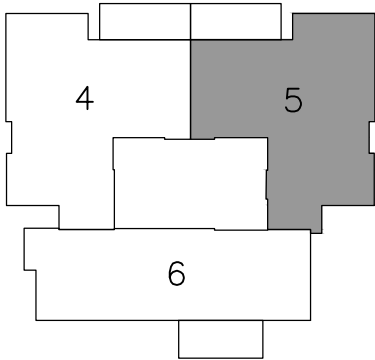


התקומה בפארק

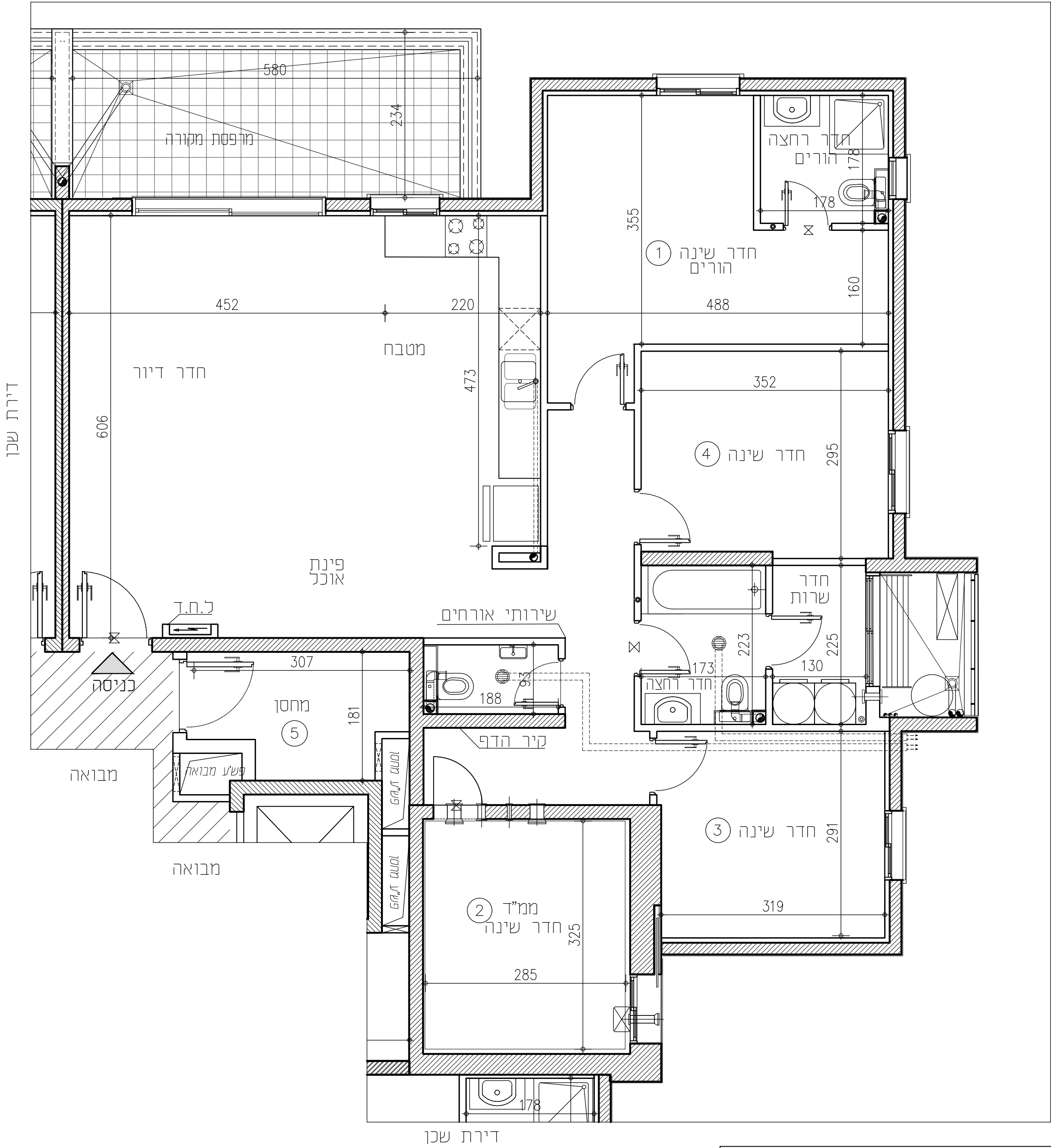


מס' מגרש:	112A	מס' בניין:	5
מס' קומה:	1	תאריך:	07.11.2025
מס' דירה:	5	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	R8	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכניות:**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה למידות בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד. כפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה מסוימת ממידות אלה, כתוצאה משנויים, הנובעים מאיחויץ התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מרישיון הרשיון והתקנת מידות המכניים, כתוצאה מרישיון הרשיון, וכן כתוצאה של מוגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - סמל תהינה קביעות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיון בבניין.
 - לא מסומנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבניינות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תורה, תחתיות ו/או קניינים תחתיים וכיו"ב שיוצאו בפועל ככל שיודרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. היתכן העברה גלויה אבנית ו/או אופקית מבנים שונים של צנרת/עננות למטרות שונות (כגון ביו, אורז, חשמל, כיבוי, אשמים, ניקוז, גז, וכו') בבדיקות, במחסנים הציבוריים ו/או הפרטים וברכוש המשותף. מעבר למסומן בתכניות וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
 - מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתזים (ספרינקלרים לכבי' אש) דודי מים חמים, טורבי שמש, ככל שיקויים, יתכנו מערכות צינורות ניקוז ומקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 - מכל חלק מהתקנות הנמכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג איור, חשמל, ספרינקלרים וכיו"ב.
 - החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין ע"י הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעב' מיוזג אוויר, קורות סולריים, מנופים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
 - יתכנו שנויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שנויים בהדחתם השונות.
 - קבועות הסניציה (כיוורים, אסלות, אבטמיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, והכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהיו כמתואר. חב"ב המופיעים בתכנית זו יוכלו ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לאורך הזמנת ריהוט כבוע, המשלב בתכנית ובכנייה (כפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מנורה, ארונות קיר, מזגן, מדחש, ועוד כיו"ב) משו"סטים לצורך המחשה בלבד, וכחלק למיקומם ואינם כנויים במלך.
