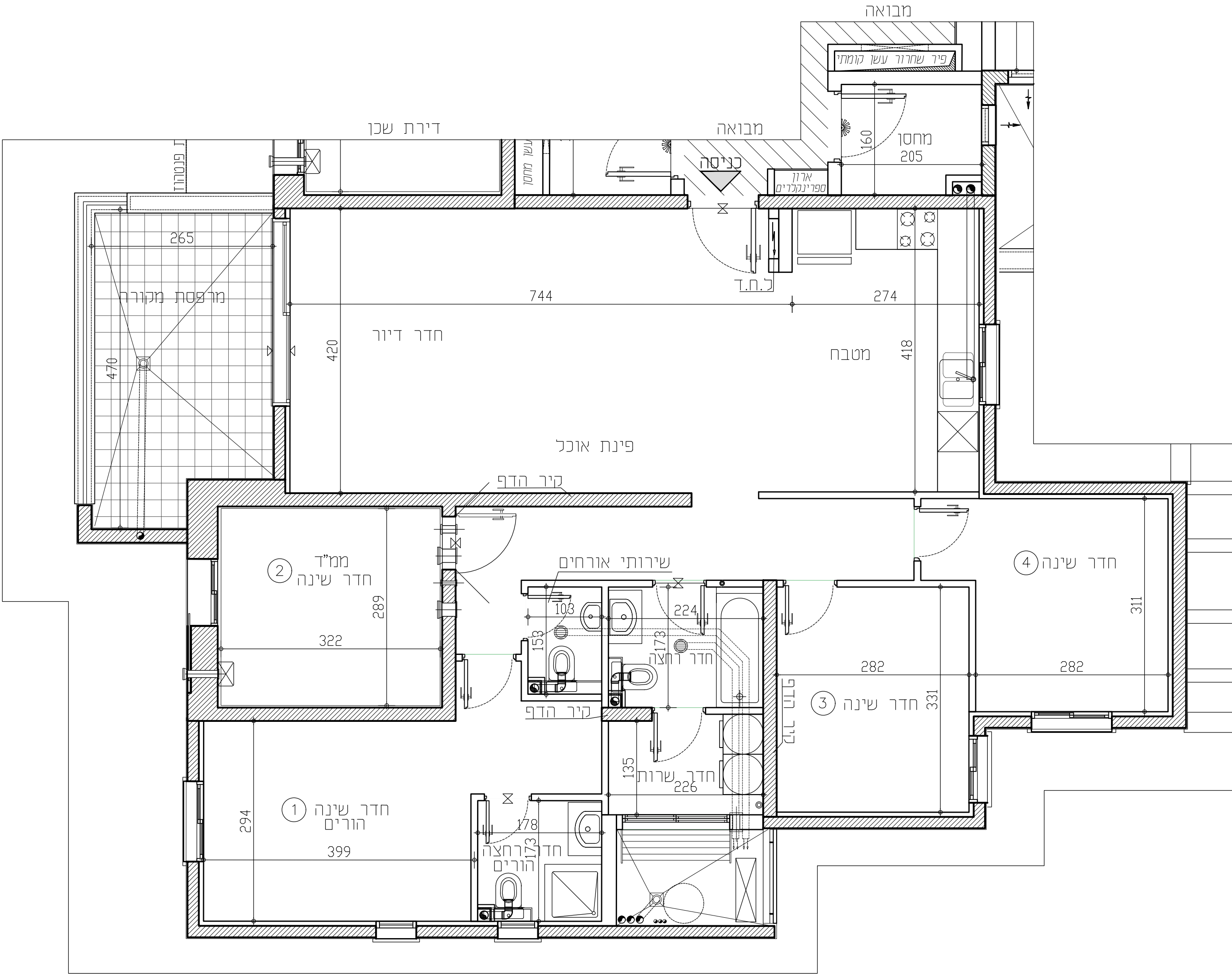
מס' מגרש:	129A	מס' בניין:	1
מס' קומה:	2-4	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	9,12,15	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	A7	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקור בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הסיה ו/או חופי צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וסיה.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. חיטתה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנויים, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים בין הדישיות וההנדסיות והפריטים הסגורים, כתוצאה מדישיות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תהייה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חקרה, תחתיות ו/או קרניים חותכים וכיו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשויות, ויתכן העברה גלויה אנית ו/או אפקית בגובה שנים של צנרת/ענלות למערכות שונות (כמו ביוב, אורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו'), בדידות, במחסנים הצבורים ו/או הפרטים ובכונש המשחקי-מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשויות.
- במקום גודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתחם ספרינקלרים לכבוי מים חמים, קולטי שמש(ככל שמימים), צינורות ניקוז ומסנני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה, של תענות מזוג אויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
- מעל חלק מהחירות הנמוכות, ככל שנקימות, יתכנו מערכות או צורותם, לרבות שינויים בהזיחות השונות.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מחסנים כמו מאגר מים, אנטנות, מערכות, מערכות סולריים, מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בהזיחות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להמשה בכבד ויכולו והתירה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באחר (לפי התמנה), לאת, ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפיקים, אין לבצע התמנה לדישם או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחש, ער, כיו"ב) משורטטים לצורך ההמשה בכבד, והלצעה למקומם, אינם כוללים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו ויכלו יש נמכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמכים מפני הריצוף בדירה ב 5-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמזחית. ביציאה למרפסת הפותחת- יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי יכלו ויכלו גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושרו לדישם.
- פיתוח המגרש, במקום החניות, מחסנים, מחסנים סכניים, חורי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למביעת החברה ודישיות הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקו האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאנפורמציה כללית בכבד ויכלו לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משופות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקורת של המערכת המשופת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות(לארונות חשמל, תמשה, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לבדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונעדרה לצרכי התמצאות, מיקום הבניין במגרש, אין לסקל מתכנניתו לגבי מקום שביכים, מדרגות, ערואות, חניות, ומחסנים שונים.
- שטחי המחסן וההעטוקה יהנם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנכד עניין המגרש לפריטים המצויים בדירה.

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה, ייתכנו שינויים בהתאם לדישיות הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.
--



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד לכיריים	מקום מיועד למדיח כלים
סף מוגבה / מונמד	מקום מיועד למדחם מ"א	דוד מים	מקום מיועד למכונת כביסה
מערכת הסיונו לממ"ד	מקום מיועד למכונת כביסה		
כ.ח.ד.			
לוח חשמל דירות			

מחז מים	סגירת גבס לקולטנים	מחלה כביסה
צינור 8" /הכנה למיזוג	קולטן/צינף/צמח	מקום מיועד למכונת כביסה
צינור 4" /הכנה למיזוג	הכנה לזקף מכונת כביסה	
וונטה בקיר	הכנה לניקוז מזגנים	
וונטה בתקרה	הכנה למיביש צינור פליטת אוויר	
	צנרת מערכת סולרית	

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בוגב
בליח ופיתוח בע"מ