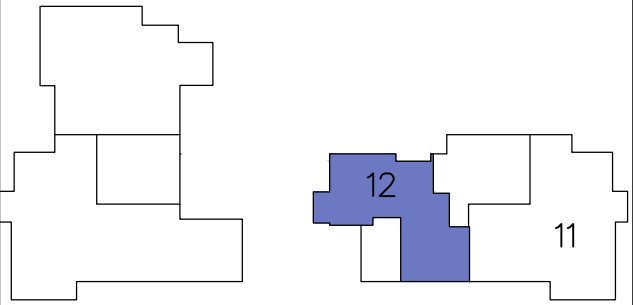


התקומה בפארק



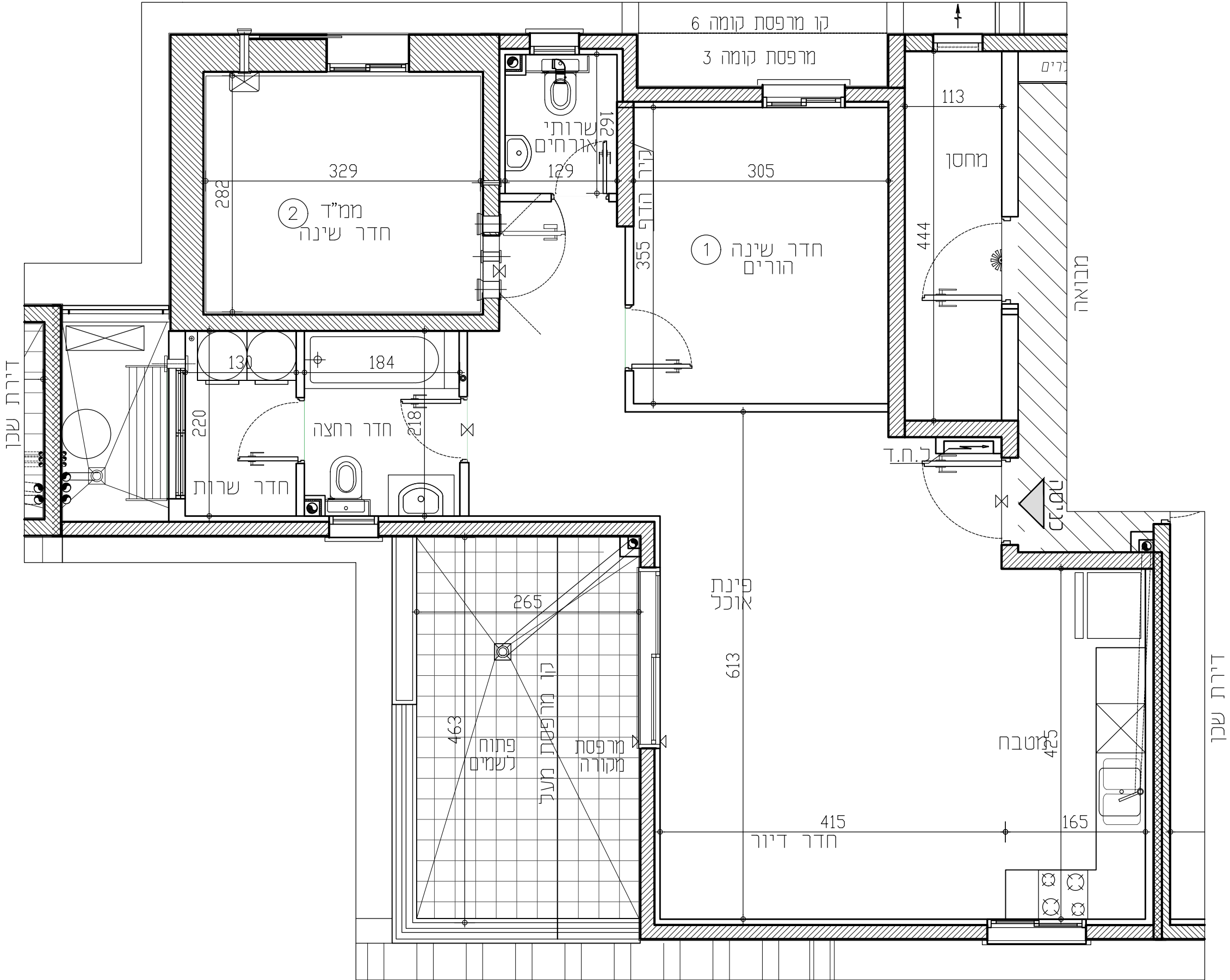
מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	7
מס' קומה:	5	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	12	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	F3	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	3	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברווט) מקור בנייה לקור בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משגיאות, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע. כלל הנכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיבורים בין חדרים, תיחבנה סטיות של צנרת/ענלות למערכות שונות. הרשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תרניה קבילות, בהתאם לאמור בצו מנר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטות, כוסיים אופקים או אנכיים, הנמכות תחתיות ו/או קרניים חותכים וכיו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ותיחבנה העברה גלויה אנכית ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/ענלות למערכות שונות. (כמו כן, אזור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, וכו') בדירות, במחסנים, הציורים ו/או הפרטים ובכניש המשותף- מעבר לסטיות בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתאים (ספרינקלרים לכביי אש) דודי מים חמים, קולסי משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומסנני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקים הנמכות, ככל שמימים, יתכנו מערכות של תענות מזוג אוויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כמו מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שנויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שנויים בהזיחות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להחמשה בכבד ויכלו והתריה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש לטות מידות בפועל באחר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפיקים. אין לבצע התמנה לדיהם או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריסים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחם, ערר, כיור, ב) משורטטים לצורך המחשה בכבד, והבצעה למקומם, ואינם כוללים בכבד.
- פני הריצוף במס"ד גבוהים ב 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומותית. ביציאה למרפסת הפתוחה- יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לדיהם.
- פיתוח המגרש, מקום החניה, מחסנים, מתקנים סכניים, חדר מפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשויות.
- יתכן וישנו בהתאם לדישת הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסילוק האשפה.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאנפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקורה של המערכת המשוטפת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמשת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה בהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין בממשלעם אין לסיק ממנה/יה לגבי מקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה יהנם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס, הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בוגב
בליח ופיתוח בע"מ



מחז מים	מחלה כביסה	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למידח כלים
צינור 8" /הכנה למיזוג	מקום מיועד למדחם מ"א	מקום מיועד לכיריים	מקום מיועד למידח כלים
צינור 4" /הכנה למיזוג	מקום מיועד למידח כלים	מקום מיועד למידח כלים	מקום מיועד למידח כלים
וונטה בקיר	מקום מיועד למידח כלים	מקום מיועד למידח כלים	מקום מיועד למידח כלים
וונטה בתקרה	מקום מיועד למידח כלים	מקום מיועד למידח כלים	מקום מיועד למידח כלים