 - פני הריצוף במסלך גבוהים ב 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינה יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-4 מ"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמטבח. ביציאה למסדרונות - תיכש"ב סף מוגבה או דרוג ביציוף. פני הריצוף במסדרונות ו/או במצב יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
 - פיתוח המגרש, מיקום החניה, מחסנים, מתקנים טכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
 - המיקום והפיתוח לאצירת וסליקון האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 - בשטח החצרות/הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקמות שירותי ביקורת של המערכת המשפטית. גליון כ"ד חירש"ב יתקן תואה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - מיקום הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמסורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
 - תכנית המגרש הינה תכנית סכמטית ונועדה לצרכי התמסורת בלבד. המכניזם הבניין במגרש אינו להטות מתכניתו כלבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
 - שטחי המסחר והתעסוקה הינם לכה מסרה ומותרת עפ"י תב"ע.
 - היפרד, בתכנית המתייחס לשטחים שמוזג לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המפרט הטכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר וההובע בכל עניין השער לפ"ס המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר הבניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והחלטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

- סף מוגבה\ מוגמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- כ.ח.ד.
- לוח חשמל דירתי

מקרא:

- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למדיח כלים

מקרא:

- מתלה כביסה
- מקום מיועד למדחם מלא
- דוד מים
- מקום מיועד למכונת כביסה

מקרא:

- סגירת גבס לקולטנים
- קוטן/אצמ/אצמ
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מדאגנים
- הכנה למיבש צינור פליטת אוויר
- צנרת מערכת סולרית

מקרא:

- מתז מים
- צינור 8" /הכנה למיוזג
- צינור 4" /הכנה למיוזג
- ונטה בקיר
- ונטה בתקרה

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

י.ד. בונג
בניה ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חברת המגורים הקהילתית