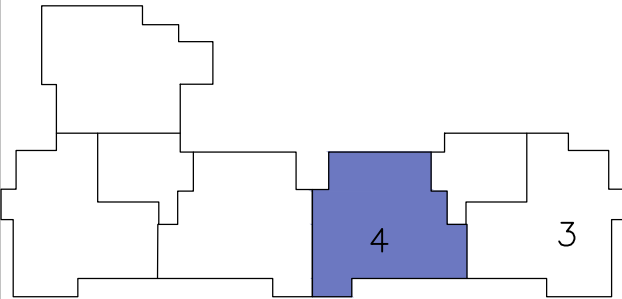


התקומה בפארק



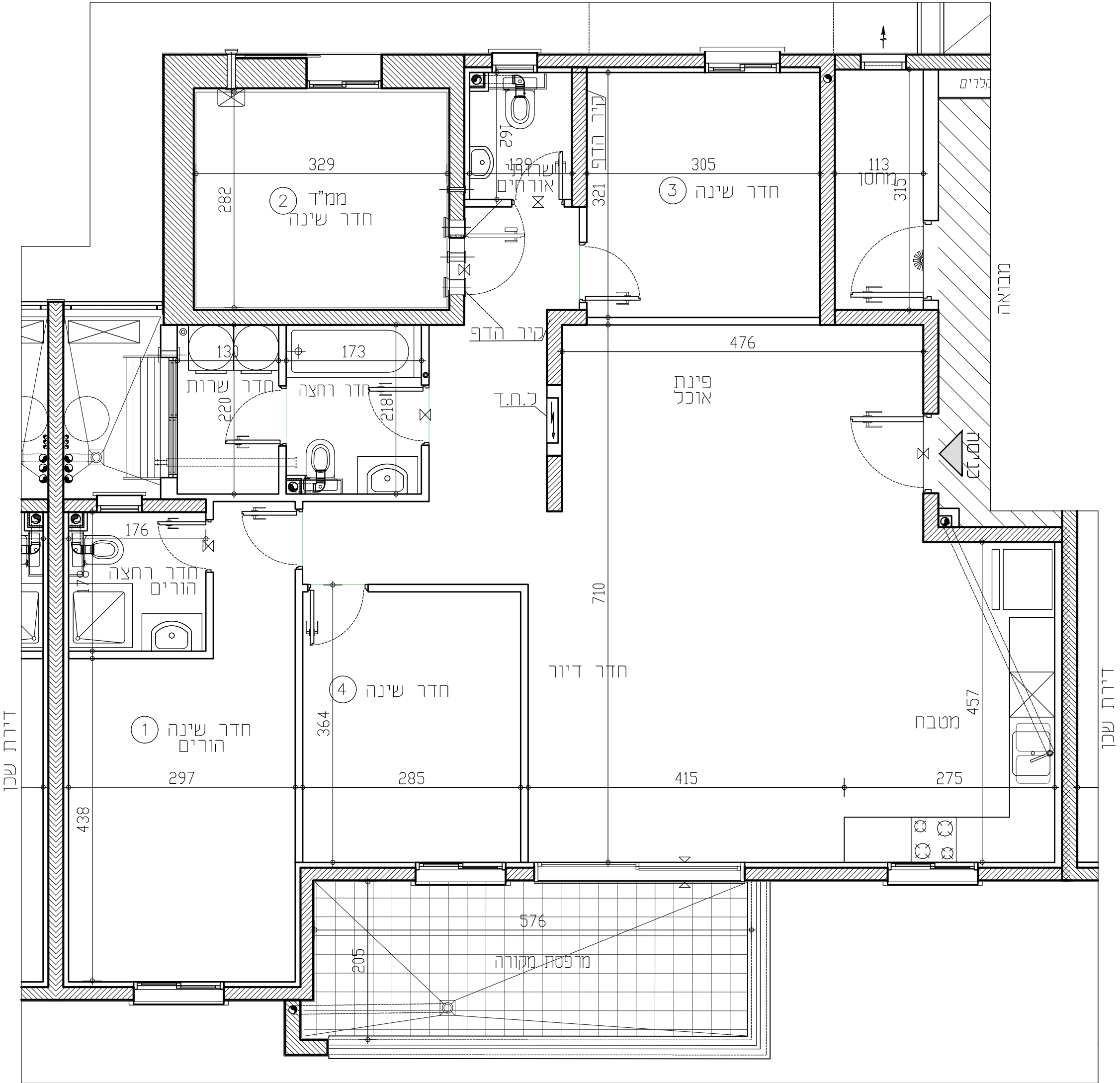
מס' מגרש:	129A	מס' בניין:	3
מס' קומה:	1	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	4	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	D3	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה המידות הגדולות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוננות. תיחנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוזי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימומים בין החדשים והחדשיות והפריטים הסגורים, כתוצאה מרישית הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מנר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האומחות, הביטיות, כסויים אופקים או אנכיים, הנמכות תורה, תוחבות ו/או קרניים תוחבים וכיוצ"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשויות, ויתכן והעברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגדרים שונים של צנרת/ענלות למערכות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, וכו') בדירות, במחסנים, הצבירים ו/או הפרטים ובכונש המשותף-מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתחים (ספירינקלרים לכבוי אש) דודי מים, חמים, קולסי (משל ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטי ביוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקות הנמוכות, ככל שיקומות, יתכנו מערכות או צורותם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מחזנים כגון מפוחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיוור המסבת, ההכנה לכיווים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להמחשה בלבד ויכול והתריה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש להות מידות בפועל באתר (לפי התמנה), לארוע ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפיקים, אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחם, ערר, כיור) משורטטים לצורך ההמשה בלבד, והבצעה למקומם ואינם כמולים במנר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המשותפת. ביציאה למרפסת הפתוחה- יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום
- פיתוח המגרש, מקום החניה, מחסנים, מתכנים סכניים, חדר מפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשויות.
- יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקו האשפה
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבורים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומחזקות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של האומחות/לארונות חשמל, תמשרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין בממשלע אין להסמך מתכניתו לגבי מקום שביכים, מדרגות, חריגות, חניות, ומתכנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקוה יהנם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה
- המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך האובר והקובע בנך עניין המשרד לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------------|
| מחלה כביסה | מקום מיועד למקור | סף מוגבה \ מונמר |
| מקום מיועד למדחם מלא | מקום מיועד לכיריים | מערכת הסיונו לממ"ד |
| דוד מים | מקום מיועד למדיח כלים | כ.ח.ד. |
| מקום מיועד למכונת כביסה | | לוח חשמל דירות |
- | | | | | | |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|-------------------|
| סמלית גבס לקולטנים | קולטן/צנצ'ה/צמח | הכנה לזקף מכונת כביסה | הכנה לניקוז מזגנים | הכנה למיבש צינור פליטת אוויר | צנרת מערכת סולרית |
| מחז מים | צינור 8" /הכנה למיזוג | צינור 4" /הכנה למיזוג | וונטה בקיר | וונטה בתקרה | |

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd. ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בנגב בליח ופיתוח בע"מ

