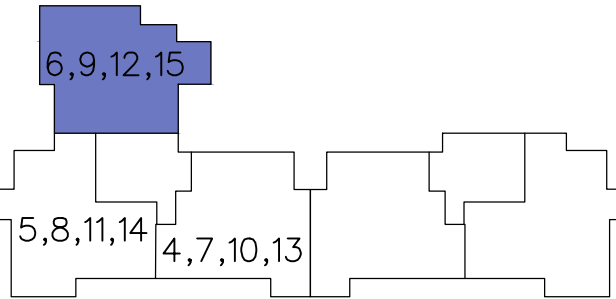


התקומה בפארק



מס' מגרש:	129A	מס' בניין:	2
מס' קומה:	1-4	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	6,9,12,15	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	A6	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:		חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקר בנייה. המידות הגדולות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי כל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוננות. חיטתה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוזי התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיזומים בין חדרים, התנסות והפריטים הסנינים, כתוצאה מדרגות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשל"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תהיה, תחתיות ו/או קרניים, תחתיות ו/או ציב' שיבועו בפועל ככל שידרש, לפי שקול דעת החברה ודרשת הרשות, ויתכן העברה גלויה אבנית ו/או אפקית בגובה שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כמו ביו, אור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, זנ, וכו') בדירות, במחסנים, הציבורים ו/או הפרטים ובנוש המשותף-מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרשת הרשויות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתאים (ספרינגלרים לכביש) אשדודי מים, חמים, קולטי משמ(ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקות הנמוכות, ככל שנקימות, יתכנו מערכות של תענות מזוג אויר, חשמל, ספרינגלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מחזמים כמו מפרחים ו/או ציב' בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מותחמים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באחר לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפיקים.
- הצורך והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחם, ערר, כיור) משורטטים לצורך ההמשה בלבד, והצעה למקומם ואינם כוללים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב- 1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומותית. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישם.
- פיתוח המגרש, מקום החניה, מחסנים, מחזמים, מחזמים סנייים, חדר מפעל וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרשת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לאצירת וסליקום האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרשת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמשת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית טכנית ונועדת לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסלק מתכניתו לגבי מקום שביצים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המחסר וההעסקה הינם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרשות הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

- ספ מוגבה / מונמד
- מערכת הסיונו לממ"ד
- כ.ח.ד.
- לוח חשמל דירות
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למדיח כלים
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למדחם מ"א
- דוד מים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- סמלית גבס לקולטנים
- קולטן/צנף/צמח
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים
- הכנה למיביש צינור פליטת אוויר
- צנרת מערכת טוכרית
- מחז מים
- צינור 8" /הכנה למיזוג
- צינור 4" /הכנה למיזוג
- וונסה בקיר
- וונסה בתקרה

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בוגב
בלי ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חית טוריס מקיטית