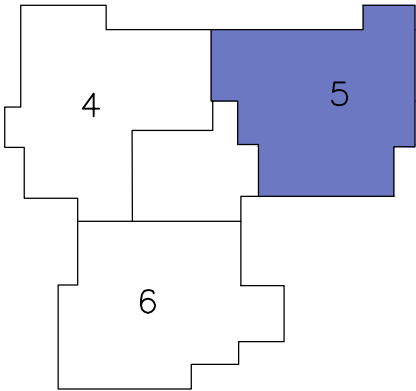


התקומה בפארק



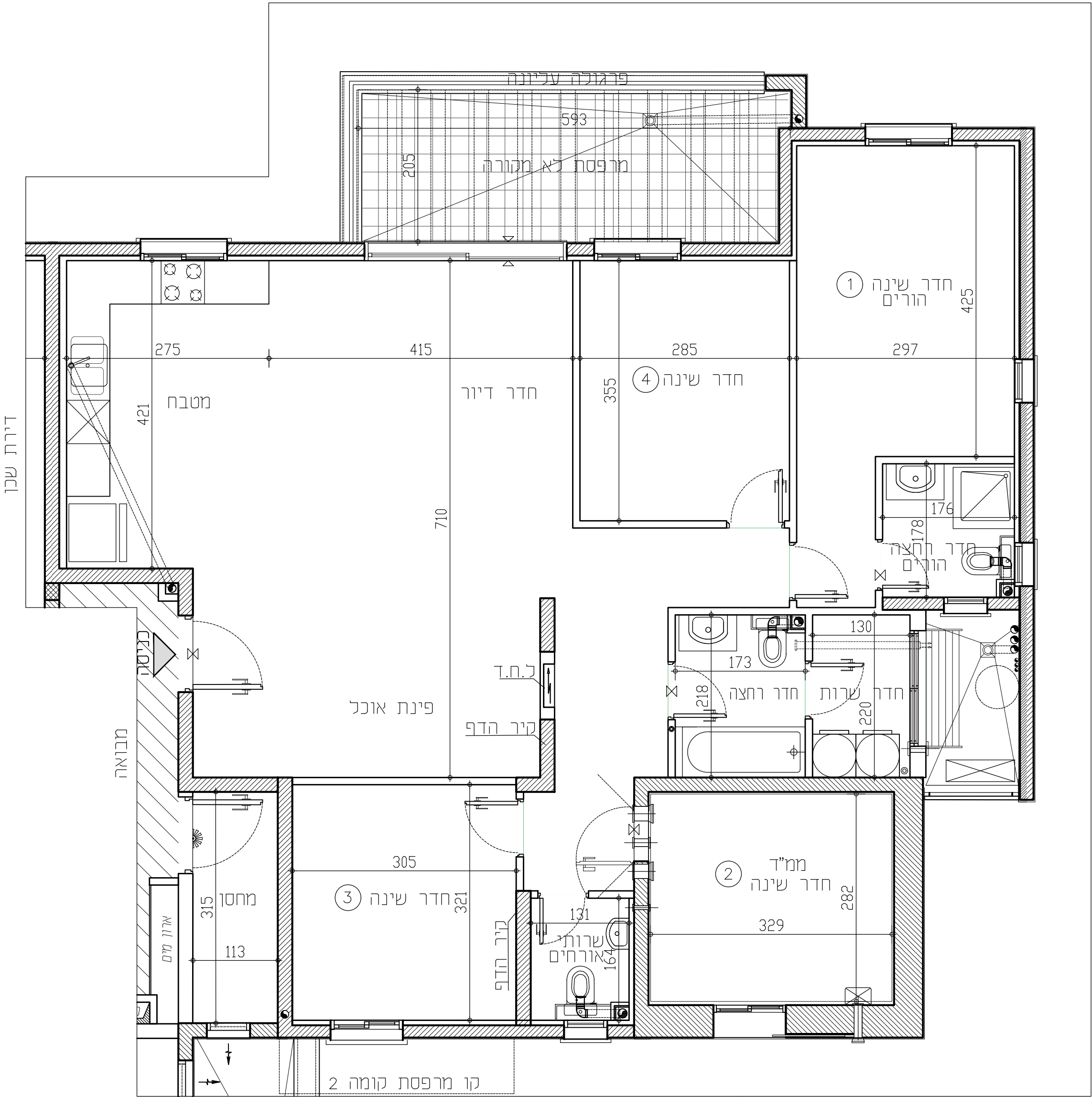
מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	11
מס' קומה:	1	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	5	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	D7	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך המידות החדרים הן לפני ציפי פנים וטיח
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים ביו הרישית והתכנון והפריטים המכונים, כתוצאה מרישית הרישיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין
- לא מסומנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, האומחות, הביטות, כליים אופקים או אנכיים, הנמכות תכנית, תוחבות ו/או קרניים תוחבות וכיו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שקול דעת החברה ורישית הרישיות, ויתכן העברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגבהים שונים של צנרת/ענלות למערכות שונות (כמו כיו, אורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו') בדירות, במחסנים הצבירים ו/או הפרטים ובכונש המשותף מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ורישית הרישיות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות למגורים, מתחם (ספרינקלרים לכבוי אש) דודי מים חמים, מקלטי שמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומקלטי כיבוי יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקות הנמכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות
- החברה רשאית להתקין או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כמו מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שנויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בהזיתות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, הכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ורישית הרישיות, גודלים וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באחר (לפי הדמנה), לאחר ביצוע בפועל ובאחר גמר והפחים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקלר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ערר, כיור) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והבצעה למקומם ואינם כמורים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום
- פיתוח המגרש, מקום החניית מחסנים, מתקנים סכניים, חדר מפעל וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למדיניות החברה ורישית הרישיות.
- יתכן וישנו בהתאם לרישית הרישיות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקו האשפה
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקורה של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הומחות (לרבות חשמל, תעשורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרישיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות ומיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכנית זו לגבי מקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המחסר וההעסקה הינם ככל מסרה המותרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה
- המפרט הטכני המצורף לתכנית המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרישיות היועצים הטכניים והתכנית החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

סף מוגבה / מונמד

מערכת הסיונו לממד

כ.ח.ד.

לוח חשמל דירתי

מחלה כביסה

מקום מיועד למדחם מ"א

דוד מים

מקום מיועד למכונת כביסה

מקום מיועד למקרר

מקום מיועד לכיריים

מקום מיועד למדיח כלים

סמלית גבס לקולטנים

קולטן/צינץ/צמל

הכנה לזקף מכונת כביסה

הכנה לניקוז מזגנים

הכנה למיבש צינור פליטת אוויר

צנרת מערכת טוטרית

מחז מים

צינור 8" /הכנה למיזוג

צינור 4" /הכנה למיזוג

וונטה בקיר

וונטה בתקרה

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בוגב
בליח ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חיתום טוריום מהימחית