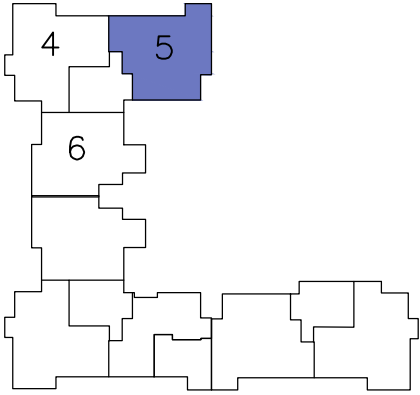


התקומה בפארק



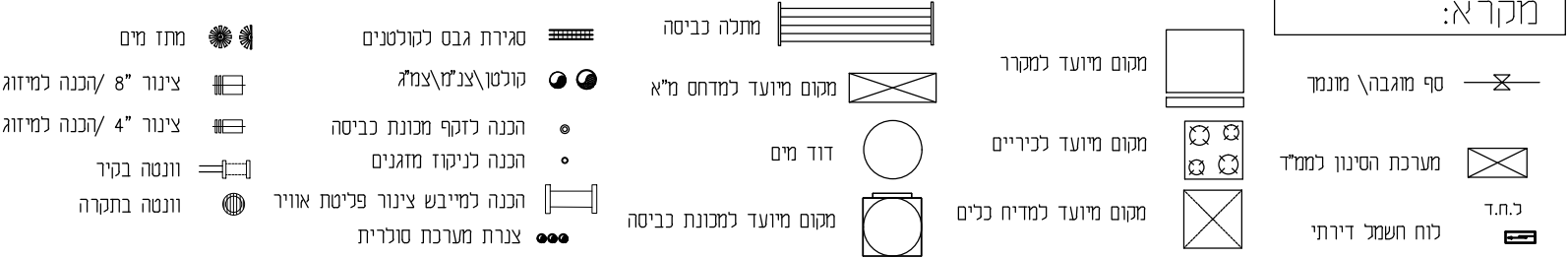
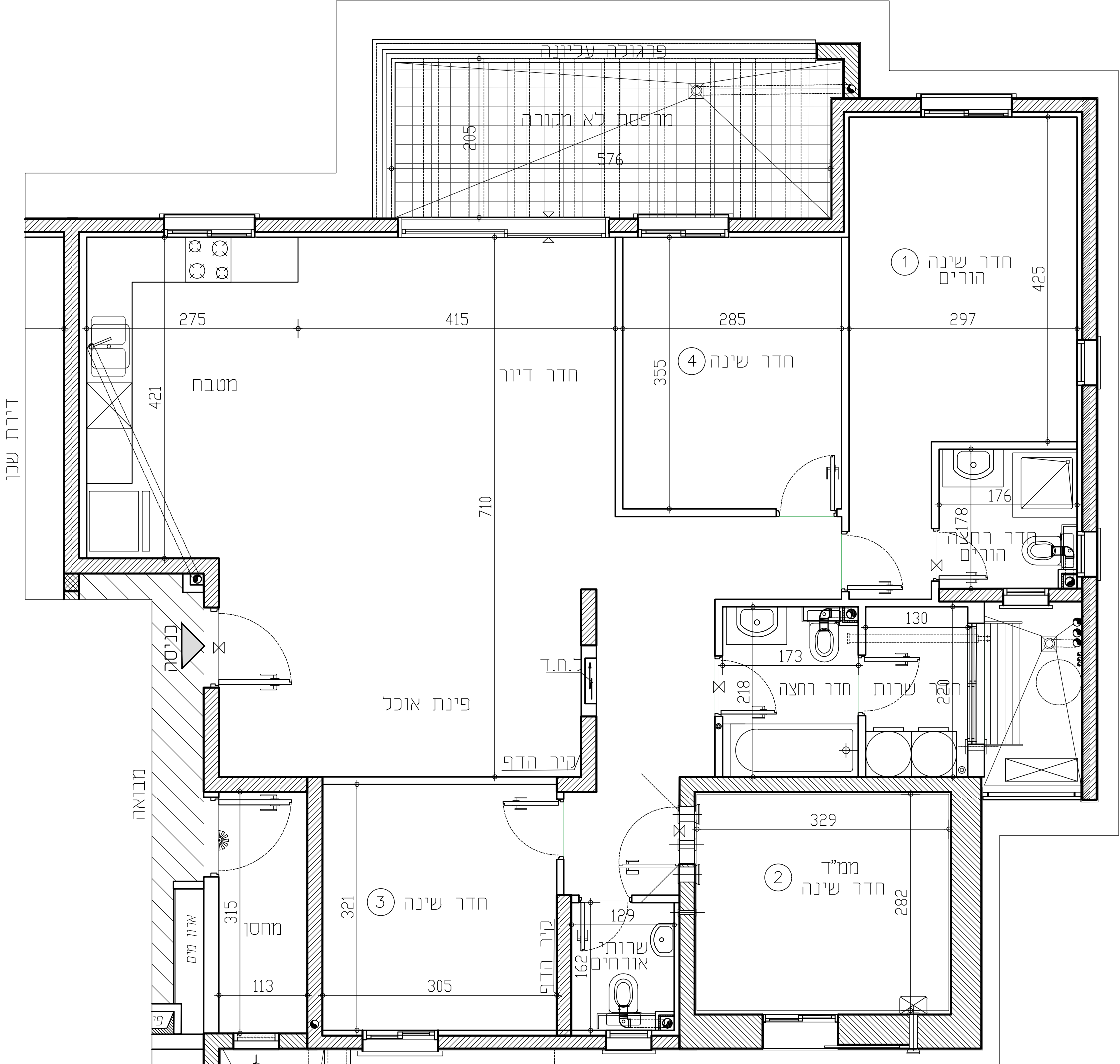
מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	10
מס' קומה:	1	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	5	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	D7	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנקר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנויים, הנובעים מאיכותי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מזיזומים בין חדרים, תוספת חלונות ותפריסים תכניים, כתוצאה מרשימת הרשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין.
- לא מסומנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תכנית, תחתיות ו/או קרניים, חותכים וכיו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן והעברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובהם של צנרת/מערכת למערכת שנית (כגון ביוב, אוויר, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, וכו') בדידות, במחסנים הצמודים ו/או הפרטים וברכוש המשותף - מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מדיום וגודל הסופי של ההכנות למדגמים, מתחם (ספירינקלים לכבוי אש) ודודי מים חמים, קולטי משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטי ביוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקות הנמוכות, ככל ששימיות, יתכנו מערכות או צורות, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כגון מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להמחשה בלבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באחר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל ספרי הריצוף בדירה כג-4 ס"מ, אין לבצע התמנה לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מדג, מדחם, ערר, כיור) משורטטים לצורך ההמשה בלבד, והבצעה למקומם, ואינם כוללים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב-2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה כג-4 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מדיום החנייה, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשויות.
- יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקום האשפה.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקורה של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תאשר צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במדיום הבניין במגרש, אין לסיק מתכניתו לגבי מדיום שבניים, מדרגות, ערואות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המחסר וההעסקה יהנם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרסם הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנכד עניין המגרש לפריטים המצויים בדירה.

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.



RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בונג
בליח ופיתוח בע"מ

