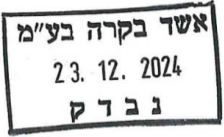


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה



שם קבלן/יזם: י.ד. בנגב בנייה ופיתוח בע"מ

מחיר מ"ר
כולל מע"מ
בש"ח (ללא
הצמדה): 9,012.51 ₪

שם ישוב:	שדרות
מספר מתחם:	72730
מספר הגרלה:	2215
מספר יח"ד במתחם:	123
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	80
אחוז דירות מחיר למשתכן:	65.0%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול מ500 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטרה)	הערות	מספר מחסן
6	127A	1	C2	0	4	111.03	61.18	3.52	1	לא			דירת גן	1
6	127A	2	B10	0	5	130.00	161.87	3.52	2	לא			דירת גן	2
6	127A	3	A2	0	5	128.84	169.41	5.02	2	לא			דירת גן	3
6	127A	4	D4	1	5	129.97	13.82	5.13	2	כן		1,005,237		4
6	127A	5	B2	1	5	129.77	13.82	4.80	2	כן		1,003,060		5
6	127A	6	A6	1	5	128.95	13.82	4.71	2	כן		997,775		6
6	127A	7	D4	2	5	129.97	13.82	5.13	2	כן		1,005,237		7
6	127A	8	B2	2	5	129.77	13.82	4.80	2	כן		1,003,060		8
6	127A	9	A6	2	5	128.95	13.82	4.71	1	כן		983,355		9
6	127A	10	F2	3	3	85.02	45.02	7.1	1	כן		734,440		10
6	127A	11	B2	3	5	129.77	13.82	4.80	1	כן		988,640		11
6	127A	12	A6	3	5	128.95	13.82	4.71	1	כן		983,355		12
6	127A	13	F4	4	3	85.02	14.34	7.1	1	כן		678,909		13
6	127A	14	B2	4	5	129.77	13.82	4.80	1	לא				14
6	127A	15	A6	4	5	128.95	13.82	4.71	1	כן		983,355		15
6	127A	16	B2	5	5	159.10	75.92	4.80	2	לא			פנטהוז	16
6	127A	17	A6	5	5	128.95	13.82	4.71	1	כן		983,355		17
6	127A	18	H2	6	5	162.97	138.84	4.79	2	לא			פנטהוז	18
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 66.7%														
7	127A	1	B7	0	5	129.39	115.86	3.52	1	לא			דירת גן	1
7	127A	2	E2	0	5	121.77	66.75	3.52	1	לא			דירת גן	2
7	127A	3	B11	1	5	129.11	13.82	7.71	2	כן		1,007,408		3
7	127A	4	D3	1	5	129.97	13.82	5.16	2	כן		1,005,324		4
7	127A	5	B11	2	5	129.11	13.82	7.71	2	כן		1,007,408		5
7	127A	6	D3	2	5	129.97	13.82	5.16	2	כן		1,005,324		6
7	127A	7	B11	3	5	129.11	13.82	7.71	2	כן		1,007,408		7
7	127A	8	F1	3	3	85.02	45.02	7.13	1	כן		734,527		8
7	127A	9	B11	4	5	129.11	13.82	7.71	2	כן		1,007,408		9
7	127A	10	F3	4	3	85.02	14.34	7.13	1	כן		678,995		10
7	127A	11	B11	5	5	129.11	13.82	7.71	2	לא				11
7	127A	12	F4	5	3	85.02	14.34	7.13	1	כן		678,995		12
