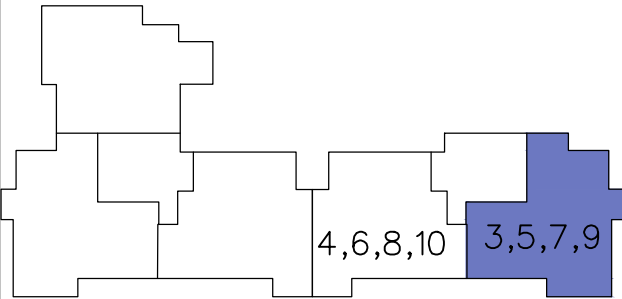


התקומה בפארק



מס' מגרש:	129A	מס' בניין:	3
מס' קומה:	1-4	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	3,5,7,9	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	B11	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

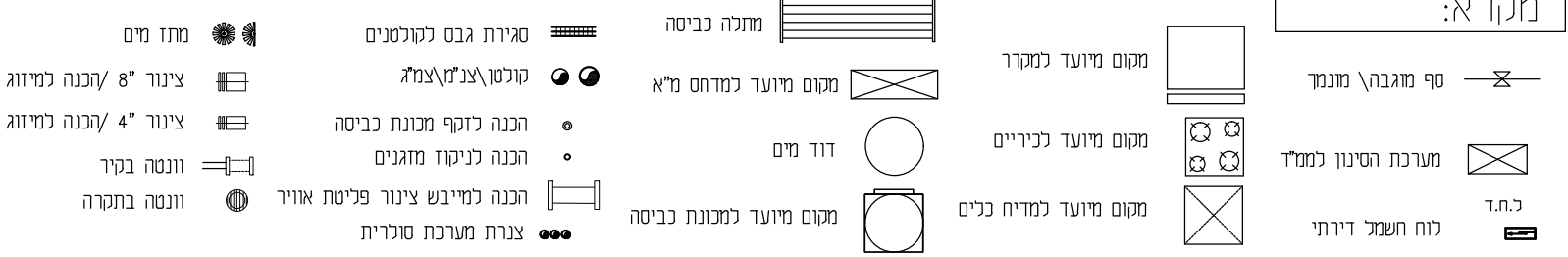
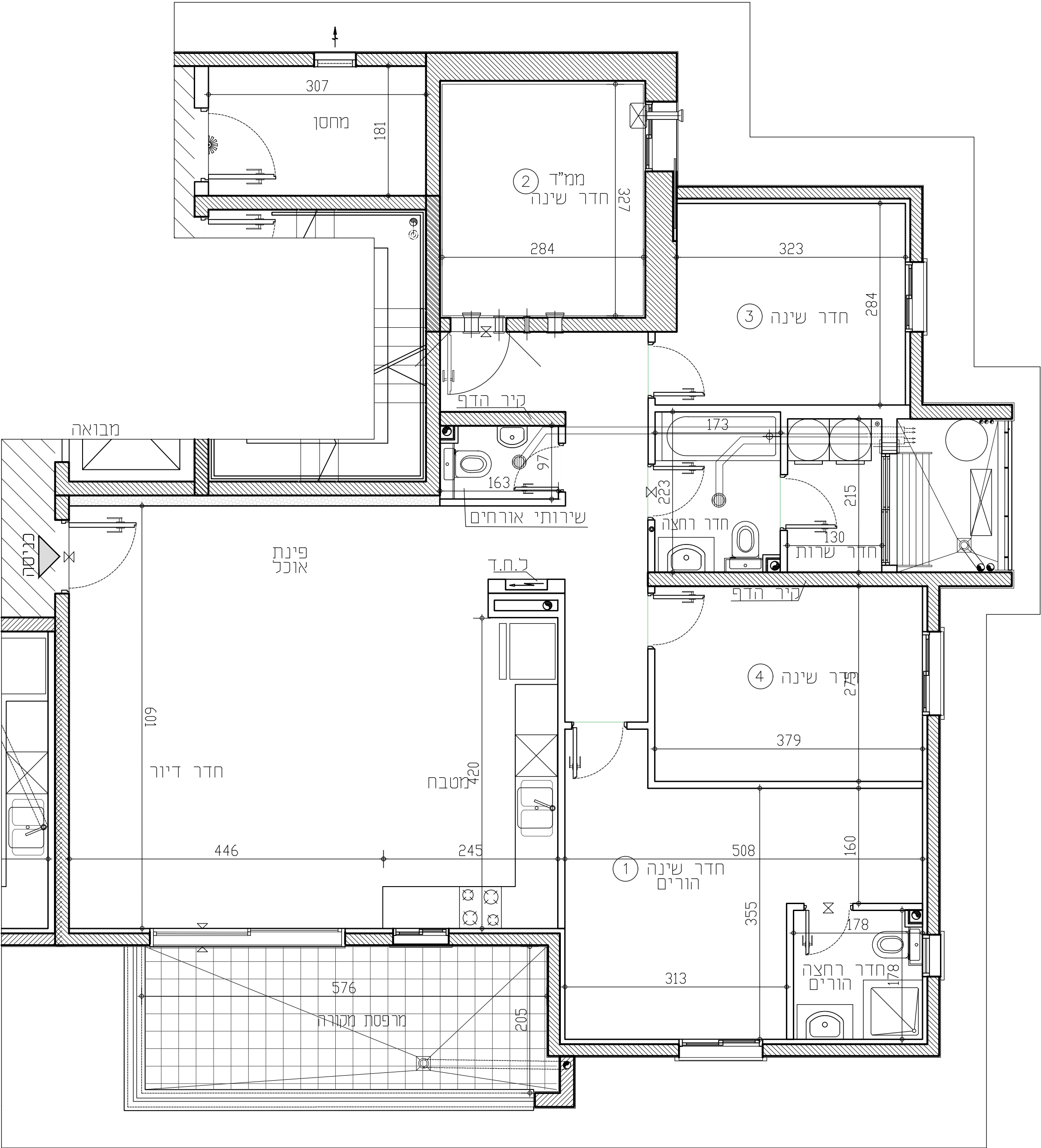
חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוננות. תיחנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוזי התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימומים בין החדשים והחדשיות והפריטים הסגורים, כתוצאה מחדשנות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיוצא בזה.
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מדר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כסויים אופקים או אנכיים, הנמכות תכונה, תחתיות ו/או קרניים חותכים וכיוצא בזה, שיבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות, ויתכן והעברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובהם שונים של צנרת/שעולות למערכות שונות (כמו בוב, אורז, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, ז, וכו') בדירות, במחסנים הצמודים ו/או הפרטים ובנוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתאים (ספרינקלרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, קולטי משמ (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטיני בוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה, של תענות מיוזג אורז, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
- מעל חלק מהחלקות הנמוכות, ככל שנקבע, יתכנו מערכות החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כמו מפוחים וכיוצא בזה בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מזהמים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בהזיחות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיוונים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבה, כיוון המסבה, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הונם להמחשה בלבד המופיעים סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל מלאכה גמר והחפצים, אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ערר, כיורב) משוועים לצורך ההמשה בלבד, והבצעה למקומם ואינם כוללים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-5 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמזחית, ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או באתר יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישם.
- פיתוח המגרש, מקום החניה, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיוצא בזה יכלו יהיו סופי ויכלו להשתנות בהתאם למדיניות החברה ודרישת הרשויות.
- יתכנו וישנו בהתאם לדרשות הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקו האשפה.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקורה של המערכת המשותפת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, מקרר, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש הונה תכנית סכמית ונועדו לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין לסיק מתכניתו לגבי מקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המחסן וההעסקה הינם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכניתו המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס הסגור המצויף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנכ עניין המגרש לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.



RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

ר. ד. בוגב
ב"ח ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חיתום טורים מקסימלי