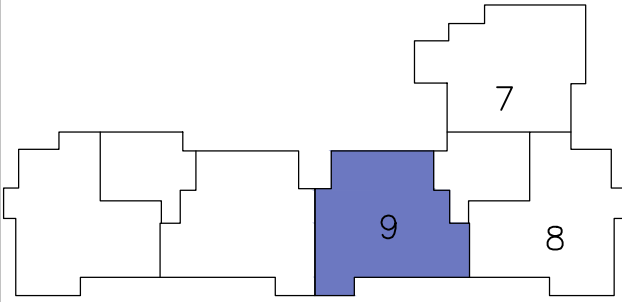


התקומה בפארק



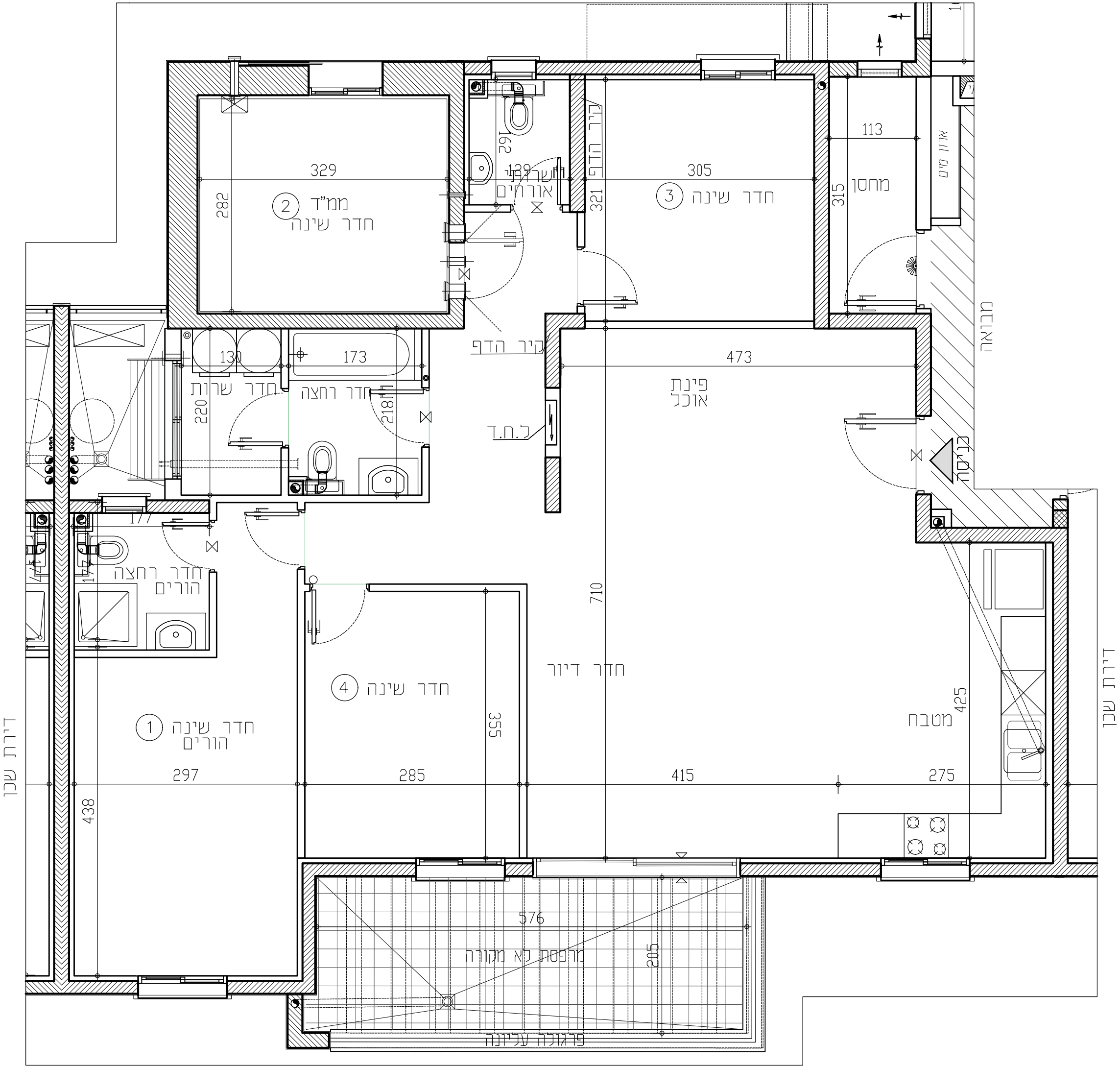
מס' מגרש:	129A	מס' בניין:	5
מס' קומה:	2	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	9	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	D3	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הסיה ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וסיה.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניוים, הנובעים מאיכוצי התכנון והביצוע, כלו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים בן השינויים, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכו"ב.
- סטיות תהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כסויים אופקים או אנכיים, הנמכות תכנית, תחתיות ו/או קרניים, תחתיות וכו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, תיתכן העברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובה שנים של צנרת/ענלות למערכות שונות (במון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, וכו') בדירות, במחסנים, הצוברים ו/או הפרטים ובכנס המשותף-מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתחים (ספירינגלרים לכבוי אש) ודודי מים, חמים, קולטי משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה, של תענות מזוג אויר, חשמל, ספירינגלרים וכו'.
- מכל חלקי המחקירות הנמכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות מאגר מים, אכנות, מעבר מזוג אויר, תחתיות סולריים, מפרחים וכו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניוים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניוים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיווים, אכנות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להמחשה בלבד ויכלו להחריג סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובכניה (כלו ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש להות מידות בפועל באחר (לפי תוכנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר התקופים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזוג, מדחם, ער, כיור) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והתצעה למיקומם, ואינם כמורים במלך.
- פני הריצוף במר"ד גבוהים ב 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 5-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומותית, ביציאה למרפסת הפתוחות- יתכן סף מוגבה או דוגל בריצוף, פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מקום החניות, מחסנים, מתכנים סכניים, חדרי תפעול וכו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשויות.
- יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקו האשפה.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקומות שונות בקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/ארונות חשמל, תמושרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסמך מתכניתו לגבי מקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתכנים שונים.
- שטחי המחסן וההעסקה יהנם כלל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנך עניין המגרש לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd. ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בוגב בלי ופיתוח בע"מ



- מקרא:
- מחלל כביסה
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיריים
 - מקום מיועד למדיח כלים
 - סף מוגבה / מונמך
 - מערכת הסיונו למר"ד
 - כ.ח.ד.
 - לוח חשמל דירות
 - מחלל כביסה
 - מקום מיועד למדחם מ"א
 - דוד מים
 - מקום מיועד למכונת כביסה
 - מקום מיועד לקולטנים
 - קולטן/צנ"צ/צמ"ל
 - הנה לזקף מכונת כביסה
 - הנה לכיקוז מזגנים
 - הנה למיבש צינור פליט אוויר
 - צנרת מערכת סולרית
 - מחלל מים
 - צינור 8" /הנה למיזוג
 - צינור 4" /הנה למיזוג
 - וונסה בקיר
 - וונסה בתקרה