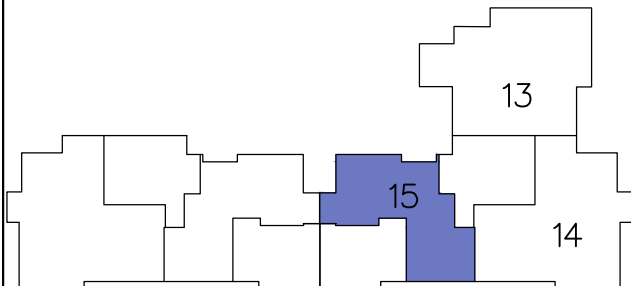


התקומה בפארק



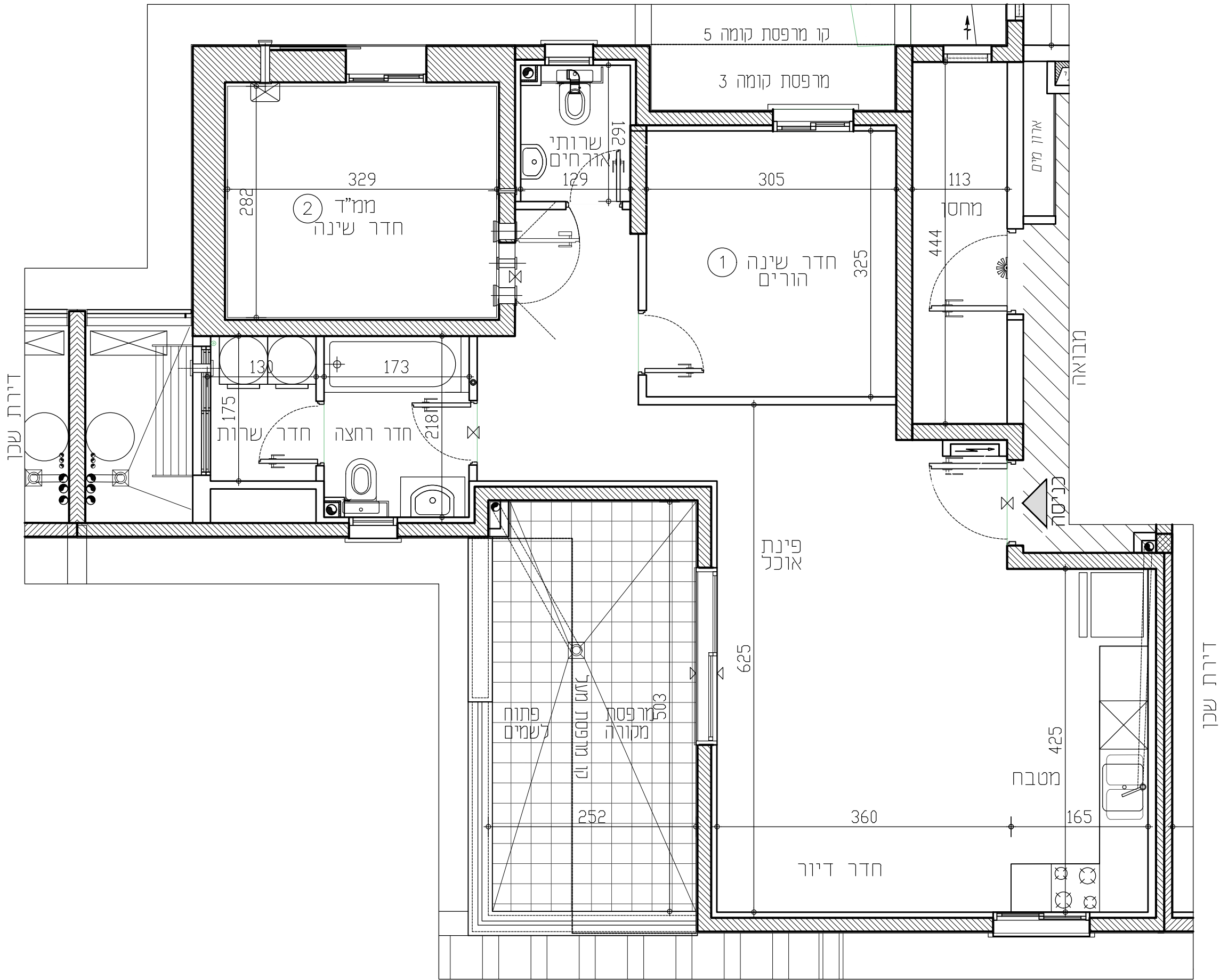
מס' מגרש:	129A	מס' בניין:	5
מס' קומה:	4	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	15	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	N3	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	3	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוצי התכנון והביצוע. כלו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים ביו הרשימות וההחלטות המפורטים בטכנים, כתוצאה מרשימות הרשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האומחות, הביטיות, כסילים אופקים או אנכיים, הנמכות תכנית, תחתיות ו/או קרניים, תחתיות וכיוצ"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן והעברה גלויה אכנית ו/או אפקית מגברים שונים של צנרת/ענלות למערכות שונות (כמו כיו, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, וכו') בדירות, במחסנים הצבורים ו/או הפרטים וברכש המשותף - מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתאים (ספרינקלרים לכבוי אש) דודי מים חמים, קולטי שמש(ככל שמימים), צינורות ניקוז ומסנני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקות הנמכות, ככל שנקימות, יתכנו מערכות של תענות מזוג אויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מחזנים כמו מפוחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בהזיחות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיוונים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיוו המסבת, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להמשה בכבד ויכלו והתריה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש לטות מידות בפועל באתר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל, כלאחר גמר ההפיקים, אין לבצע התמנה לדיהם או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחם, ערר כיו"ב) משורטטים לצורך המשה בכבד, והבצעה למקומם, ואינם כוללים במכר.
- פני הריצוף במח"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-5 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומותית. ביציאה למרפסת הפותחת - יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או באתר יכלו יהיה גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לדיהם
- פיתוח המגרש, מקום החניה, מחסנים, מחזנים סכניים, חורי מפעל וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למביעת החברה ודרישת הרשויות.
- יתכן וישנו בהתאם לרדישת הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקו האשפה
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאנפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות(לארונות חשמל, תמשה, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית וועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין לסיק ממכניתו לגבי מקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה יהנם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הקדש בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה
- המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנך עניין המפורט בפירוט המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

ר.ד. בונג
בליח ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חיתום טורים מתקני

מקרא:

- ספ מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממד
- כ.ח.ד.
- לוח חשמל דירות
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למדיח כלים
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למדחם מ"א
- דוד מים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- סגירת גבס לקולטנים
- קולטן/צנף/צמח
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים
- הכנה למיביש צינור פליט אוויר
- צנרת מערכת טולרית
- מחז מים
- צינור 8" /הכנה למיזוג
- צינור 4" /הכנה למיזוג
- וונסה בקיר
- וונסה בתקרה