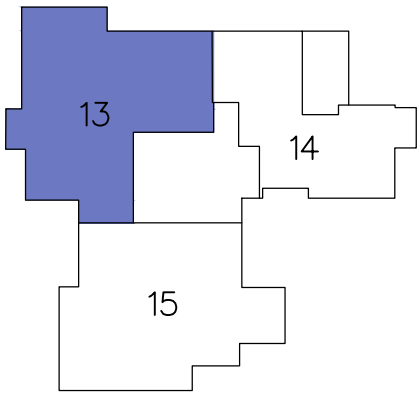


התקומה בפארק



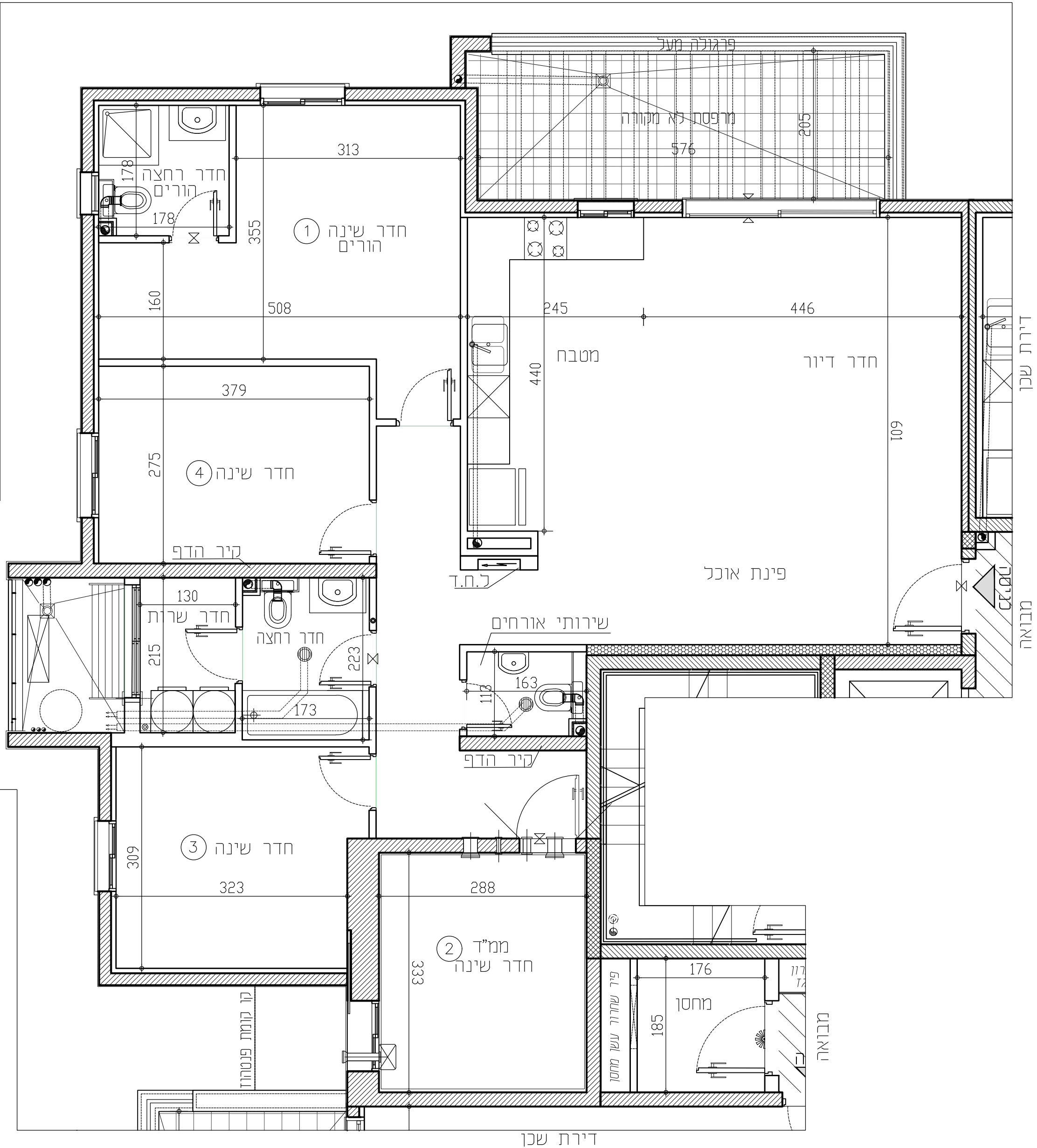
מס' מגרש:	129A	מס' בניין:	1
מס' קומה:	4	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	13	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	B1	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנקר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוננות. תיחנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מאיכותי התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים ביו הרשימות והפרטים הטכניים, כתוצאה מרשימת השינויים, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין לא מסומנים בתכניות כל העמודים,הקורות,הצנרת,הגומחות,הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות,תחתובות ו/או קרניים תחתובות וכיוצ"ב שיבוצעו לפועל ככל שיירשע לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן והעברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובהם שונים של צנרת/ענלות למערכות שונות (כגון ביוב,אוויר,חשמל,כיבוי, אש,מים,ניקוז,T2,וכו)בדירות, במחסנים הציבוריים ו/או הפרטיים ובכונש המשותף- מעבר לסטום בתכניות וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מדקום וגודל הסופי של ההכנות למסגרים, מתחזים(ספירנקלרים לכבוי אש)דודי מים חמים,קולטי משמש(ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תענות מיוזג אויר,חשמל,ספירנקלרים וכד'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כגון מפוחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שנויים לא מזהוים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בהזיתות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיויים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להמשה בכבד ויכל ותהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובכניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לטות מידות פופעל באתר (לפי התמנה),לצורך בצוע פועלם ולאחר גמר ההפיים, אין לבצע תמנות ליהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים,כיריים,מקרר, ארונות קיר,מזגן,מחשטענר,כירב) משווסטים לצורך המשה בכבד, ותהצעה למקומם ואינם כמורים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמזחית. ביציאה למפסות הפתוחות- יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במפסות ו/או בוצץ יכל יהיה גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מדקום החניות, מחסנים, מתכנים סכניים, חדרי מפענע וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למביעת החברה ודרישת הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקום האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאנפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות(לארונות חשמל, תמשה, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמיתית וועודה לצרכי התמצאות ומקומם הבניין במגרש יכל יהיו משתנים לרבות מקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתכנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה יהנם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכניות המתניים לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנכ עניין המשרד לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בנייה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

סף מוגבה\ מונמך

מערכת הסיונו לממ"ד

כ.ח.ד.

לוח חשמל דירותי

מקום מיועד למקרר

מקום מיועד לכיריים

מקום מיועד למדיח כלים

מחלה כביסה

מקום מיועד למדחם מ"א

דוד מים

מקום מיועד למכונת כביסה

סמלית גבס לקולטנים

קולטן/צנף/צמח

הכנה לזקף מכונת כביסה

הכנה לניקוז מזגנים

הכנה למיביש צינור פליטת אוויר

צנרת מערכת סולרית

מתח מים

צינור 8" /הכנה למיוזג

צינור 4" /הכנה למיוזג

וונטה בקיר

וונטה בתקרה

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בונגב
בליח ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חיתום טורים מקסימלי