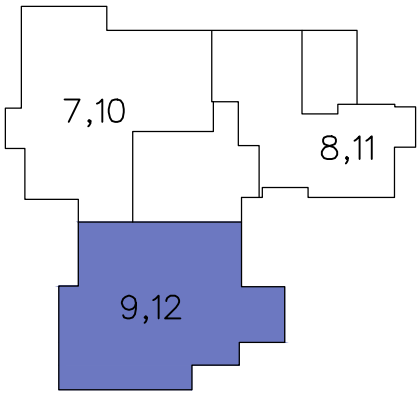


התקומה בפארק



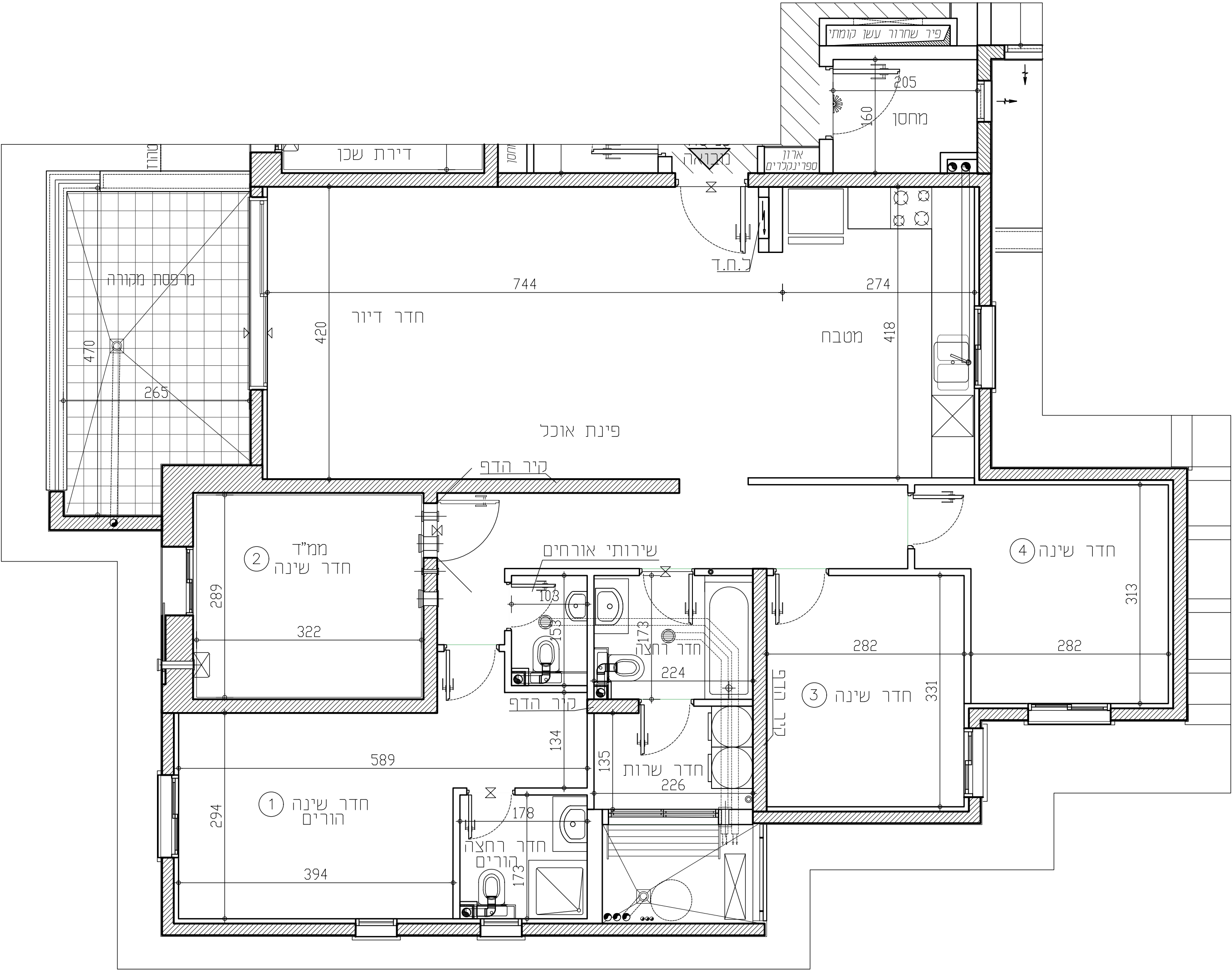
מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	11
מס' קומה:	2,3	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	9,12	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	A7	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי כל צד. לפי הצורך מידות החדרים הן לפני ציפי פנים ופני מידות.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוננות. תחנה סטית ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע. כל המונות עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים ביו הרשימות, וכן כתוצאה של מנגנון דיוק בביצוע וכו"ב.
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הצנרת, הגומחות, הביטות, כיסויים אופקים או אנכיים, הנמכות, תחנות, ו/או קניזים ודרישת הרשות, ויתכן והעברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובה שנים של צנרת, למערכת שנת (במנו ביוב, אוויר, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, וכו') בדירות, במחסנים, הציבורים ו/או הפרטים ובכונש המשותף - מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות למאגנים, מחזים, ספרינקלרים לכבי אש, דודי מים, מקלטי משטח, ככל שמימים, צינורות ניקוז ומסנני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מכל חלק מהחברות הנמכות, ככל שמימים, יתכנו מערכות של תענות מזוג אוויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מחזנים כמו מפרחים וכו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בהזיחות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיוונים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסכת, כיור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להמשה בלבד ויכלו להחריף סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כלו ארונות מסכת, ארונות קיר וכו') יש להות מידות פופעל באתר (לפי התכנון), לאחר הביצוע בפועל, ולאחר גמר ההפכים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריסטים, לריים, מקר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ער, כירב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והביעה למקומם, ואינם כמורים במכר.
- פני הריצוף במח"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדר השירותים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדר רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-5 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומותית. ביציאה למרפסת הפותחת - יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או באתר יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישם.
- פיתוח המגרש, מקום החניה, מחסנים, מחזנים סכניים, חדר מפעל וכו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למדיניות החברה ודרישת הרשויות.
- יתכן וישנו בהתאם לדרישות הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקו האשפה.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקורה של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמשה, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במסגרת הבניין במחשבים או לסיק מתכניתו לגבי מקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה יהנם כלל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס, הטכני המצורף לסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנך עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd. ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בוגנב בליח ופיתוח בע"מ



- מקרא:
- מחלל כביסה
 - מקום מיועד למקר
 - מקום מיועד לכיריים
 - מקום מיועד למדיח כלים
 - סף מוגבה / מונמד
 - מערכת הסיונו למח"ד
 - כ.ח.ד.
 - לוח חשמל דירות
 - מחלל כביסה
 - מקום מיועד למדחם מ"א
 - דוד מים
 - מקום מיועד למכונת כביסה
 - מחז מים
 - צינור 8" /הכנה למיזוג
 - צינור 4" /הכנה למיזוג
 - וונסה בקיר
 - וונסה בתקרה
 - סגירת גבס לקולטנים
 - קולטן/צינור/צמח
 - הכנה לזקף מכונת כביסה
 - הכנה לניקוז מזגנים
 - הכנה למיביש צינור פליטת אוויר
 - צנרת מערכת טוכרית