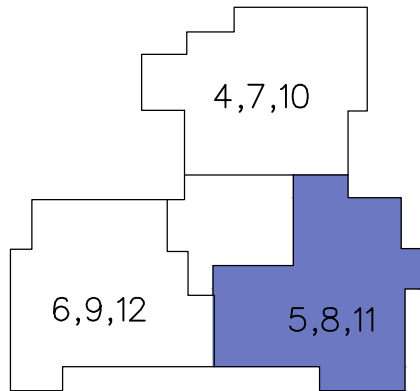


התקומה בפארק



מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	12,13
מס' קומה:	1-3	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	5,8,11	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	B1	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

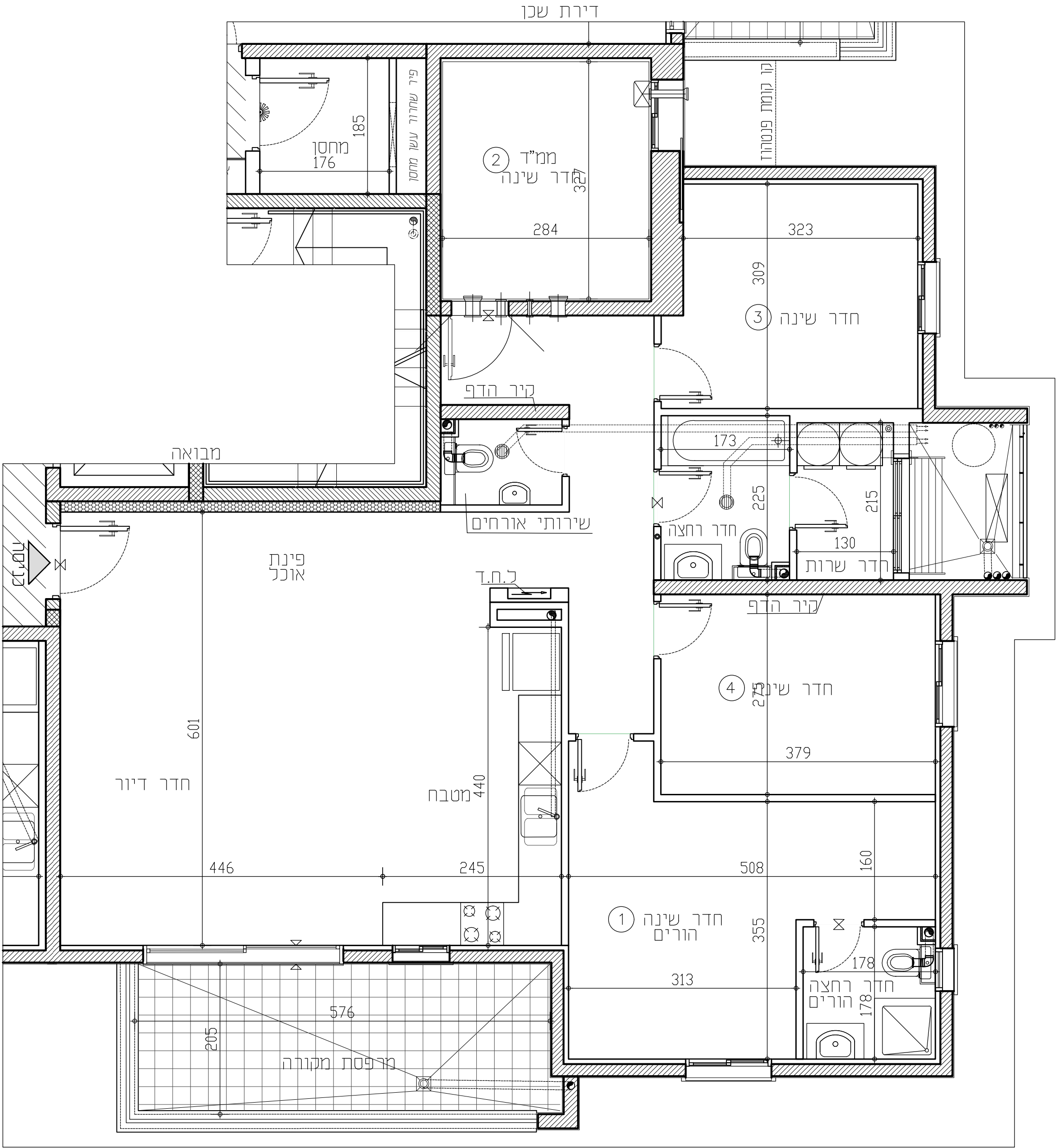
חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקור בנייה המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד, לפי הצורך המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וכו"ב
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוזי התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחידומים בין חדרים, החדשים והמפריטים החדשים, כתוצאה מחדשים, חישיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכו"ב
- סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכל דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין
- לא מסומנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות, חתכות, ו/או קרניים חותכים וכו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן העברה גלויה אבנית ו/או אפקית בגובהם שלם של צנרת/ענלות למערכות שונות (כמו בוב, אורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו') בדירות, במחסנים, הציבוריים ו/או הפרטיים ובכניש המשותף מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מדקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתחם (ספרינקלרים) לכבוי אש (דודי) מים, חמים, קולטי משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטיני בוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה, של תענות מיוזג אייר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
- מעל חלק מהחדרים הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות מאגר מים-אסנוט, מעבר מיוזג אוור, נחתות ספרינקלרים, מפורם וכו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מזהוים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיוונים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיוון המסבת, ההכנה לכיוונים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להחשפה בלבד ויכלו והחיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובכנייה (כמו ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש להות מידות בפועל באחר (לפי חומה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפטים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ערר, כיור) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והבצעה למקומם, ואינם כוללים במכל.
- פני הריצוף במס"ד גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה 5-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המשותפת. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכלו יהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום
- פיתוח המגרש, מדקום החניות, מחסנים, מתכנים סכניים, חדרי תפעול וכו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקום האשפה יכלו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות ותמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר הצמודה/משוטפת, עוברים קווי צנרת מים ובויו ומתקנות שונות בקורה של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמסורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות ומדקום הבניין במגרש, אין להסיק ממנה/ית לגבי מדקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתכנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה יהנם לכל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
- המדידת בתכניות המתחייס לשטחים שמחוי לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה
- המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות היועצים הטכניים והתכנית החברה.

תכניות לפני קבלת היתר בנייה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.



מקרא:

- | | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| מחלל כביסה | מקום מיועד למקרר | סף מוגבה / מונמך | מחלל כביסה |
| מקום מיועד למדחם מ"א | מקום מיועד לכיוריים | מערכת הסיונו למס"ד | מקום מיועד למכונת כביסה |
| דוד מים | מקום מיועד למדיח כלים | כ.ח.ד. | מקום מיועד למכונת כביסה |
| מקום מיועד למכונת כביסה | | לוח חשמל דירות | |
-
- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| מחלל כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה |
| מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה |
| מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה |
| מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה |
-
- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| מחלל כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה |
| מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה |
| מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה |
| מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה |
-
- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| מחלל כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה |
| מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה |
| מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה |
| מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד למכונת כביסה |

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd. ג. רון אדריכלים בע"מ

י.ד. בונג בלוי ופיתוח בע"מ