7	127A	13	K2	6	5	158.52	75.62	7.71	2	לא			פנטהוז	13
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 69.2%														
8	127A	1	B5	0	5	128.89	235.82	3.52	2	לא			דירת גן	1
8	127A	2	D1	0	5	130.00	108.07	3.52	1	לא			דירת גן	2
8	127A	3	B11	1	5	129.11	13.82	7.71	1	כן		992,988		3
8	127A	4	D6	1	5	130.80	13.82	5.16	1	כן		995,991		4
8	127A	5	B11	2	5	129.11	13.82	7.71	1	כן		992,988		5
8	127A	6	F5	2	3	85.02	45.89	7.1	1	כן		735,695		6
8	127A	7	B11	3	5	129.11	13.82	7.71	1	כן		992,988		7
8	127A	8	F3	3	3	85.02	14.34	7.1	1	כן		678,909		8
8	127A	9	B11	4	5	129.11	13.82	7.71	1	כן		992,988		9
8	127A	10	F3	4	3	85.02	14.34	7.1	1	כן		678,909		10
8	127A	11	K2	6	5	158.52	75.62	7.71	2	לא			פנטהוז	11
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 72.7%														
9	127A	1	A4	0	5	128.04	86.05	5.02	1	לא			דירת גן	1
9	127A	2	D2	0	5	130.00	95.98	3.52	1	לא			דירת גן	2
9	127A	3	B4	0	5	129.51	190.35	3.52	2	לא			דירת גן	3
9	127A	4	A8	1	5	128.22	31.18	4.71	2	כן		1,030,000		4
9	127A	5	F6	1	3	85.02	44.24	7.1	1	כן		733,315		5
9	127A	6	B2	1	5	129.77	13.82	4.80	2	כן		1,003,060		6
9	127A	7	A8	2	5	128.22	13.82	4.71	2	כן		993,301		7
9	127A	8	F4	2	3	85.02	14.34	7.1	1	כן		678,909		8
9	127A	9	B2	2	5	129.77	13.82	4.80	2	כן		1,003,060		9
9	127A	10	A8	3	5	128.22	13.82	4.71	2	כן		993,301		10
9	127A	11	F4	3	3	85.02	14.34	7.1	1	כן		678,909		11
9	127A	12	B2	3	5	129.77	13.82	4.80	1	כן		988,640		12
9	127A	13	A8	4	5	128.22	13.82	4.71	1	כן		978,881		13
9	127A	14	G2	4	5	159.10	75.92	4.80	2	לא			פנטהוז	14
9	127A	15	H4	5	5	162.97	138.79	4.79	2	לא			פנטהוז	15
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 66.7%														
10	127A	1	B3	0	5	129.51	166.04	3.52	2	לא			דירת גן	1
10	127A	2	D5	0	5	130.82	123.71	3.52	1	לא			דירת גן	2
10	127A	3	A5	0	5	128.04	90.96	5.02	1	לא			דירת גן	3
10	127A	4	B1	1	5	129.77	13.82	4.80	1	כן		988,640		4
10	127A	5	D7	1	5	130.75	13.82	5.13	1	כן		995,598		5
10	127A	6	A9	1	5	128.22	31.18	4.71	1	כן		1,015,580		6
10	127A	7	B1	2	5	129.77	13.82	4.80	1	כן		988,640		7
10	127A	8	F5	2	3	85.02	45.89	7.1	1	כן		735,695		8
10	127A	9	A9	2	5	128.22	13.82	4.71	1	כן		978,881		9

