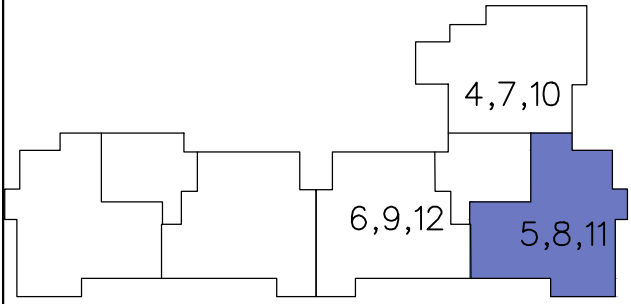


התקומה בפארק



מס' מגרש:	129A	מס' בניין:	5
מס' קומה:	1-3	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	5,8,11	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	B1	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוננות. חיזוקה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניוים, הנובעים מאיכותי התכנון והביצוע, כלו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים בן השינויים, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטות, כסויים אופקים או אנכיים, הנמכות חתרת, חתובות ו/או קרניים חותכים וכיוצ"ב שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן העברה גלויה אנית ו/או אפקית בגבהים שונים של צנרת/מעלות למערכות שונות (כגון ביוב, אורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו') בדירות, במחסנים הציבוריים ו/או הפרטיים ובכניש המשותף מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מדיום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתאים (ספירינקלרים לכבוי אש) דודי מים חמים, קולטי משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה, של תענות מזוג אויר, חשמל, ספירינקלרים וכו'.
- מעל חלק מהחלקות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מחזנים כמו מפרחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שניוים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניוים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, הכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להחמשה בלבד ויכול והתריה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לתחת מידות הפועל באתר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל של האמור, גמר והפיקים, אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והיטים) כדיריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחש, ערר (כיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והתצעה למקומם, ואינם כמולים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה 1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המשותפת. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או באתר יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר לרישום פיתוח המגרש במקום התניית מחסיים, מתכנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשויות.
- יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקום האשפה יוגדרו על ידי הרשות המקומית.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקורה של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמסורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמיתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה יהנם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הקידים בתכנית מתחייס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרסם הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנכ עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd. ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בונג בליח ופיתוח בע"מ



מקרה א:	מקום מיועד למקור	מחלה כביסה	מחז מים
סף מוגבה \ מונמד	מקום מיועד למדחם מ"א	מקום מיועד למכונת כביסה	צינור 8" /הכנה למיזוג
מערכת הסיונו לממד' כ.ח.ד.	מקום מיועד לכיריים	מקום מיועד למכונת כביסה	צינור 4" /הכנה למיזוג
לוח חשמל דירתי	מקום מיועד למדיח כלים	מקום מיועד למכונת כביסה	וונסה בקיר
			וונסה בתקרה
			מחז מים
			קולטן/צנרת/צמח
			הכנה לזקף מוננת כביסה
			הכנה לניקוז מזגנים
			הכנה למיביש צינור פליטת אוויר
			צנרת מערכת טולרית