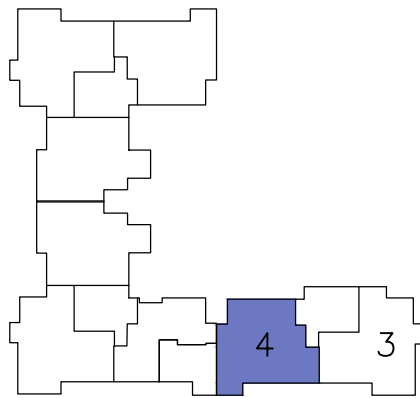


התקומה בפארק



מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	8
מס' קומה:	1	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	4	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	D6	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה. המידות הגדולות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרות עובי הקיר ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וסוף.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוזי התכנון והביצוע. כלל הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים בן הדישיות והנדיסיות והפריטים הסגניים, כתוצאה מדישיות השינויים, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כסויים אופקים או אנכיים, הנמכות תורה, תוחבות ו/או קרניים תוחבות וכיו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישית השינויים, ויתכן העברה גדולה אכנית ו/או אפקית בגובהם שלם של צנרת/ענלות למערכות שונות (כגון ביוב, אוורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו') בדירות, במחסנים, הציבורים ו/או הפרטים ובכונש המשותף-מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית השינויים.
- מדיום וגודל הסופי של ההנחת למזגנים, מתאים (ספירינקלים לכבוי אש) דודי מים חמים, קולטי משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקות הנמכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תענות מיוזג אויר, חשמל, ספירינקלים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מחזנים כגון מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בהזיחות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיויים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, ההנכה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשרות המופיעים בתכנית זו יהנם להחמשה בכבד ויכלו והתריה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש להות מידות פופעל באתר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל שלם המלאך גמר והפריים, אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ערר, כיור) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והבצעה למקומם, ואינם כוללים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה כב-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המותחת. ביציאה למרפסת הפתוחת- יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישם.
- פיתוח המגרש, מדיום החניה, מחסנים, מחזנים סגניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודישית השינויים.
- יתכן וישנו בהתאם לרישית השינויים.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליוק האשפה.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאנפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות ותמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומחזקות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לרונות חשמל, תמשרת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם השינויים.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במדיום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מדיום שבניים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומחזנים שונים.
- שטחי המחסר וההעסקה יהנם ככל מסרה המתרת עפי' תב"ע.
- הרדית בתכנית המתחייב לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרסם הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנך עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדישיות השינויים היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------------|
| מחלל כביסה | מקום מיועד למקרר | סף מוגבה / מונמר |
| מקום מיועד למדחם מלא | מקום מיועד לכיריים | מערכת הסיונו לממד' |
| דוד מים | מקום מיועד למדיח כלים | כ.ח.ד. |
| מקום מיועד למכונת כביסה | | לוח חשמל דירתי |
-
- | | | |
|--------------------|-------------------------------|-----------------------|
| מחלל כביסה | מקום מיועד לקולטנים | מחלל מים |
| קולטן/צינץ/צמח | הנכה לזקף מכונת כביסה | צינור 8" /הנכה למיוזג |
| הנכה לניקוז מזגנים | הנכה למיביש צינור פליטת אוויר | צינור 4" /הנכה למיוזג |
| צנרת מערכת סולרית | | וונסה בקיר |
| | | וונסה בתקרה |

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בונג
בנין ופיתוח בע"מ

