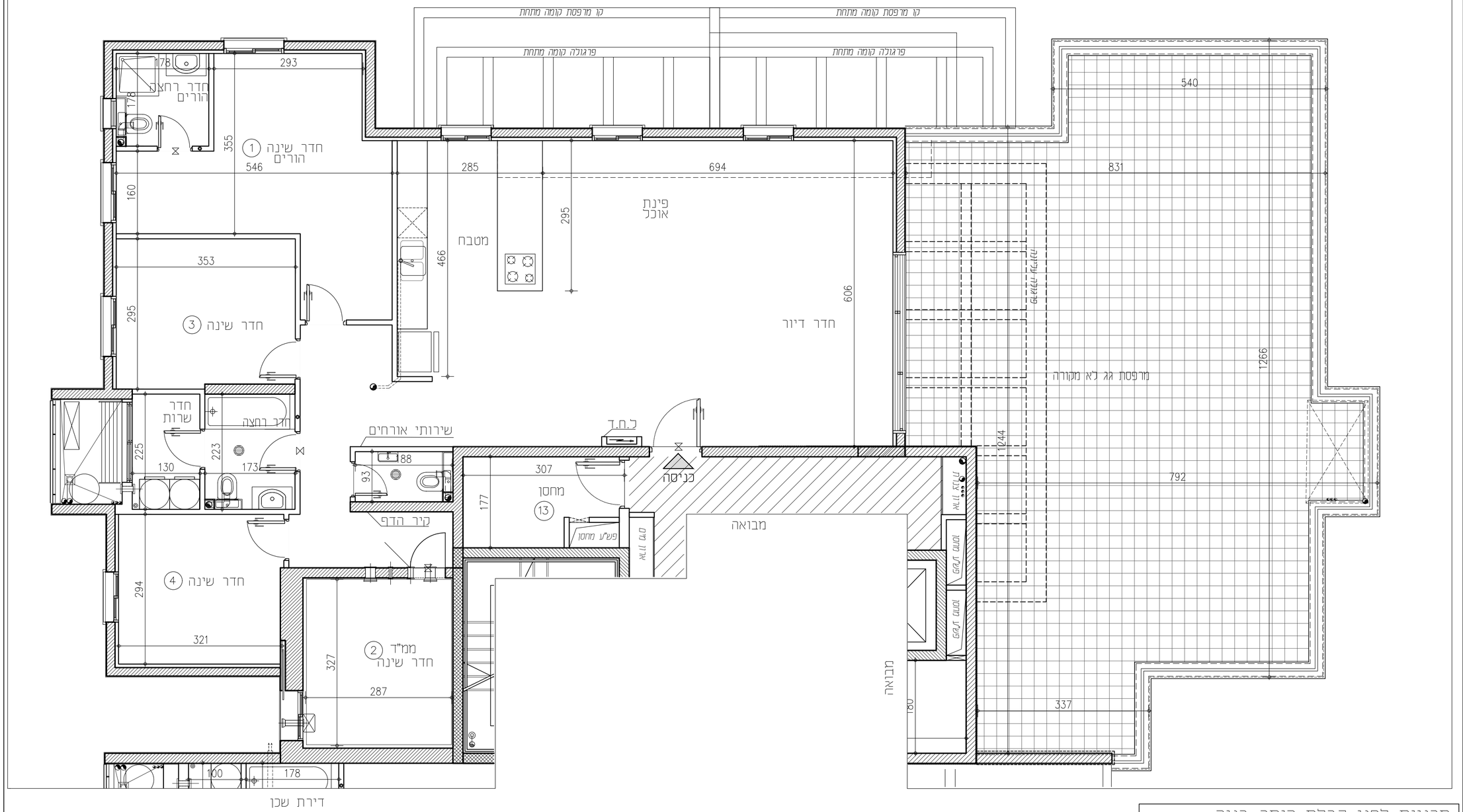


תכניות לפני קבלת היתר בניה,
בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

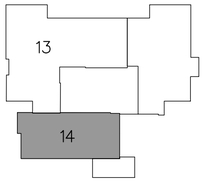
- סף מוגבה\ מונמך
- מערכת הסינון לממ"ד
- כ.ח.ד רוח חשמל דירתי
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למדיח כלים
- מתקה כביסה
- מקום מיועד למדחס מ"א
- דוד מים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- סגירת גבס לקולטנים
- קולטן\צנ"מ\צמ"א
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים
- הכנה למייבש צינור פליטת אוויר
- צנרת מערכת סולרית
- מחז מים
- צינור 8" /הכנה למיזוג
- צינור 4" /הכנה למיזוג
- וונטה בקיר
- וונטה בתקרה

