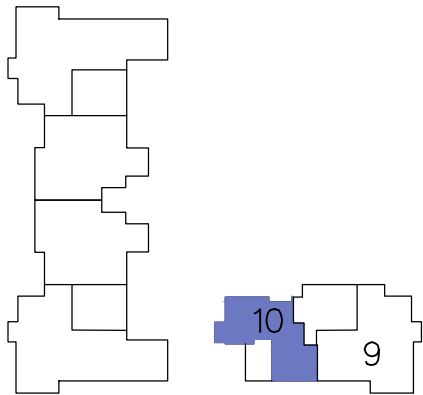


התקומה בפארק



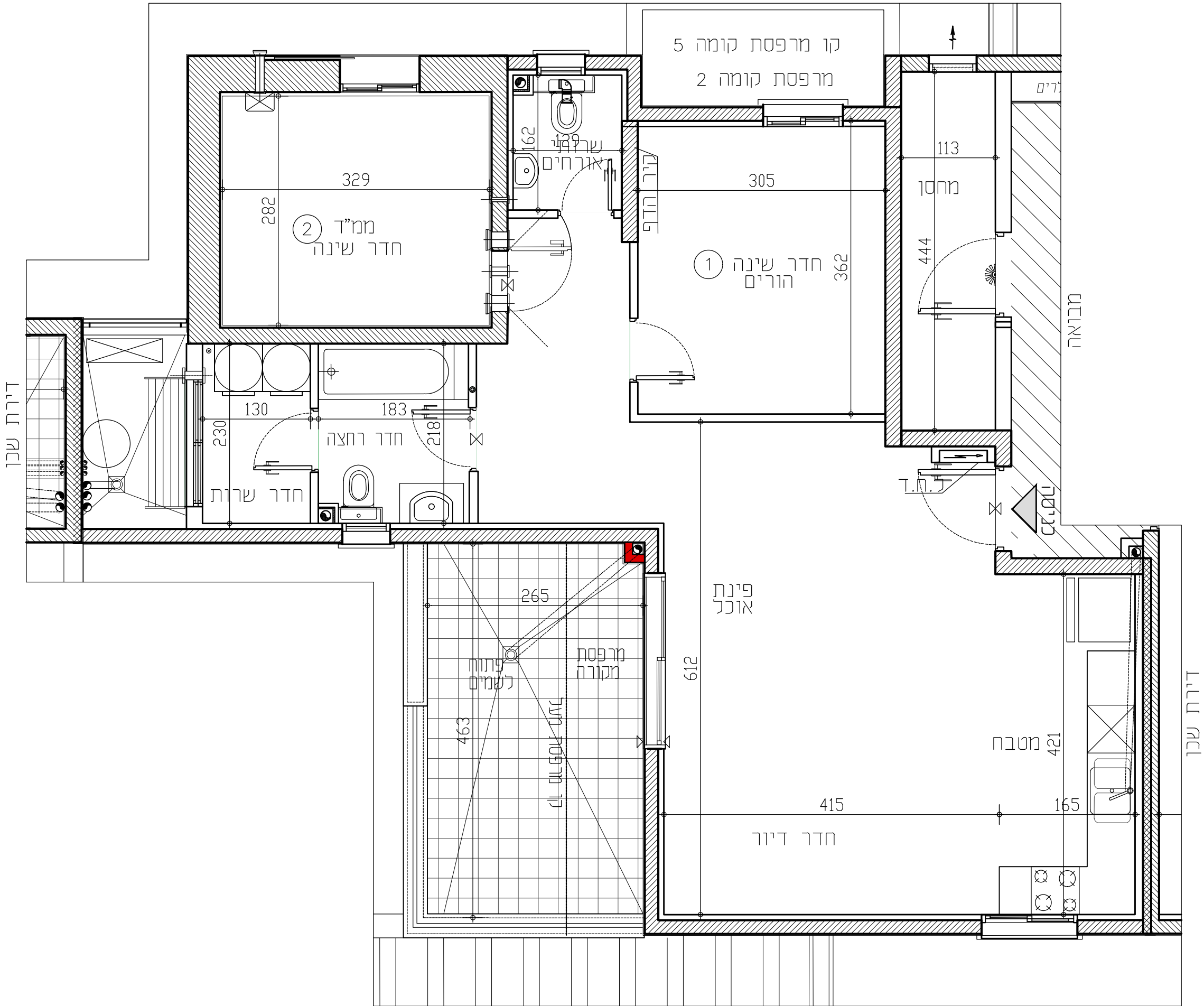
מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	8
מס' קומה:	4	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	10	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	F3	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	3	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הסיה ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וסוף.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים בין הדישיות וההנדסיות והפרטים הטכניים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכו"ב.
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים,הקורות,הצנרת,הגומחות,הבליטות, כסויים אופקים או אנכיים, הנמכות תכנית,התחבובות ו/או קרניים חותכים וכו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשיות, ויתוכן העברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובהם שנים של צנרת/ענלות למערכת שנת (כמו בוב,אוויר,חשמל,כיבוי, אש,מס,ניקוז,T2,זכו,בדירות, במחסנים הציבורים ו/או הפרטיים ובכונש המשחף- מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשיות.
- מדקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתחם(ספירינקלים לכבוי אש)דודי מים חמים,קולטי משמ(ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטי בויב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלקי מהחקריות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תענות מזוג אויר,חשמל,ספירינקלים וכו"ב.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כמו מפרחים וכו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיוור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להמחשה בלבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לתכנן מידות בפועל באחר (לפי התמנה),לאחר ביצוע בלאחר גמר ההפויים, אין לבצע התמנות לדיהם או ציווד על סמך תכנית זו.
- הציווד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים,כיריים,מקרר, ארונות קיר,מזגן,מחש,דודי מים חמים)לצורך המחשה בלבד, והבצעה למקומם,ואינם כמורים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינונים יכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה כ-1 מ"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמזחית. ביציאה למרפסות הפותחות- יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסות ו/או בחצי יכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לדישם.
- פיתוח המגרש, מקום החניות, מחסנים, מתקנים טכניים, חדרי תפעול וכו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודישיות הרשיות.
- יתכן וישנו בהתאם לכאצירת וטכיווק האשפה.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות ותמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים ובויו ומחזיקות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תיחשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות(לארונות חשמל, תמשת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשיות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמיתית ונועדה לצרכי התמצאות ומקום הבניין במגרש, אין לסיק ממכניתו לגבי מקום שביים, מדרגות, ערואות, חניות, ומתקנים שנים.
- שטחי המחסר וההעטוקה יהנם ככל מסרה המתרת עפי"ב ת"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנג עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדישיות הרשיות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקור א:	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד לכיריים	מקום מיועד למדיח כלים
סף מוגבה / מונמך	מקום מיועד למדחם מ"א	דוד מים	מקום מיועד למכונת כביסה
מערכת הסיונו לממ"ד	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
כ.ח.ד.	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
לוח חשמל דירות	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה

מחז מים	מקום מיועד למכונת כביסה
צינור 8" /הכנה למיזוג	מקום מיועד למכונת כביסה
צינור 4" /הכנה למיזוג	מקום מיועד למכונת כביסה
וונטה בקיר	מקום מיועד למכונת כביסה
וונטה בתקרה	מקום מיועד למכונת כביסה

מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה

מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה

מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה

מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd. ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בנג בלי ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק