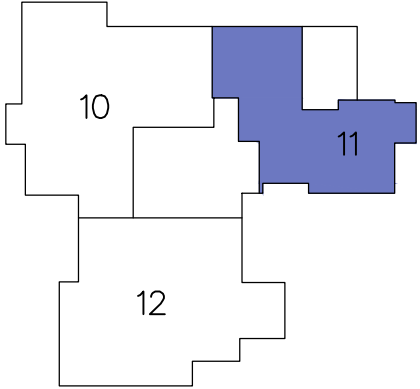


התקומה בפארק



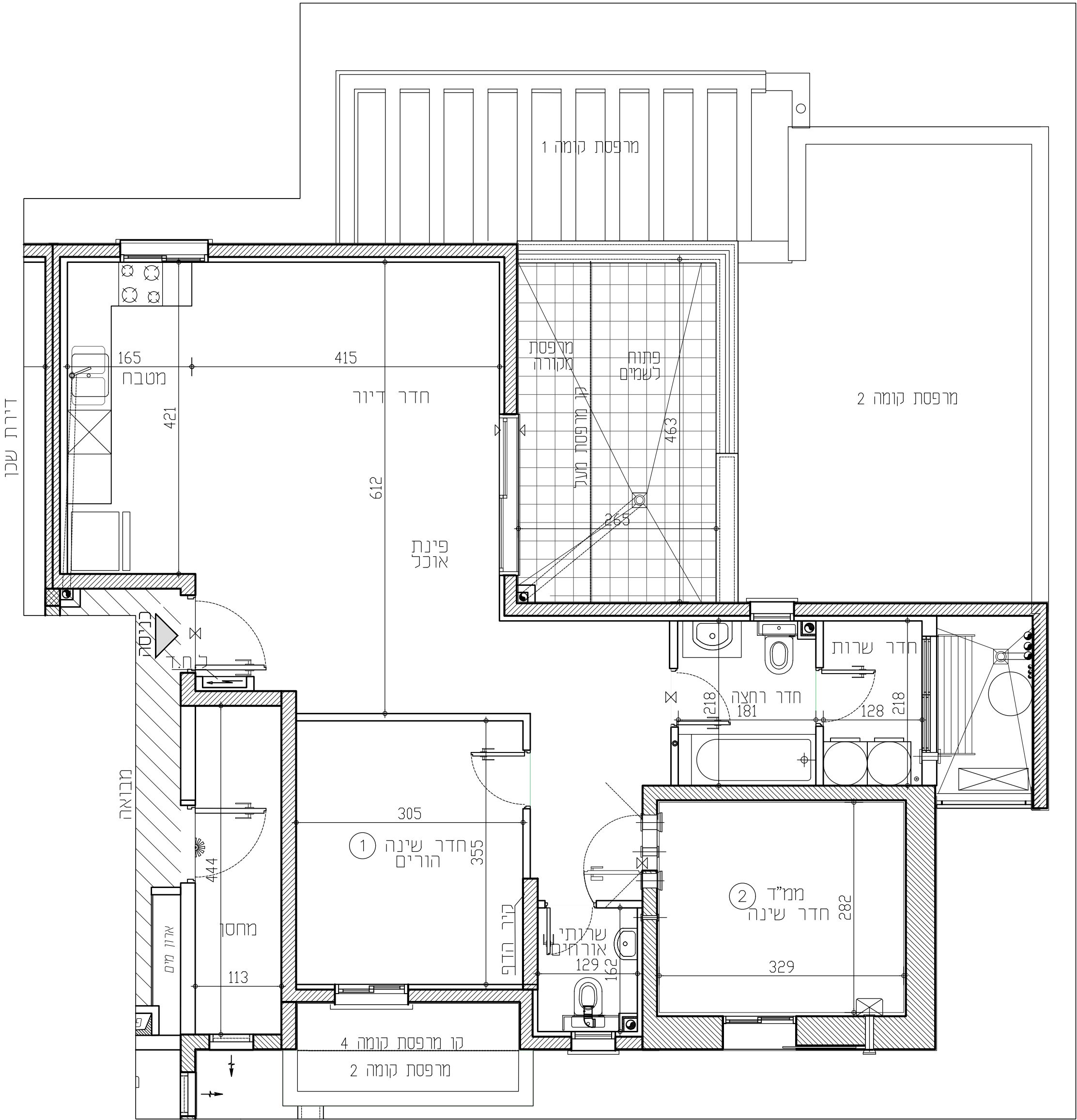
מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	11
מס' קומה:	3	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	11	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	F1	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	3	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

