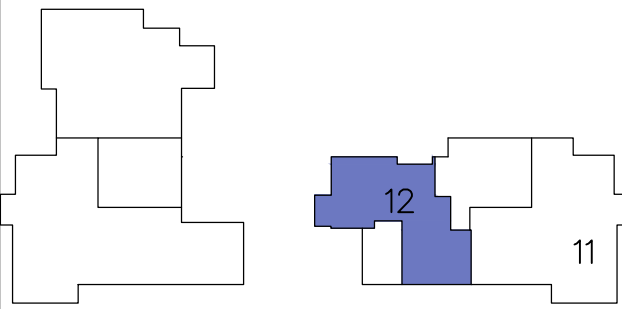


התקומה בפארק



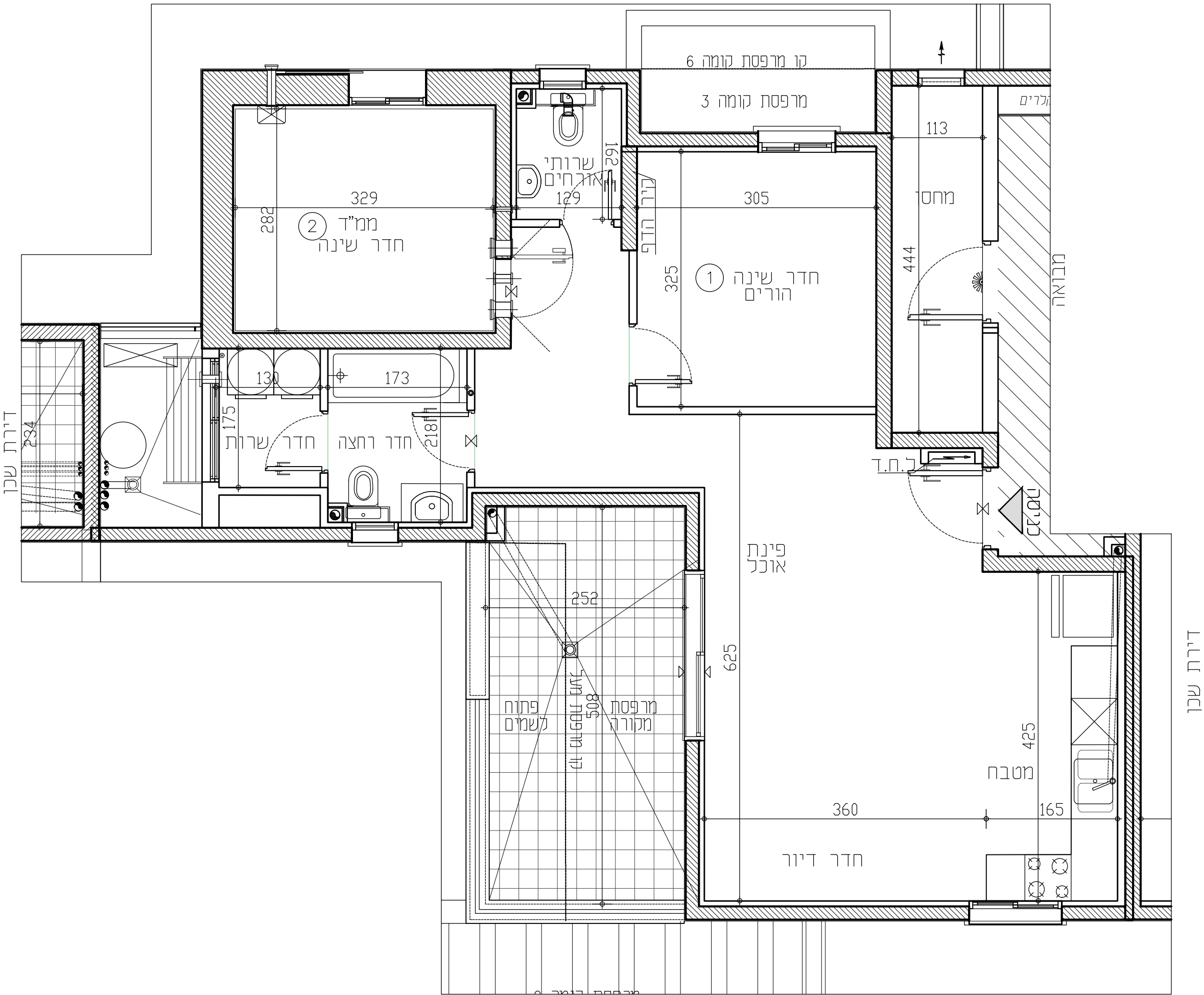
מס' מגרש:	129A	מס' בניין:	3
מס' קומה:	5	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	12	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	N3	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	3	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנקר בנייה. המידות הגדולות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנויים, הנובעים מאיכותי התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחידומים בין חדרים, החדשים והפריטים הסגורים, כתוצאה מרשימת הרשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תהיינה קבילות, בהתאם לאמור בצו מנר דירות (סופס של מפוס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חתרה, תחתיות ו/או קרניים חותכים וכיו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן והעברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובהם של צנרת/מעלות למערכות שונות (כמו ב"ב, אורז, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו') בדירות, במחסנים, הציורים ו/או הפרטים ובכונש המשותף - מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתחת (ספרינקלרים) לכבוי (אש) דודי מים חמים, קולטי משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומסנני בויב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקות הנמוכות, ככל שנקבע, יתכנו מערכות של תענות מזוג אוויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כמו מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שנויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שנויים בהזיתות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבה, כיור המסבה, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להחלפה בלבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מסבה, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באחר (לפי התמנה), לאחר ביצוע הפועל ולאחר גמר ההפוס.
- אין לבצע התמנה לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחם, ערר, כיור) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והבצעה למקומם, אינם כרוכים בכך.
- פני הריצוף במס"ד גבוהים ב 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 5-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית. ביציאה למרפסת הפותחת - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי יכלו יהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מקום החניה, מחסנים, מתקנים סכניים, חדר מפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשויות.
- יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסילוק האשפה.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תאשרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין לסיק מתכניתו לגבי מקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה יהנם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנכד עניין המגרש לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שנויים בהתאם לדרישת הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשנויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בונג
בניין ופיתוח בע"מ



- מקרא:**
- סוף מוגבה / מוגבה
 - מערכת הסיונו למס"ד
 - כ.ח.ד.
 - לוח חשמל דירות
 - מקום מיועד למקור
 - מקום מיועד לכיריים
 - מקום מיועד למידות כלים
 - מחלה כביסה
 - מקום מיועד למדחם מ"א
 - דוד מים
 - מקום מיועד למכונת כביסה
 - סמלית גבס לקולטנים
 - קולטן/צנ"צ/צמ"ל
 - הכנה לזקוף מכונת כביסה
 - הכנה לניקוז מזגנים
 - הכנה למיבש צינור פליטת אוויר
 - צנרת מערכת טוכרית
 - מחז מים
 - צינור 8" /הכנה למיזוג
 - צינור 4" /הכנה למיזוג
 - וונטה בקיר
 - וונטה בתקרה