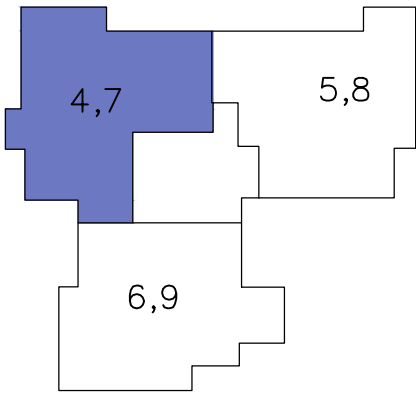


התקומה בפארק



מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	11
מס' קומה:	1,2	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	4,7	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	B1	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכניות:
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנקר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפני ציפוי פרנס וטיח.
 - המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משגיאות, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימום ביו הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - סטיות תהיינה קבילות, בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין לא מסומנים בתכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תחת, תחתיות ו/או קרניים, תחתיות וכיו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן והעברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובה שונים של צנרת/ענפים למערכות שונות (כגון ביוב, אוויר, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו') בבירות, במחסנים הציבוריים ו/או הפרטיים ובכונש המשותף-מערב, למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
 - מדקום וגודל הסופי של ההכנות למסגרים, מתחזים (ספירינגלרים) לכבוי אש (אשדודי מים חמים, קולטי שמש) ככל שמימים, צינורות ניקוז ומלטיני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 - מעל חלק מהחלקיות הנמוכות, ככל שמימים, יתכנו מערכות של תענות מיוזג אוויר, חשמל, ספירינגלרים וכד'.
 - החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מחזמים כמו מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
 - יתכנו שניונים לא מותחמים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בהזיתות השונות.
 - קבועות הטיטציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להמחשה בלבד ויכולו להשתנות בהתאם למיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש להשתמש במידות הפועל באחר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל של המפרס, אשר יתקבל ויחולק בין ארונות קיר, מזג, מדחם, ענף (כיו"ב) משותפים לצורך המחשה בלבד, והצעה למקומם ואינם כמורים בלבד.
 - פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחדרי השידור יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בבירה ב 1-2 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית. ביציאה למספות הפתוחות - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במספות ו/או בחצי יכלו יהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
 - פיתוח המגרש, מקום החניה, מחסנים, מחזמים, מחזמים סכניים, חדר מפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשויות.
 - המיקום והפיתוח לא יצירת ויכוחים והאשפה יוכלו יהיו שונים בהתאם לדרישת הרשויות.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיו לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 - בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומחזמים שונות בקורה של המערכת המשותפת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות (לצורך חשמל, תעבורה, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לבירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
 - תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות, למקום הבניין במגרש, אך אינו יכול להשתנות מדרגות, ערוגות, חניות, ומחזמים שונים.
 - שטחי המסחר והתעסוקה יהנם ככל מסרה המותרת עפ"י תב"ע.
 - הקידים בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המפרס, הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנכד עניין המפרס לפי פרטים המצויים בבירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות היועצים הטכניים והתכנית החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

סף מוגבה / מונמד

מערכת הסיונו לממ"ד

כ.ח.ד.

לוח חשמל דירות

מקום מיועד למקר

מקום מיועד לכיריים

מקום מיועד למדיח כלים

מחלה כביסה

מקום מיועד למדחם מ"א

דוד מים

מקום מיועד למכונת כביסה

סמיות גבס לקולטנים

קולטן/צנף/צמח

הנה לזקף מוננת כביסה

הנה לניקוז מזגנים

הנה למיבש צינור פליטת אוויר

צנרת מערכת טוכרית

מחז מים

צינור 8" /הנה למיוזג

צינור 4" /הנה למיוזג

וונסה בקיר

וונסה בתקרה

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בונג
בליץ ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חיתום טורים מקסימלי