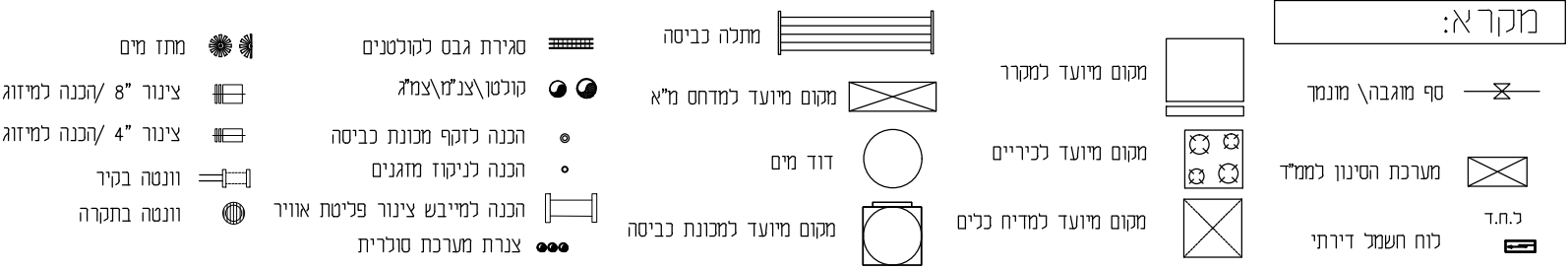
הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנקר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפני ציפוי פרנס וטיח.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוננות. תוכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים ביו הרשימות וההחלטות המפרטים והטכניים, כתוצאה מרשימת הרשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין.
- לא מסומנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חקרה, תחתיות ו/או קרניים, תחתיות וכיו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתוכן העברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובה שונים של צנרת/ענלות למערכות שונות (כמו ביו, אורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו') בבירות, במחסנים, הצבירים ו/או הפרטים ובכונש המשתחף- מעבר לסמון בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשימות.
- מדיום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתחים (ספירינקלרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, קולטי משמ(ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטיני ביוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקות הנמוכות, ככל שנקיות, יתכנו מערכות של תענות מזוג אויר, חשמל, ספירינקלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מחזנים כמו מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מזהוים בפירוטם, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בהזיתות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיויים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיוור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באחר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפיקים, אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והיטים) לציוד מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחם, ערר (כיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והבצעה למקומם, ואינם כוללים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יקבעו לפי הריצוף בפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחדרי רחצה ובמבנים מפני הריצוף בבירה ב 1-5 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית. ביציאה למרפסות הפתוחות - יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסות ו/או בחדר יכלו ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישם.
- פיתוח המגרש, מדיום החניית, מחסנים, מחזנים סכניים, חדר מפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשימות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקום האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשימות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומחזקות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות(לצורנות חשמל, תעשורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לבירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשימות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות, למדיום הבניין בממשלע אין לסיק ממכניותו לגבי מדיום שבניים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומחזנים שונים.
- שטחי המחסר וההעסקה הינם ככל מסרה המותרת עפ"י תב"ע.
- המדידת בתכניות המתייחס לשטחים שמחזיק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרסם הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנכד עניין המשרד לפיקוס המצויים בבירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשימות היועצים הטכניים והתכשורת החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.



RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בוגב
בליח ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חיתום טורים מקסימלי