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

י.ד. בונב
בית ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חברת פרויקטים מקיימת

התקומה בפארק



מס' מגרש:	112A	מס' בניין:	6
מס' קומה:	4	תאריך:	07.11.2025
מס' דירה:	13	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	P3	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

1. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה.
המידות האמיתיות (נטו) של החלקים מתוכננות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח

2. המידות המופיעות בתכנית הן מידות מתוכננות.
מתוכנן סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע. כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הדרישות והגדסיות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשויות, וכו' כתוצאה של מלבנות דיוק בביצוע וכו"ב

3. סטיות תהיינה קבילות, בתחום לאמור בצו מכר דירות (טופס של מפרט) תשל"ד – 1974.

4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין

5. לא מסומנים בתוכניות כל העמודים,הקורות,מאצרות,המומחות,הבליטות, הרסים אפקים או אבנים הנמצות תוך,בתוכנות ו/או קירות תותבות וכיוב"ב שיבוצעו בפועל ככל שידרשו,לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. יתיכן הענרה בגזיה אבנית ו/או אופנית בגבהים שונים של אבנים/ענרה אבנים/ענרה למערכות שונות (כגון ביוב,אוורור,חשמל,כיבוי אש,מים,ניקוז,גז,וכו)בדירות, במחסנים וקרבנרים ו/או הפרטים ובדקנו המשמוקי- מעבר למסומן בתכניות ו/אאת כפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.

6. מיקום וגודל הטופי של ההכנות למזגנים, מזגים,ספרי,נקלים,כבלי אש)דודי מים חמים,סולר שמשוכבל שריימים), צינורות ניקוז הנקמני ביוב יקבעו בתאום לשיקול דעת החברה.

7. מעל חלק מתחברות המומבות, ככל שדרישות, יתכנו מערכת של תעלות מיזוג אויר,חשמל,ספרינקלרים וכו'.

8. החברה רשאית לחתיון ו/אי כתיר בתחיון על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אלנטות, מעבי מיזוג אוויר, לוחות סוכריים, מפוחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.

9. יתכנו שינויים בא מתחיים בפתחים, בגבהים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחיזיות השונות.

10. קבועות הסניטציה (כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, הרבנה לכיריים, ארונות האמבט ואלונות התלשמרת המופיעים בתכנית זו נתנים להמחשה בלבד והינו ותהיה שמיה סטיה במלוטם, גודלם וצורתם הסופיים.

11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשך בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה,לאחר ביצוע בפועל ולאמר מגד החיפויים. אין בכבוש הזמנות לריהוט או ציור על סמך תכנית זו.

12. הציור והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים,כיריים,מקרר, ארונות קיר,מקלן,מדחס,ועוד כיו"ב) משמשים לצורך המחשה בלבד, והתאצה למיקומם,אינם כלולים במחיר.

13. פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 3-2 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 סמ. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 סמ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוסתית. בציאה למרפסות ופתוחה- יתכן סף מוגבה או דוגא ביציאה. פני הריצוף במרפסות ו/אי בחצר יכול היהה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.

14. גובהות המגרש יבבעו סופיים בתשריט שיאושר לרישום

15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המפעל וכו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בתאום לקביעת החברה ודרישת הרשויות.

16. המיקום והפיתוח לאצירת וכסיכום האשפה יתכן וישונו בתאום לדרישות הרשויות.

17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הנם לאינפורמציה בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בתאום לגבהים ומיקומם.

18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.

19. בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומומלמות שוחות ביקורת לפיקוח הגאיה על המערכת המשוטפת. בגין כך חדישם דיסת הגאיה על המגרש לגישה למערכות אלה.

20. מיקומם הסופי של ומומלמוכאורות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר שמוש בדירה יקבעו בתאום לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.

21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות המיקום הבניין ובמרשים אין כדוסיק מתכניתו לגבי מיקום שביכים, מדרגות, עיגונות, דיות, המתקנים שונים.

22. שטחי המסחר והתעסוקה הנם ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.

23. המידע בתכנית המוגייים לשסחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה

24. המפרט הטכני המצורף כהסכם המכר, הוא המסמך הגובר והמחבע בכל עניין הקשור לפרטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה.
ייתכנו שינויים בתאום לדרישות הרשויות היועצים הסכניים והחברות החברה.