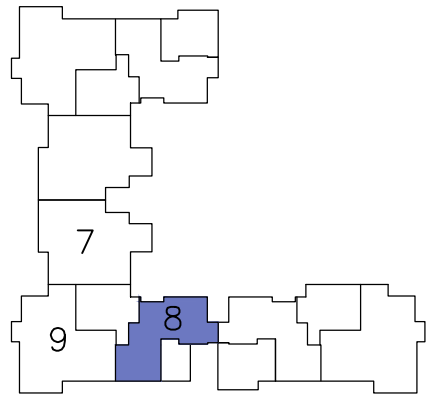


התקומה בפארק



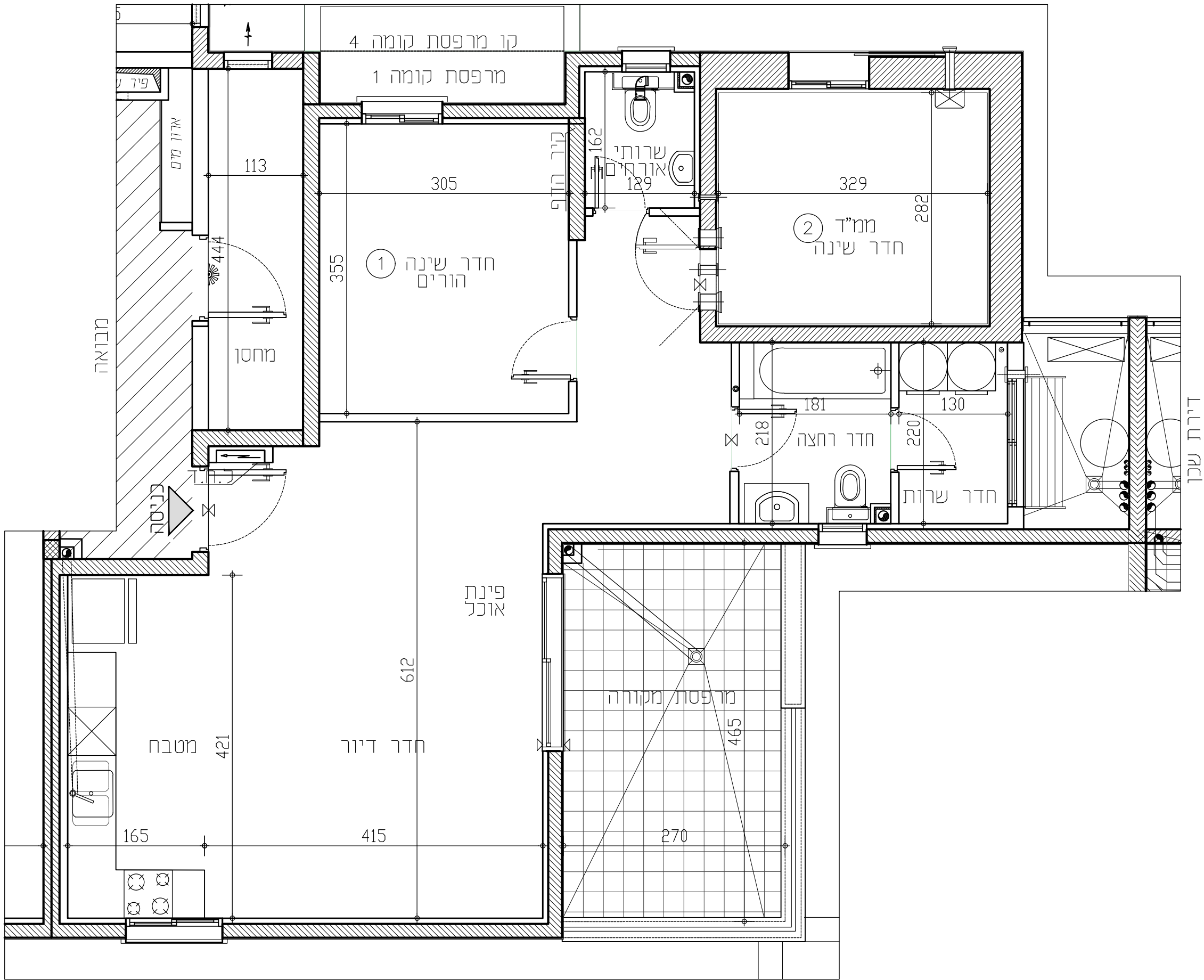
מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	9
מס' קומה:	2	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	8	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	F4	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	3	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנקר בנייה. המידות הגדולות (נס) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנויים, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים ביו הרשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תורה, תוחבות ו/או קרניים תוחבות וכיוצ"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן העברה גלויה אבנית ו/או אפקית בגובה שנים של צנרת/ענלות למערכות שונות (כמו ביו, אור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, וכו') בבירות, במחסנים הציבוריים ו/או הפרטיים ובכניש המשותף-מערב למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מדקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתחם(ספרינגלרים לכביש אש) דודי מים חמים, קולטי משמש(ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטיני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחירות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות חשמל מים, אנטנות, מערכות אור, נוחות סלריים, מפוחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שנויים לא מותווים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שנויים בהזיחות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיוור המסבת, ההכנה לכיווים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחורים ובבניה (כמו ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש לתכנן מידות בפועל באחר לפי התכנון, לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפכים, אין לבצע התמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחם, ערר, כיור) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והבצעה למקומם, ואינם כוללים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בבירה כ-1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המותחת. ביציאה למרפסת הפותחת- יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי יכלו יהיה גבה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מקום החניה, מחסנים, מתקנים סכניים, חדר מפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשויות.
- יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקו האשפה.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משופות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקורה של המערכת המשופת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות(לארונות חשמל, תאשר צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לבירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה בהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במסלול הבניין במגרש, אין לסיק ממנה/לגבי מקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המחסר וההעסקה הינם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd. ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בונגב בליח ופיתוח בע"מ



- מקרא:
- מחלל כביסה
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיוריים
 - מקום מיועד למדיח כלים
 - סף מוגבה / מונמד
 - מערכת הסיונו לממד
 - כ.ח.ד.
 - לוח חשמל דירתי
 - מחלל כביסה
 - מקום מיועד למדחם מ"א
 - דוד מים
 - מקום מיועד למכונת כביסה
 - מקום מיועד לקולטנים
 - קולטן/צנ"צ/צמח
 - הכנה לזקף מכונת כביסה
 - הכנה למיבש צינור פליטת אוויר
 - צנרת מערכת טוכרית
 - מחז מים
 - צינור 8" /הכנה למיזוג
 - צינור 4" /הכנה למיזוג
 - וונטה בקיר
 - וונטה בתקרה