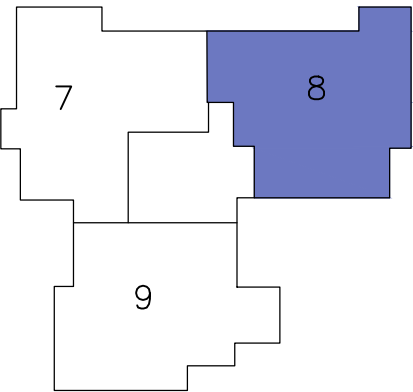


התקומה בפארק



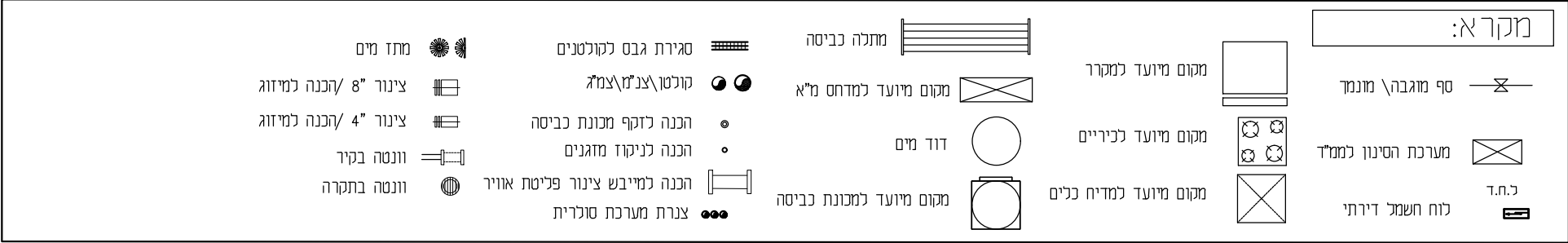
מס' מגרש:	129A	מס' בניין:	1
מס' קומה:	2	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	8	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	D7	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה המידות הגליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך מידות החדרים הן לפני ציפי פרנס וטיח
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנויים, הנובעים מאיכוזי התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה משינויים בן הדישיות והתכנון והפריטים הסגורים, כתוצאה משינויים בדישיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
- סטיות תהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין
- לא מסומנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כסויים אופקים או אנכיים, הנמכות תחת, תחתיות ו/או קרניים חותכים וכיוצ"ב שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן העברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובהם שונים של צנרת/ענפיות למערכות שונות (כמו כיו, אור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, וכו') בדיירות, במחסנים הצמודים ו/או הפרטים ובדגוש המשותף-מערב לסטום בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מדיום וגודל הסופי של ההכנות למסגרים, מתאים (ספירינגלים) לכבוי אש (דודי) מים, חמים, קולטי משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומסנני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקות הנמכות, ככל שנקבע, יתכנו מערכות
- החברה רשאית להקטין או להגדיל להקטין על הגגות מחסנים כמו מפרחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שנויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בהזיחות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיוו המסבת, ההכנה לכיווים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכולו להשתנות בהתאם להחלטות החברה, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באחר (לפי התכנון), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפחים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ערר, כיור) משוערים לצורך המחשה בלבד, והבצעה למקומם ואינם כפופים למדידה.
- פני הריצוף במח"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכלו להיות גבוהים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה גבוהים מפני הריצוף בדירה ב- 5 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המשותפת. ביציאה למספסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחצר יכלו להיות גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום
- פיתוח המגרש, מדיום החניה, מחסנים, מתכנים סכניים, חדר מפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למדידת החברה ודרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לאצירת וסליקו האשפה
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויחידה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, מקרר, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במסגרת הבניין במגרש או לסיק ממצאות לגבי מדיום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתכנים שונים.
- שטחי המחסן וההעסקה הינם ככל מסרה המותרת עפ"י תב"ע.
- המדידה בתכנית המתייחסת לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה
- המפרט הטכני המצורף לתכנית המגרש, הוא המסמך הגובר והקובע בנכד עניין המגרש לפריטים המצויים בדירה.

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.



RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

י.ד. בוגב
בליח ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חיתום טורים ומסמיתים