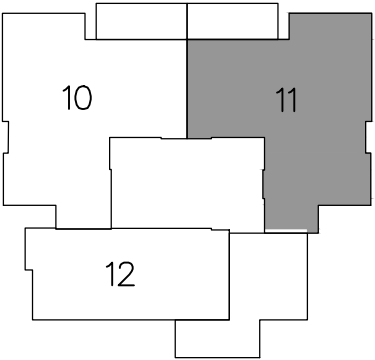


התקומה בפארק

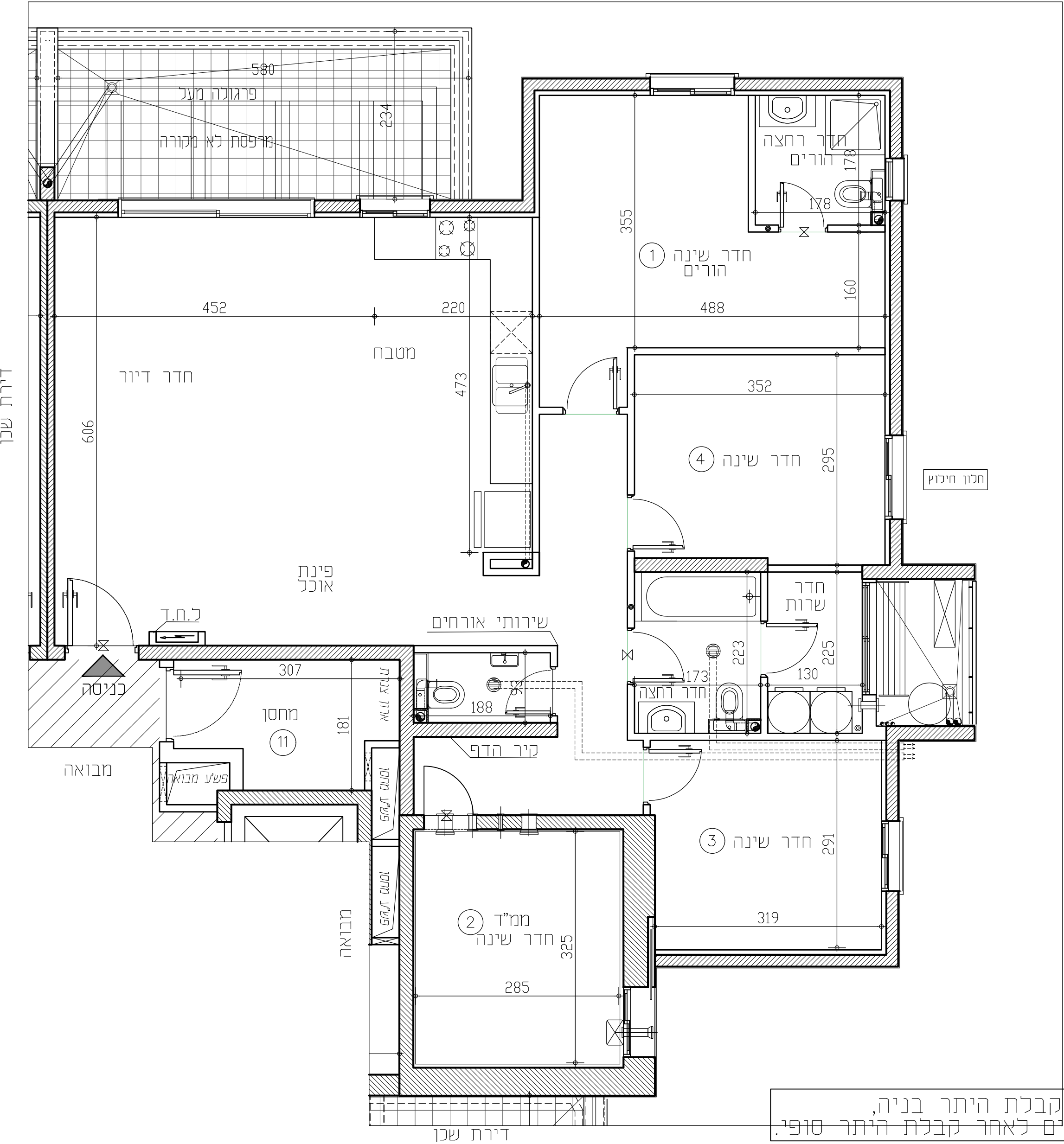


מס' מגרש:	112A	מס' בניין:	6
מס' קומה:	3	תאריך:	07.11.2025
מס' דירה:	11	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	R8	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכניות:**
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הסיה ו/או חופי צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפני ציפי פנים וסיה.
 - המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תחננה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנויים, הנובעים מאיכותי התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים בן השינויים, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - סטיות תהייה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חתרה, תחתיות ו/או קרניים חותכים וכיו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן העברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובה שנים של צנרת/ענלות למערכות שונות (כמו ביוב, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, זכו, חדידות, במחסנים הצבירים ו/או הפרטים ובכונש המשחף - מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות).
 - מדיום וגודל הסופי של ההכנות למסגרים, מתחים (ספירינגלים לכבוי אש) ודודי מים חמים, קולטי שמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 - מעל חלק מהחלקות הנמכות, ככל שיקומם, יתכנו מערכות או צורתם, לרבות שנויים בהחיות השונות.
 - החברה רשאית להתקין או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כמו מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
 - יתכנו שנויים לא מותחיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שנויים בהחיות השונות.
 - קבועות הטיטציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, הכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדיים ובכניה (כמו ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באחר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפכים, אין לבצע התמנה לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיור, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, עדר כיור) משורטטים לצורך ההמשה בלבד, והבצעה למקומם, ואינם כוללים בכך.
 - פני הריצוף במח"ד גבוהים כ- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדיי השירותים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדיי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה כ- 1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
 - פיתוח המגרש, מדיום החנייה, מתחים, מתקנים סכניים, חדי מפעל וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשויות.
 - יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
 - המיקום והפיתרון לאצירת וסליקו האשפה.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד וייהו לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 - בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמשרות צנרת מים, אשפה וכו') אשף מחויב בדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
 - תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות, למדיום הבניין במגרש, אין לסקל מתכניתו לגבי מדיום שביתים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
 - שטחי המסחר וההעסקה הינם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
 - הרדע בתכנית המתחייב לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנע עניין המשרד לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בנייה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסיונו למח"ד
- לוח חשמל דירות
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למדיח כלים
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למדחם מ"א
- דוד מים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- סמלית גבס לקולטנים
- קולטן/צנף/צמח
- הנה לזקף מכונת כביסה
- הנה לניקוז מזגנים
- הנה למיבש צינור פליטת אוויר
- צנרת מערכת סולרית
- מחז מים
- צינור 8" /הנה למיזוג
- צינור 4" /הנה למיזוג
- וונטה בקיר
- וונטה בתקרה

מקרא:

- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסיונו למח"ד
- לוח חשמל דירות
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למדיח כלים
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למדחם מ"א
- דוד מים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- סמלית גבס לקולטנים
- קולטן/צנף/צמח
- הנה לזקף מכונת כביסה
- הנה לניקוז מזגנים
- הנה למיבש צינור פליטת אוויר
- צנרת מערכת סולרית
- מחז מים
- צינור 8" /הנה למיזוג
- צינור 4" /הנה למיזוג
- וונטה בקיר
- וונטה בתקרה

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בונג
בליח ופיתוח בע"מ

