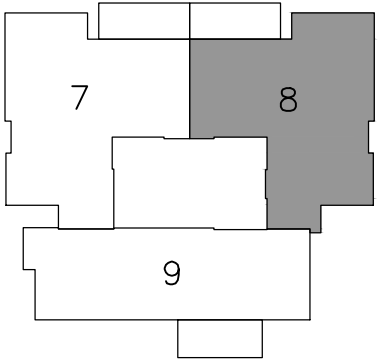


התקומה בפארק

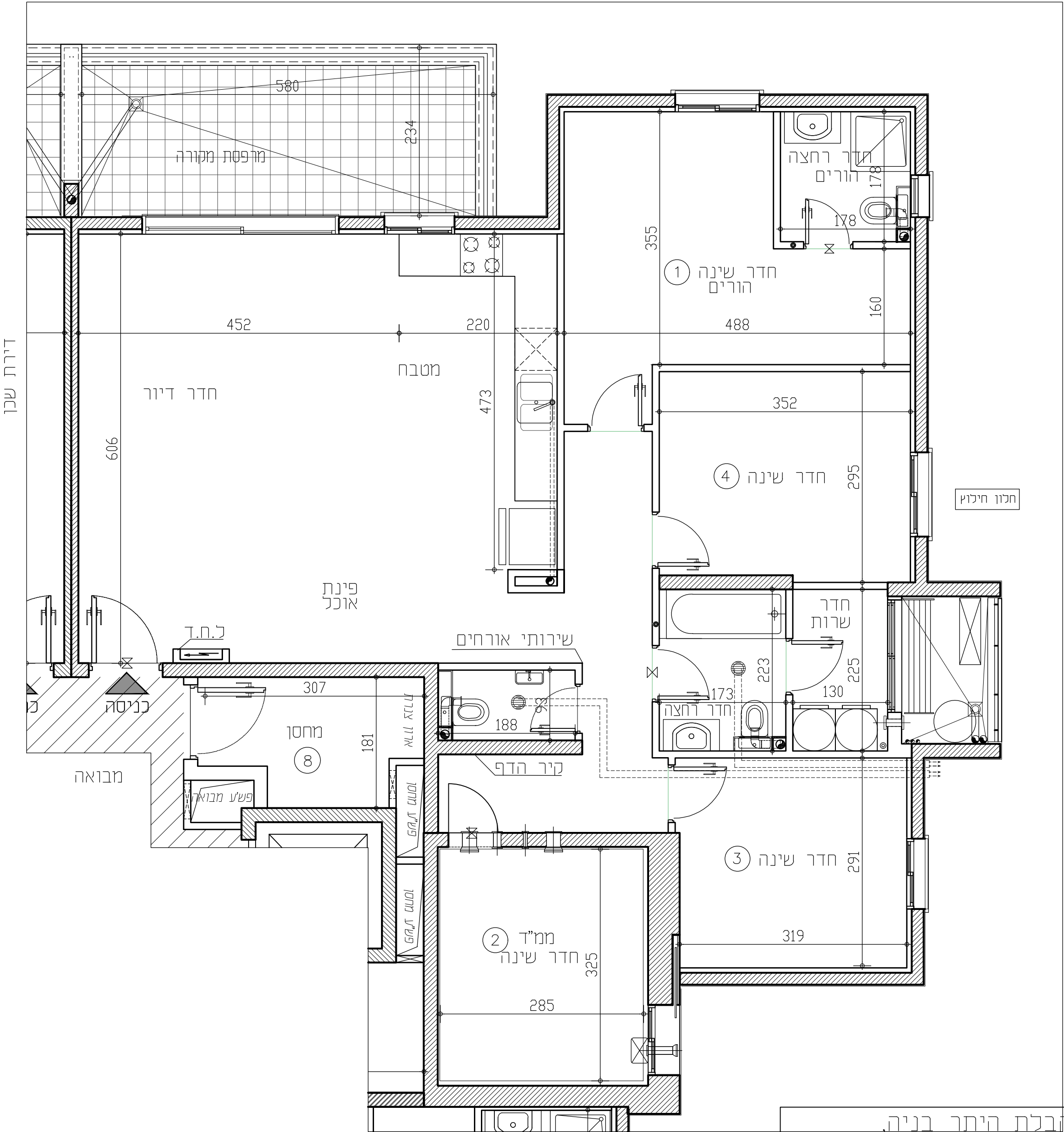


מס' מגרש:	112A	מס' בניין:	6
מס' קומה:	2	תאריך:	07.11.2025
מס' דירה:	8	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	R8	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכניות:**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנקר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנויים, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע. כלל הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים ביו הרשימה וההנדסות המפרטים הסגורים, כתוצאה מרשימת הרשימה, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין.
 - לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חקרה, תחתיות ו/או קרניים, תחתיות וכיוצ"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן העברה גלויה אפילו או אפיקים בגובהם שלם של צנרת/ענפולת למערכת שנית (במקום ביוב, אוויר, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, זבל, וכו'), בדירות, במחסנים, הצבירים ו/או הפרטים ובנוש המשותף-מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
 - מדיום וגודל הסופי של ההכנות למדגמים, מתחום (ספרינקלרים לכבוי אש) דודי מים חמים, קולטי שמש(ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטי ביוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
 - מעל חלק מהחלקים הנמכות, ככל שיקימות, יתכנו מערכות.
 - החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כמו מאגר מים, אנטנות, מערכות אוויר, תחתיות סולריים, מפוחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
 - יתכנו שנויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שנויים בהזיחות השונות.
 - קבועות הטיסציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (במקום ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר (לפי הדמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפכים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מדג, מדחום, קירוב) משורטטים לצורך ההמחשה בלבד, והבצע למקומם ואינם כוללים במכר.
 - פני הריצוף בממד' גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמטבח. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכלו יהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
 - פיתוח המגרש, מדיום החנייה, מחסנים, מתקנים סכניים, חדר מפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למדיניות החברה ודרישת הרשויות.
 - המיקום והפיתרון לאצירת וסליקום האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 - בשטח החצר הצמודה/משוטפת, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורה של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תאשרות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה בהתאם עם הרשויות.
 - תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות, המדיום הבניין במגרש אינו יתכן מתכנניו לגבי מדיום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
 - שטחי המחסר וההעסקה הינם כלל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
 - הרדוד בתכנית המתחייב לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המפרט הטכני המצורף לתכנית המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנכ עניין הקשר לפירוט המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסיונו לממד
- כ.ח.ד.
- לוח חשמל דירתי
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למדיח כלים
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למדחם מ"א
- דוד מים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- סגירת גבס לקולטנים
- קולטן/צנף/צמח
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים
- הכנה למיביש צינור פליטת אוויר
- צנרת מערכת סולרית
- מחז מים
- צינור 8" /הכנה למיזוג
- צינור 4" /הכנה למיזוג
- וונסה בקיר
- וונסה בתקרה

מקרא:

- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסיונו לממד
- כ.ח.ד.
- לוח חשמל דירתי
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למדיח כלים
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למדחם מ"א
- דוד מים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- סגירת גבס לקולטנים
- קולטן/צנף/צמח
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים
- הכנה למיביש צינור פליטת אוויר
- צנרת מערכת סולרית
- מחז מים
- צינור 8" /הכנה למיזוג
- צינור 4" /הכנה למיזוג
- וונסה בקיר
- וונסה בתקרה

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בונג
בליח ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חזית טוריום המסחית