10		988,640		כ	1	4.80	13.82	129.77	5	3	B1	10	127A	10
11		678,909		כ	1	7.1	14.34	85.02	3	3	F3	11	127A	10
12		978,881		כ	1	4.71	13.82	128.22	5	3	A9	12	127A	10
13	פנטהוז			לא	2	4.80	75.92	159.10	5	4	G1	13	127A	10
14		978,881		כ	1	4.71	13.82	128.22	5	4	A9	14	127A	10
15	פנטהוז			לא	2	4.79	138.79	162.27	5	5	H3	15	127A	10
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין66.7%														
1	דירת גן			לא	2	3.52	182.14	129.51	5	0	B3	1	127A	11
2	דירת גן			לא	2	3.52	127.28	130.82	5	0	D5	2	127A	11
3	דירת גן			לא	1	5.02	89.54	128.76	5	0	A3	3	127A	11
4		988,640		כ	1	4.80	13.82	129.77	5	1	B1	4	127A	11
5		995,598		כ	1	5.13	13.82	130.75	5	1	D7	5	127A	11
6		1,034,474		כ	2	4.71	31.18	128.95	5	1	A7	6	127A	11
7		988,640		כ	1	4.80	13.82	129.77	5	2	B1	7	127A	11
8		735,695		כ	1	7.1	45.89	85.02	3	2	F5	8	127A	11
9		997,775		כ	2	4.71	13.82	128.95	5	2	A7	9	127A	11
10				לא	1	4.80	13.82	129.77	5	3	B1	10	127A	11
11		678,909		כ	1	7.1	14.34	85.02	3	3	F3	11	127A	11
12		997,775		כ	2	4.71	13.82	128.95	5	3	A7	12	127A	11
13	פנטהוז			לא	2	4.80	75.92	159.10	5	4	G1	13	127A	11
14		997,775		כ	2	4.71	13.82	128.95	5	4	A7	14	127A	11
15	פנטהוז			לא	2	4.79	138.84	162.97	5	5	H1	15	127A	11
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין60.0%														
1	דירת גן			לא	2	5.02	124.22	128.84	5	0	A1	1	127A	12
2	דירת גן			לא	1	3.52	107.87	130.00	5	0	B9	2	127A	12
3	דירת גן			לא	1	3.52	43.91	111.85	4	0	C3	3	127A	12
4		997,775		כ	2	4.71	13.82	128.95	5	1	A7	4	127A	12
5		1,003,060		כ	2	4.80	13.82	129.77	5	1	B1	5	127A	12
6		1,010,018		כ	2	5.13	13.82	130.75	5	1	D7	6	127A	12
7		997,775		כ	2	4.71	13.82	128.95	5	2	A7	7	127A	12
8		1,003,060		כ	2	4.80	13.82	129.77	5	2	B1	8	127A	12
9		1,010,018		כ	2	5.13	13.82	130.75	5	2	D7	9	127A	12
10		997,775		כ	2	4.71	13.82	128.95	5	3	A7	10	127A	12
11		1,003,060		כ	2	4.80	13.82	129.77	5	3	B1	11	127A	12
12		735,695		כ	1	7.1	45.89	85.02	3	3	F5	12	127A	12
13		997,775		כ	2	4.71	13.82	128.95	5	4	A7	13	127A	12
14		1,003,060		כ	2	4.80	13.82	129.77	5	4	B1	14	127A	12
15				לא	1	7.1	14.34	85.02	3	4	F3	15	127A	12
16				לא	2	4.71	13.82	128.95	5	5	A7	16	127A	12
17	פנטהוז			לא	2	4.80	75.92	159.10	5	5	G1	17	127A	12
18	פנטהוז			לא	2	4.79	138.84	162.97	5	6	H1	18	127A	12
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין61.1%														
1	דירת גן			לא	2	5.02	113.62	128.84	5	0	A1	1	127A	13
2	דירת גן			לא	2	3.52	190.39	130.00	5	0	B9	2	127A	13
3	דירת גן			לא	1	3.52	116.4	111.85	4	0	C3	3	127A	13
4		997,775		כ	2	4.71	13.82	128.95	5	1	A7	4	127A	13
5		1,003,060		כ	2	4.80	13.82	129.77	5	1	B1	5	127A	13
6		1,010,018		כ	2	5.13	13.82	130.75	5	1	D7	6	127A	13
7		997,775		כ	2	4.71	13.82	128.95	5	2	A7	7	127A	13
8		1,003,060		כ	2	4.80	13.82	129.77	5	2	B1	8	127A	13
9		1,010,018		כ	2	5.13	13.82	130.75	5	2	D7	9	127A	13
10		997,775		כ	2	4.71	13.82	128.95	5	3	A7	10	127A	13
11		1,003,060		כ	2	4.80	13.82	129.77	5	3	B1	11	127A	13
12		735,695		כ	1	7.1	45.89	85.02	3	3	F5	12	127A	13
13		997,775		כ	2	4.71	13.82	128.95	5	4	A7	13	127A	13
14		1,003,060		כ	2	4.80	13.82	129.77	5	4	B1	14	127A	13
15				לא	1	7.1	14.34	85.02	3	4	F3	15	127A	13
16				לא	1	4.71	13.82	128.95	5	5	A7	16	127A	13
17	פנטהוז			לא	2	4.80	75.92	159.10	5	5	G1	17	127A	13
18	פנטהוז			לא	2	4.79	138.84	162.97	5	6	H1	18	127A	13
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין61.1%														
מספר דירות מחיר למשתכן80						סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם9596.94								
אחוז דירות מחיר למשתכן65.0%						0.6				שטח דירה ממוצע במתחם				

אשד בקרה בע"מ

23. 12. 2024

נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ

נבדק

חתימה: 23/12/2024

תאריך: 23/12/2024

בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד

אין בנדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או הטכני

ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים