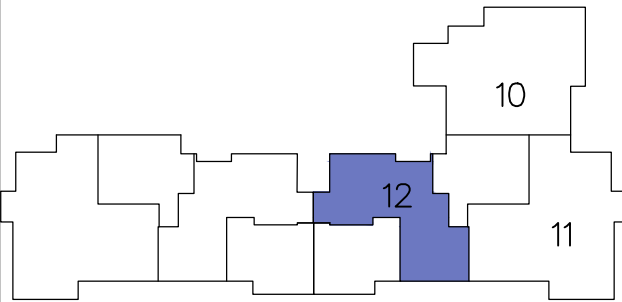


התקומה בפארק



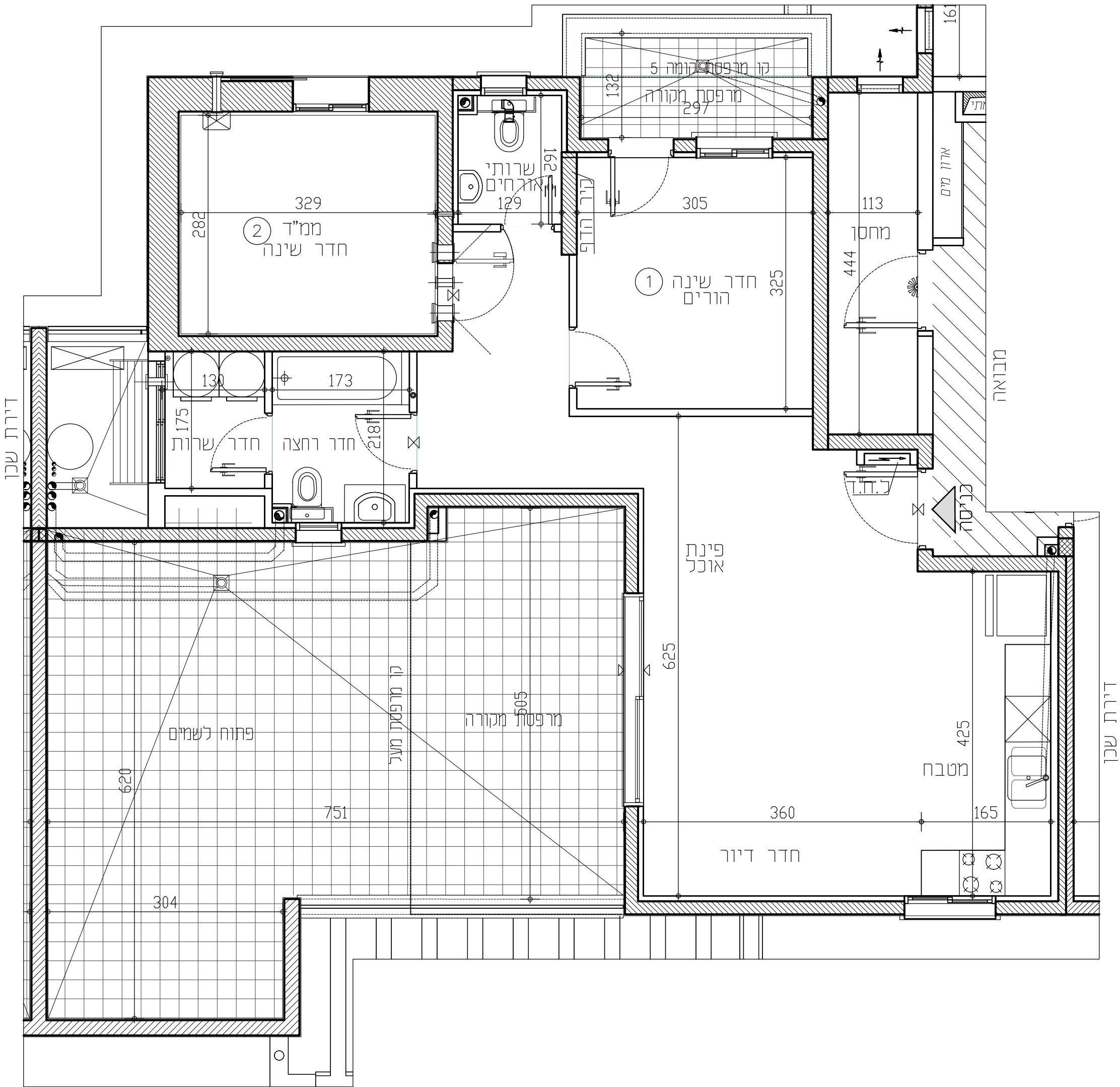
מס' מגרש:	129A	מס' בניין:	5
מס' קומה:	3	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	12	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	N1	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	3	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוננות. תוכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע. כל המידות עומדות, קורות או צורה, כתוצאה משינויים בן הרשימה וההחלטות המפורטים בטכנים, כתוצאה מרשימת הרשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין.
- לא מסומנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כסויים אופקים או אנכיים, הנמכות, תחתית, תחתית ו/או קרניים, תחתית וכיוצ"ב, שיבוצו בפועל ככל שידרש לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן והעברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובהם של צנרת/מערכות שונות (כמו ביו, אור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, וכו') בדירות, במחסנים, בצבירים ו/או הפרטים וברכוש המשותף - מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשימות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות למסגרים, מתאים (ספרינקלרים, לכבוי אש) דודי מים, חמים, קולטי משא (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומסנני ביוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקות הנמכות, ככל שנקבע, יתכנו מערכות של תענות מיוזג אויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כמו מפרחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בהזיחות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, הכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת והמפרעים בתכנית זו יהנם להחמשה בכבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחורים ובבניה (כמו ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לתת מידות בפועל באתר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל לאחר גמר התקנים, או בצלע התמנה לדיחם או צידו על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רוהטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ערר, כיור) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והצעה למיקומם, ואינם כוללים במכר.
- פני הריצוף במס"ד גבוהים ב 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 5-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לדיחם.
- פיתוח המגרש, מקום החניה, מחסנים, מתקנים סכניים, חדר מפעל וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למדיניות החברה ודרישת הרשימות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקו האשפה יתכן וישנו בהתאם לרשימת הרשימות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תאשר צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשימות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין לסקל ממלכיתו לגבי מקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המחסר וההעסקה יהנם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- המדידת בתכנית המתחייס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפירוט המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשימות היועצים הטכניים והתכנית החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd. ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בוגב בלי ופיתוח בע"מ



מקרה א:	מקום מיועד למקור	מחלה כביסה	מחז מים
סף מוגבה / מונמד	מקום מיועד למדחם מ"א	קולטן/צנ"צ/צמח	צינור 8" /הכנה למיוזג
מערכת הסיונו למס"ד	מקום מיועד לכיריים	הכנה לזקף מוננת כביסה	צינור 4" /הכנה למיוזג
לוח חשמל דירתי	מקום מיועד למדיח כלים	הכנה למיקוז מזגנים	וונסה בקיר
		הכנה למיבש צינור פליטת אוויר	וונסה בתקרה
		צנרת מערכת סולרית	