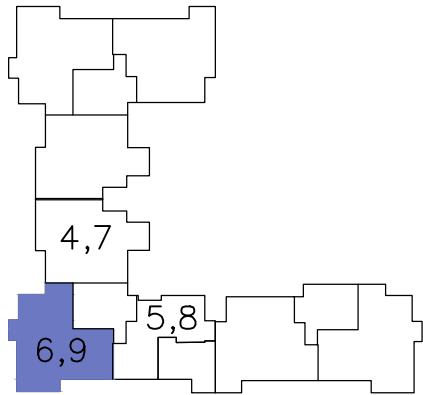


התקומה בפארק



מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	9
מס' קומה:	1,2	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	6,9	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	B2	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

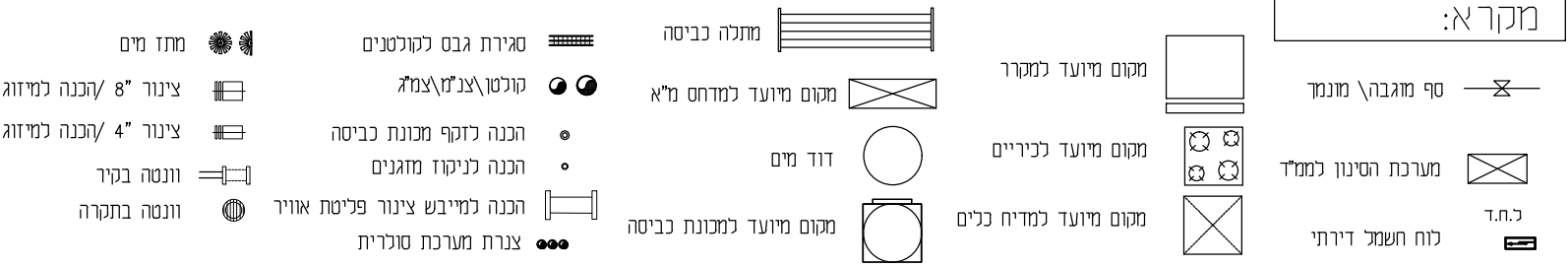
הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקור בנייה המידות הגדולות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי צד. לפי הצורך המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיאונה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוזי התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הדישיות והנדסיות והפרטים הטכניים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מבר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כסויים אופקים או אנכיים, הנמכות תורה, תותבות ו/או קרניים תותבים וכיוצ"ב שיבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן העברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובהם שלבים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון ביוב, אוויר, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, וכו') בדידות, במחסנים הציבוריים ו/או הפרטיים וברכש המשותף- מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשיות.
- מדיום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתאים (ספרינקלרים לכבוי אש) דודי מים חמים, קולטי שמש(ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטי ביוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקות הנמוכות, ככל שנקיות, יתכנו מערכות של תענות מזוג אוויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כמו מפרחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בהזיתות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיויים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיוור המטבח, ההכנה לכיויים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד והפיקים בתכנית זו ירעם להמשה בלבד.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש להות מידות בפועל באחר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל וקאטר גמר והפיקים. אין לבצע התמנה לדיהם או ציוו על סמך תכנית זו.
- הצויד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ועד כיו"ב) משורטטים לצורך ההמשה בלבד, והבצע למקומם ואינם כמורים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה כ-1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומותית. ביציאה למרפסת הפתוחה- יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי יכלו יהיה גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לדישם
- פיתוח המגרש, מדיום התניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדר מפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשיות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקום האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משופות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות(לארונות חשמל, תמשרת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לבדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה בהתאם עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדת לצרכי התמצאות במדיום הבניין במגרשים אין להסל מתכניתו לגבי מדיום שבדיש, מדרגות, ערוגות, תניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה הינם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הדיד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה
- המפרס הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדישיות הרשיות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.



RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בוגב
בליח ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חיתום טורים מקסימלי